

د. بعجي أحمد



تحرير العقود

كتاب بيداغوجي



05.....	مقدمة
06.....	أولاً: المقاربة التأصيلية لتحرير العقد
06.....	1. البعد المهاري لتحرير
11.....	2. البعد التصوري لتحرير
12.....	أ. تحرير العقد: فلسفة تشريع.....
15.....	ب. تحرير العقد: خلفيات قانونية متعدّدة.....
21.....	3. البعد الفقهي لتحرير
21	أ. مدرسة الاستفاضة.....
23.....	ب. المدرسة الايجازية
23.....	ج. المدرسة الوسطية
23.....	4. البعد البراغماتي لتحرير
26.....	5. البعد الوظائفى لتحرير
26.....	أ. الوظيفة الاجتماعية
28.....	ب. الوظيفة الاقتصادية.....
31.....	ج. الوظيفة الشرعية
34.....	ثانياً: المقاربة المفاهيمية لتحرير العقد
34.....	1. تحرير العقد و صياغة العقد
34.....	أ. من حيث الاعتبار القانونى
36.....	ب. من حيث الضابط القانونى.....

38.....	ج. من حيث المدلول.....
38.....	د. من حيث المراجعة
38.....	هـ. من حيث المضمون
39.....	ع. من حيث التفصيل
39.....	ف. من حيث التمكّن.....
40.....	ص. من حيث المدة.....
40.....	2. تحرير العقد و تكوين العقد.....
40.....	أ. من حيث الوجود القانوني
40.....	ب. من حيث الوظيفة
40.....	ج. من حيث الآثار.....
41.....	د. من حيث الجزاء.....
43.....	المحور الأوّل: المرحلة المؤهّية: من الفكرة إلى المشروع.....
44.....	المبحث الأوّل: القراءة الشخصية: " فكرة التعاقد"
44.....	المطلب الأوّل: الجوانب الذاتية: الدوافع و الاستشراف.....
47.....	المطلب الثاني: الجوانب التفحصية: الاطلاع و الاستكشاف.....
49.....	المبحث الثاني: القراءة القانونية: " جديّة التعاقد".....
50.....	المطلب الأوّل: المفاوضات ما قبل التعاقد
51.....	الفرع الأوّل: حقيقة المفاوضات
52.....	الفرع الثاني: ضوابط المفاوضات
54.....	الفرع الثالث: ممارسة المفاوضات

55.....	أولاً: الاتفاق المبدئي
56.....	ثانياً: خطاب النوايا
57.....	ثالثاً: مذكرة تفاهم
57.....	رابعاً: العقود التمهيدية المتعلقة بمفاوضات العقد النهائي
59.....	المطلب الثاني: العروض الإلزامية ما قبل التعاقد
59.....	الفرع الأول: العرض التجاري الإلكتروني المسبق
60.....	الفرع الثاني: الصيغة المسبقة للتعاقد
62.....	المطلب الثالث: العقود التمهيدية: "مشروع العقد"
63.....	الفرع الأول: المبادرة بنص قانوني
63.....	أولاً: الوعد بالتعاقد: "البيع أنموذجاً"
70.....	ثانياً: عقد حفظ الحق
74.....	الفرع الثاني: المبادرة بممارسة تعاقدية: "الوعد بالترفضيل"
78.....	المحور الثاني: المرحلة المؤهّية: من الإعداد إلى الجاهزية
78.....	المبحث الأول: الإطار المسلّماتي للعقد: "الضوابط"
79.....	المطلب الأول: المظهر التعاقدية
79.....	الفرع الأول: المظهر الهيكلي
79.....	أولاً: العناصر الجوهرية
84.....	ثانياً: العناصر الثانوية
90.....	الفرع الثاني: المظهر الفني
90.....	أولاً: الأيجاز في التعبير

