

الدليل العملي للمحامي

# تحرير العرائض المنازعات الإدارية

قضاء المشروعية  
شرحا وتطبيقا

- الوظيفة العمومي
- منازعات التراخيص الإدارية
- المنازعات العقارية

نبيل صقر | نصيرة لوني



## فهرس

3	المنازعات الإدارية.....
9	الدعوى الإدارية.....
10	خصائص الدعوى الإدارية.....
12	أنواع الدعاوى الإدارية على أساس التقسيم المختلط.....
14	القرار الإداري.....
15	أركان القرار الإداري.....
15	الأركان الشكلية.....
17	الأركان الموضوعية.....
19	أولاً: دعوى التفسير.....
26	دعوى الإلغاء.....
27	خصائص دعوى الإلغاء وغاياتها:.....
30	أولاً: التعريف بالمشروعية.....
31	ثانياً: - مصادر المشروعية:.....
31	الشروط الشكلية لقبول الدعاوى الإدارية.....
44	الشروط الموضوعية لدعوى التفسير ودعوى فحص المشروعية.....
48	الشروط اللازمة لرفع دعوى الإلغاء.....
53	أسباب قيام دعوى الإلغاء.....
54	أوجه عدم مشروعية القرار الإداري.....
66	عريضة إفتتاحية تتضمن إبطال عقد إداري.....
70	عريضة إفتتاحية من أجل إلغاء قرار بلدي.....
75	منازعات الوظيف العمومي.....
75	خصوصية منازعات الوظيف العمومي .
80	تظلم اداري لالغاء قرار بالوظيف العمومي.....
81	دعوى إلغاء قرار إداري وظيف عمومي.....
84	تطبيقات منازعات الوظيفة العمومية في المسائل غير التأديبية. كثيرة هي.....
86	منازعات التأديب:.....
88	البند الأول: منازعات حول قرارات عزل الموظف:.....
88	إجراء العزل بسبب إهمال المنصب.....
90	البند الثالث: منازعات متعلقة بتناسب العقوبة التأديبية مع الخطأ التأديبي.....
90	الثاني : منازعات حول قرارات تأديبية معيبة وغير شرعية:.....
90	معلومات ضرورية حول احواله الموظف علي المجلس التأديبي :.....
90	* إجراءات الطعن في القرار الصادر عن اللجنة المتساوية الأعضاء بإنزال عقوبة تأديبية : ..
91	الطعن في القرار من حيث الموضوع:.....
92	يمكن للجنة الإدارية المتساوية جوازية الطعن الإداري.....

93	..... الطعن القضائي
94	..... - عريضة إفتتاحية للدعوى اداري - فصل من العمل
99	..... المنازعات المتعلقة بالسكن الوظيفي
100	..... إنهاء الاستفادة من السكن الوظيفي.
101	..... دعاوي الالغاء في اطار السكنات الوظيفية
103	..... مذكرة جوابية للطرد من سكن وظيفي
105	..... دعاوي القضاء الكامل في منازعات السكنات الوظيفية
106	..... جوابية لدعوى طرد من السكن الوظيفي.
108	..... -عريضة طعن في جزاء موقع على عامل
109	..... صيغة دعوى الغاء قرار اداري بالعزل
112	..... منازعات التراخيص الإدارية
119	..... الغاء الرخص الادارية وانتهاء سريان الرخصة
130	..... المنازعات المتعلقة بعقود التعمير
131	..... رخصة البناء
136	..... شهادة التعمير
138	..... المنازعات المتعلقة بعقود التعمير
138	..... دعوى الاستعجال :
139	..... دعوى وقف تنفيذ تراخيص أعمال التعمير:
140	..... اقتران دعوى وقف التنفيذ دعوي إلغاء قرار الترخيص:
140	..... شرط الاستعجال الجدي:
140	..... دعوى إلغاء تراخيص أعمال التعمير والبناء
141	..... شروط قبول دعوى إلغاء تراخيص أعمال التعمير:
141	..... أولاً: الشرط المتعلق بقرار الترخيص:
143	..... ثانياً: الصفة والمصلحة:
145	..... أسس دعوى إلغاء قرارات تراخيص أعمال التعمير:
145	..... أ_ حالة رفض الإدارة تسليمهم رخصة البناء:
145	..... ب_ حالة صدور قرار بالقبول ثم اعتماد الإدارة إلى تأجيله أو سحبه :
147	..... عريضة افتتاح دعوى الغاء قرار إلغاء رخصة البناء "
151	..... طلب وقف تنفيذ قرار شهادة التقسيم
157	..... دعوى إلغاء قرار شهادة التقسيم
163	..... إفتتاحية لتعديل عقد الجدول الوصفي للتقسيم
167	..... عريضة إفتتاح الدعوى بالطعن في مشروعية قرار رخصة البناء
169	..... عريضة إستئناف بإلغاء قرار رخصة البناء
174	..... عريضة جوابية
175	..... عريضة افتتاح دعوى إدارية " إلغاء شهر حكم "

