

# شرح قانون المعاملات المدنية

## آثار الحق وانقضاؤه

دراسة في

الأحكام العامة - وسائل التنفيذ - التصرفات المشروطة  
بالتعليق والأجل - تعدد محل وطرفي التصرف -  
انتقال الحق وانقضاؤه

الدكتور المستشار

عبد الحميد نجاشي الزهيري

المستشار بهيئة قضايا الدولة ووزارة العدل مصر  
أستاذ القانون المدني المساعد بكلية القانون  
جامعة عجمان للعلوم والتكنولوجيا  
الإمارات العربية المتحدة



إثراء للنشر و التوزيع

ITHRAA Publishing and Distribution

الأردن



مكتبة الجامعة

UNIVERSITY BOOK SHOP

الشارقة

## فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
9	مقدمة .....
11	<b>الفصل التمهيدي</b>
11	<b>الالتزام الطبيعي</b>
11	المبحث الأول: تعريف الالتزام الطبيعي .....
13	المبحث الثاني: حالات الالتزام الطبيعي .....
17	المبحث الثالث: آثار الالتزام الطبيعي .....
19	<b>الباب الأول</b>
	<b>آثار الالتزام</b>
23	<b>الفصل الأول</b>
23	<b>التنفيذ الاختياري للالتزام</b>
23	المبحث الأول: التنفيذ الاختياري للالتزام بطريق الوفاء العيني .....
24	المطلب الأول: الأحكام العامة للوفاء .....
24	الفرع الأول: طرفا الوفاء .....
36	الفرع الثاني: محل الوفاء .....
39	الفرع الثالث: ظروف الوفاء .....
44	المطلب الثاني: الوفاء مع الحلول .....
45	الفرع الأول: حالتا الوفاء مع الحلول .....
47	الفرع الثاني: آثار الحلول .....
49	الفرع الثالث: الوضع في قانون المعاملات المدنية الإماراتي .....
52	المبحث الثاني: التنفيذ الاختياري للالتزام بما يعادل الوفاء .....
53	المطلب الأول: الوفاء الاعتياضي (الوفاء بمقابل) .....
53	الفرع الأول: تعريف الوفاء الاعتياضي .....
54	الفرع الثاني: شروط الوفاء الاعتياضي .....
55	الفرع الثالث: آثار الوفاء الاعتياضي .....
56	المطلب الثاني: المقاصة .....
58	الفرع الأول: المقاصة الجبرية أو القانونية .....

	الفرع الثاني: المقاصة الاتفاقية (الاختيارية) والمقاصة
65	القضائية.....
67	المطلب الثالث: اتحاد الذمتين.....
67	الفرع الأول: التعريف.....
68	الفرع الثاني: حالات اتحاد الذمتين.....
70	الفرع الثالث: آثار اتحاد الذمتين.....
	<b>الفصل الثاني</b>
73	<b>التنفيذ الجبري للالتزام</b>
73	المبحث الأول: التنفيذ العيني.....
75	المطلب الأول: شروط الحكم بالتنفيذ العيني.....
78	المطلب الثاني: كيفية التنفيذ العيني.....
85	المطلب الثالث: حبس المدين كوسيلة للإجبار على التنفيذ.....
99	المبحث الثاني: التنفيذ بمقابل بطريق التعويض.....
100	المطلب الأول: الإعدار كشرط لالتزام المدين بالتعويض.....
101	الفرع الأول: طريقة الإعدار.....
102	الفرع الثاني: النتائج القانونية المترتبة على الإعدار.....
104	الفرع الثالث: حالات عدم لزوم الإعدار.....
107	المطلب الثاني: تقدير التعويض.....
107	الفرع الأول: القواعد العامة في تقدير التعويض القضائي.....
115	الفرع الثاني: التعويض الاتفاقي أو الشرط الجزائي.....
122	الفرع الثالث: التعويض القانوني (فوائد التأخير).....
	<b>الفصل الثالث</b>
131	<b>وسائل حماية التنفيذ</b>
132	المبحث الأول: الدعوى غير المباشرة.....
133	المطلب الأول: شروط الدعوى غير المباشرة.....
138	المطلب الثاني: آثار الدعوى غير المباشرة.....
140	المطلب الثالث الدعوى المباشرة.....
141	المبحث الثاني: دعوى الصورية.....
141	المطلب الأول: المقصود بالصورية.....
142	المطلب الثاني: أنواع الصورية وشروطها.....
145	المطلب الثالث: آثار الصورية.....

	المبحث الثالث: دعوى عدم نفاذ تصرفات المدين ( الدعوى البوليصية) .....
151	.....
152	المطلب الأول: شروط الدعوى البوليصية.....
160	المطلب الثاني: آثار الدعوى البوليصية .....
164	المبحث الرابع: الحجر على المدين المفلس .....
165	المطلب الأول: الحجر على المدين المفلس في فقه الشريعة الإسلامية..
171	المطلب الثاني: شروط الحجر على المدين المفلس .....
173	المطلب الثالث: إجراءات الحجر على المدين المفلس .....
175	المطلب الرابع: آثار الحجر على المدين المفلس .....
179	المطلب الخامس: انقضاء الحجر على المدين المفلس .....
182	المبحث الخامس: حق الاحتباس .....
182	المطلب الأول: شروط حق الاحتباس.....
187	المطلب الثاني: آثار حق الاحتباس.....
191	المطلب الثالث: انقضاء حق الاحتباس.....

