

# الوسيط في الضرائب العقارية

في ضوء القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨  
المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ٢٠٢٦



طبعة  
٢٠٢٦

إدارة القانون

للإدارة القانونية

01069269769

دكتور  
عبدالحكم سالمان  
المحامي بالنقض

الفهرس	
رقم الصفحة	الموضوع
١	عنوان الكتاب
٢	الاية القرآنية
٤	الإهداء
٥	مقدمة الطبعة الثانية
٩	مقدمة الطبعة الأولى
١١	الفصل الاول مفهوم الضريبة العقارية
٢	المبحث الاول : تعريف الضريبة العقارية ووعائها وسماتها
١٢	المطلب الاول : تعريف الضريبة العقارية ووعائها
٣	المطلب الثاني : خصائص الضريبة العقارية
١٥	المبحث الثاني : سعر الضريبة والعقارت الخاضعة وغير الخاضعة للضريبة
١٥	المطلب الاول : سعر الضريبة وحسابها

١٩	المطلب الثاني: العقارات الخاضعة والغير خاضعة للضريبة
٣١	الفصل الثاني ربط الضريبة العقارية
٣٢	المبحث الاول : ربط الضريبة العقارية عن طريق لجان الحصر والاقرار
٣٢	المطلب الاول: ربط الضريبة العقارية عن طريق لجان الحصر
٣٥	المطلب الثاني: ربط الضريبة العقارية عن طريق الاقرار
٤٣	المبحث الثاني: رفع الضريبة وإعادة التقدير
٤٣	المطلب الاول: رفع الضريبة
٤٧	المطلب الثاني: إعادة التقدير
٥٠	الفصل الثالث أداء الضريبة وتحصيلها والظعن والعقوبات
٥١	المبحث الاول: أداء وتحصيل الضريبة والظعن عليها
٥١	المطلب الاول : أداء وتحصيل الضريبة
٥٥	المطلب الثاني: الظعن على تقديرات القيمة الايجارية
٦٠	المبحث الثاني: العقوبات وإستفسارات القانون الجديد
٦٠	المطلب الاول: العقوبات
٦٥	المطلب الثاني: تفسير و إستفسارات القانون

٧٨	ملحق القوانين واللائحة التنفيذية والكتب الدورية والنماذج ومقار وعاوين مأموريات الضرائب العقارية
٨٠	١- قانون رقم ٥٦ لسنة ١٩٥٤ في شأن الضريبة على العقارات المبنية
٩٥	٢- قانون الضريبة على العقارات المبنية رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨
١١٢	٣- اللائحة التنفيذية لقانون الضرائب العقارية الجديد ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨
١٢٨	٤- قرار بالقانون رقم ١٠٣ لسنة ٢٠١٢ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨
١٣٦	٥- قرار بالقانون رقم ١١٧ لسنة ٢٠١٤ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨، وذلك بعد موافقة مجلس الوزراء.
١٤٠	٦- قانون الضريبة العقارية رقم (١٩٦) لسنة ٢٠٠٨ المعدل بالقانون ١١٧ لسنة ٢٠١٤
١٥٨	٧- قانون رقم ٣ لسنة ٢٠٢٦ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

١٦٦	(٨) كتاب دوري رقم (٤) لسنة ٢٠٠٨ بشأن قواعد تطبيق أحكام الإعفاء الضريبي المنصوص عليه في المادة الرابعة من القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون الضريبة على العقارات المبنية
١٦٨	٩- طلب الاستفادة من العفو الضريبي وفقا لحكم المادة الرابعة من القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون الضريبة على العقارات المبنية
١٦٩	١٠- شهادة بالعفو الضريبي وفقا لإحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون الضريبة على العقارات المبنية
١٧٠	١١- حكم المحكمة الإدارية العليا ٢٠٢٥ بشأن سقوط الضريبة العقارية بالتقادم الخمسي
١٨٢	١٢- حكم المحكمة الإدارية العليا - فرض الضريبة العقارية على أساس القيمة الإيجارية السنوية للعقارات
١٨٧	١٣- صيغة دعوى إخلاء لعدم سداد الضرائب العقارية
١٩٠	١٤- مقار وعناوين مأموريات الضرائب العقارية فى بعض المحافظات القاهرة
١٩٩	الفهرس

رقم الايداع بدار الكتب المصرية (١٤٩٤١)

(تم بعمد الله)