

الدكتور قان كريم



نقل الملكية العقارية في التشريع الجزائري

دور الشهر العقاري بين
الإلزام القانوني والتطبيق العملي



الفهرس

7.....	تمهيد
9.....	المبحث الأول: الإطار النظري والقانوني لنظام الشهر العقاري.
10.....	المطلب الأول: أنظمة الشهر العقاري.
10.....	الفرع الأول : نظام الشهر الشخصي.
11.....	أولا: خصائص نظام الشهر الشخصي.
12.....	ثانيا: تقييم نظام الشهر الشخصي.
15.....	الفرع الثاني: نظام الشهر العيني.
16.....	أولا: ماهية نظام الشهر العيني.
21.....	ثانيا: تقييم نظام الشهر العيني.
24.....	المطلب الثاني: موقف المشرع الجزائري من نظامي الشهر العقاري.
25.....	الفرع الأول: نظام الشهر المعتمد في ظل التشريع الجزائري.
25.....	أولا: مرحلة ما قبل 1975.
29.....	ثانيا: مرحلة ما بعد 1975.
33.....	الفرع الثاني: الآثار المترتبة عن إتمام إجراءات الشهر العقاري.
33.....	أولا: آثار المحررات الرسمية المشهرة.
37.....	ثانيا: آثار المحررات الغير المشهرة.
41.....	المبحث الثاني: الجانب التطبيقي للشهر العقاري في الجزائر.
42.....	المطلب الأول: الهيئة المختصة بشهر عقد بيع العقار.
42.....	الفرع الأول: تنظيم المحافظة العقارية.
42.....	أولا: تعريف المحافظة العقارية ومراحل نشأتها.
46.....	ثانيا: التنظيم الداخلي للمحافظة العقارية.

49.....	الفرع الثاني: مهام المحافظة العقارية.
51.....	أولا: دور المحافظة العقارية في عملية مسح الأراضي
56.....	ثانيا: دور المحافظة العقارية في مسك وتسليم الوثائق العقارية
60.....	المطلب الثاني: مراقبة إجراءات شهر عقد بيع العقار.
61.....	الفرع الأول: الإيداع القانوني وتنفيذ إجراء الشهر.
61.....	أولا: إيداع الوثائق بالمحافظة العقارية.
67.....	ثانيا: إجراءات عملية الشهر.
79.....	الفرع الثاني: الإيداع الغير القانوني للسندات العقارية.
80.....	أولا: رفض الإيداع ورفض الإجراء.
87.....	ثانيا: الطعن في قرارات وأخطاء المحافظ العقاري.
95.....	قائمة المصادر.
101.....	الفهرس