## الباب الثاني

195

### الأوصاف المعدلة لآثار الالتزام

#### الفصل الأول

199

#### التصرفات المشروطة بالتعليق والأجل "الأجل والشرط"

201	المبحث الأول: الأجل .....
201	المطلب الأول: تعريف الأجل وأقسامه.....
203	المطلب الثاني: آثار الأجل وانقضاؤه.....
211	المبحث الثاني: الشرط.....
211	المطلب الأول: تعريف الشرط وأنواعه.....
212	المطلب الثاني: خصائص الواقعة المكونة للشرط.....
215	المطلب الثالث: آثار الشرط.....

#### الفصل الثاني

221

#### تعدد محل التصرف

221	المبحث الأول: الالتزام التخييري .....
221	المطلب الأول: مفهوم الالتزام التخييري كوصف للتصرف .....
222	المطلب الثاني: من يثبت له استعمال سلطة الخيار.....

224	.....المطلب الثالث: آثار الالتزام التخييري
225	.....المبحث الثاني: الالتزام البدلي
225	.....المطلب الأول: مفهوم الالتزام البدلي كوصف للالتزام.
226	.....المطلب الثاني: آثار الالتزام البدلي
<b>الفصل الثالث</b>	
229	<b>تعدد طرق التصرف</b>
230	.....المبحث الأول: التضامن
231	.....المطلب الأول: التضامن السلبي بين المدينين
231	.....الفرع الأول: تعريف التضامن السلبي ومصدره
	.....الفرع الثاني: آثار التضامن السلبي في العلاقة بين الدائن
233	.....والمدينين المتضامنين
	.....الفرع الثالث: آثار التضامن السلبي في علاقة المدينين
243	.....المتضامنين فيما بينهم
244	.....المطلب الثاني: التضامن الإيجابي بين الدائنين
245	.....الفرع الأول: تعريف التضامن الإيجابي وتحديد مصدره
	.....الفرع الثاني: آثار التضامن الإيجابي في العلاقة بين
245	.....الدائنين المتضامنين والمدين
	.....الفرع الثالث: آثار التضامن الإيجابي في علاقة الدائنين
249	.....المتضامنين فيما بينهم
250	.....المبحث الثاني: عدم قابلية الالتزام للانقسام (أو التجزئة)
250	.....المطلب الأول: أسباب عدم قابلية الالتزام للانقسام
252	.....المطلب الثاني: آثار عدم قابلية الالتزام للانقسام

## الباب الثالث

255

## انتقال الالتزام

### الفصل الأول

#### حوالة الدين

259	.....المبحث الأول: تعريف حوالة الدين وانعقادها
259	.....المطلب الأول: تعريف حوالة الدين وأركانها وحكمها
259	.....الفرع الأول: تعريف حوالة الدين
260	.....الفرع الثاني: أركان حوالة الدين

260	..... الفرع الثالث: حكم حوالة الدين
261	..... المطلب الثاني: شروط انعقاد الحوالة
264	..... المبحث الثاني: آثار حوالة الدين
	المطلب الأول: آثار حوالة الدين في العلاقة بين المدين الأصلي والمحال
265	..... عليه
265	..... المطلب الثاني: آثار الحوالة في علاقة الدائن بالمدين الأصلي
266	..... المطلب الثالث: آثار الحوالة في علاقة الدائن بالمحال عليه
269	<b>الفصل الثاني</b>
	<b>حوالة الحق</b>
270	..... المبحث الأول: تعريف حوالة الحق وانعقادها
270	..... المطلب الأول: تعريف حوالة الحق
270	..... المطلب الثاني: انعقاد حوالة الحق
272	..... المبحث الثاني: شروط نفاذ حوالة الحق
274	..... المبحث الثالث: آثار حوالة الحق

## **الباب الرابع**

### **انقضاء الالتزام دون وفاء**

283	<b>الفصل الأول</b>
	<b>الإبراء</b>
283	..... المبحث الأول: تعريف الإبراء
284	..... المبحث الثاني: خصائص الإبراء
286	..... المبحث الثالث: آثار الإبراء
287	<b>الفصل الثاني</b>
	<b>استحالة التنفيذ</b>
287	..... المبحث الأول: شروط استحالة التنفيذ
288	..... المبحث الثاني: حالات بقاء الالتزام رغم استحالة تنفيذه
291	<b>الفصل الثالث</b>
	<b>مرور الزمان المسقط للدعوى</b>
292	..... المبحث الأول: مدد عدم سماع الدعوى بمرور الزمان واحتسابها
292	..... المطلب الأول: مدد عدم سماع الدعوى بمرور الزمان (التقادم)
299	..... المطلب الثاني: حساب سريان ووقف التقادم

299	..... الفرع الأول: حساب وسريان مدة التقادم
301	..... الفرع الثاني: وقف التقادم
304	..... المبحث الثاني: انقطاع مدة عدم سماع الدعوى (التقادم)
304	..... المطلب الأول: المقصود بالانقطاع وحالاته
	..... المطلب الثاني: الأثر المترتب على انقطاع المدة المقررة لعدم سماع
308	..... الدعوى
310	..... المبحث الثالث: آثار مضي مدة عدم سماع الدعوى (التقادم)