91.....	ثانيا: الايضاح في التعبير
92.....	ثالثا: اليجاد في التعبير
93.....	رابعا: الايراد في التعبير
94.....	المطلب الثاني: المضمون التعاقي
94.....	الفرع الأول: طبيعة العقد
95.....	الفرع الثاني: أسلوب التعبير التعاقي
96.....	أولا: التعبير الإذعاني
99.....	ثانيا: التعبير الإلكتروني
103.....	ثالثا: التعبير "التحفّظي"
107.....	الفرع الثالث: النموذج التعاقي
108.....	أولا: النموذج المفروض من المشرع
108.....	1. صيغة البيع بالإيجار
112.....	2. صيغة البيع على التصاميم
115.....	ثانيا: النموذج المفروض من أحد المتعاقدين :
115.....	1. صيغة البيع بالمرابحة
117.....	2. صيغة الاشتراك في خدمة الانترنت
118.....	ثالثا: النموذج المفروض من مجموعة متعدّدة الأطراف
119.....	الفرع الرابع: الشرط التعاقي
120.....	أولا: حقيقة شرط العقد
121.....	ثانيا: تمييز شرط العقد

121.....	1. تمييز شرط العقد عن الشرط في العقد
122.....	2. تمييز شرط العقد عن بند العقد
124.....	المطلب الثالث: الاثبات التعاقدية
124.....	الفرع الأول: الأصل: حرية الاثبات
125.....	الفرع الثاني: الاستثناء: تقييد حرية الاثبات
126.....	المطلب الرابع: التشريع التعاقدية
128.....	المطلب الخامس: الصفة المتعاقدة
128.....	الفرع الأول: الصفة " المسماة "
128.....	أولا: الصفة المكتسبة:
131.....	ثانيا: الصفة التفويضية
135.....	ثالثا: الصفة العقدية
135.....	رابعا: الصفة المتغيرة
137.....	خامسا: الصفة المركبة
140.....	سادسا: الصفة القانونية
146.....	الفرع الثاني: كفاءة و قدرة الصفة المتعاقدة
146.....	أولا: في المجال المصرفي
147.....	ثانيا: في المجال الترقوي العقاري
148.....	الفرع الثالث: أهلية الصفة المتعاقدة
149.....	أولا: الأهلية المدنية
156.....	ثانيا: الأهلية الإدارية

157.....	ثالثا: الأهلية الجنائية
159.....	المطلب السادس: الشكل التعاقدى
159.....	أولا: الشكلية الكتابية
168.....	ثانيا: الشكلية الوظيفية
178.....	ثالثا: الشكلية التجارية "الانتقائية"
180.....	رابعا: الشكلية النموذجية "التوجيهية"
182.....	المبحث الثاني: الإطار الاستشراقي في العقد: " البنود"
182.....	المطلب الأول: حقيقة بنود العقد.....
185.....	المطلب الثاني: البنود المفترضة الجائزة.....
185.....	الفرع الأول: الافتراض الحصري
189.....	الفرع الثاني: الافتراض الواسع
189.....	أولا: البند المانع من التصرف
190.....	ثانيا: بند الاحتفاظ بالملكية
192.....	ثالثا: البند الجزائي
193.....	رابعا: بند تحديد المسؤولية
194.....	خامسا: بنود مراجعة العقد
197.....	سادسا: بند مراجعة السعر
198.....	سابعا: بند خيار الشراء بعد الايجار
199.....	ثامنا: البند الفاسخ الاتفاقي
201.....	تاسعا: بند امتياز بائع العقار

202.....	عاشرا: بند التعاقد من الباطن
202.....	حادي عشر: بند الشرط في العقد
204.....	المطلب الثالث: البنود المفترضة المحظورة
204.....	الفرع الأول: الحظر باسم النظام العام الشرعي
204.....	أولا: الحظر بنص قانوني
205.....	ثانيا: الحظر بضابط فقهي
212.....	الفرع الثاني: الحظر باسم النظام العام التنافسي
212.....	أولا: حظر البنود التصفية
216.....	ثانيا: حظر البنود الخاصة بالبيع
219.....	خاتمة
220.....	المصادر والمراجع
226.....	الفهرس