- 177 ..... عريضة جوابية للدعوى السابقة
- 178 ..... عريضة افتتاحية " لإلغاء قرار والي "
- 182 ..... عريضة جوابية للدعوى السابقة
- 185 ..... عريضة جوابية علي استئناف الدعوى السابقة
- 188 ..... عريضة افتتاحية " لإلغاء قرار والي "
- 190 ..... عريضة افتتاحية لدعوى استعجالية للدعوى السابقة
- 191 ..... - عريضة افتتاحية لدعوى الغاء قرار استفادة من سكن
- 194 ..... - مذكرة جوابية للدعوى السابقة
- 198 ..... - مذكرة جوابية تتضمن تصحيح الإجراءات -
- 200 ..... عريضة افتتاح دعوى " إلغاء قرار استفادة "
- 203 ..... عريضة من أجل طلب وقف تنفيذ قرار " لمجلس الدولة "
- 206 ..... مذكرة جوابية " لصالح المدعي في الدعوى السابقة "
- 208 ..... المنازعات العقارية امام القضاء الاداري
- 208 ..... - تطبيقات المعيار العضوي باختصاص القضاء الاداري في القوانين الخاصة:
- 208 ..... 1- منازعات الوعاء العقاري:
- 209 ..... 2- منازعات العقود التوثيقية المشهورة:
- 210 ..... المنازعات المتعلقة بالحقوق المشهورة
- 210 ..... المحررات الواجبة الشهر
- 213 ..... شهر الدعاوى العقارية
- 214 ..... الدعاوى القضائية الواجب فيها شهر عريضه افتتاح الدعوى:
- 224 ..... الدعاوى المرفوعة أمام القاضي الإداري حول الشهر العقاري
- 224 ..... دعوى الإلغاء
- 225 ..... دعوى التعويض
- 226 ..... المنازعات الناشئة عن عملية المسح العام للأراضي
- 226 ..... أخطاء في الوثائق المسحية
- 228 ..... 1/ تقديم المعارض لوثائق رسمية
- 229 ..... الاعتراض وتقديم الشكاوى
- 229 ..... الدعاوى المرفوعة أمام القاضي الإداري حول الشهر العقاري
- 230 ..... المنازعات الناشئة عن عملية المسح العام للأراضي
- 231 ..... أخطاء في الوثائق المسحية
- 232 ..... التحقيق العقاري -
- 232 ..... ثانيا إجراءات التحقيق العقاري -
- 234 ..... عند هذه المرحلة، نكون أمام إحدى الوضعيتين:
- 234 ..... 1 حالة عدم ورود أي احتجاج أو اعتراض
- 235 ..... المنازعات الناجمة عن الترقيم العقاري جراء عملية المسح
- 236 ..... أولا: الحق في إقامة الدعوى في حالة الترقيم المؤقت

- 236 ..... المنازعات المتعلقة بالترقيم
- 237 ..... الترقيم المؤقت
- 240 ..... منازعات التحقيق العقاري التي يختص بها القاضي الإداري
- 241 ..... أولاً: دعوى الغاء قرار رفض الترقيم العقاري
- 242 ..... ثانياً: دعوى الغاء الترقيم العقاري
- 242 ..... - ميعاد رفع دعوى الترقيم المؤقت
- 243 ..... 04 - ميعاد رفع دعوى الترقيم النهائي
- 243 ..... - المنازعة في الترقيم النهائي
- 244 ..... ثانياً : المنازعات المتعلقة بالإجراءات اللاحقة للقيد الأول
- 244 ..... المنازعات المتعلقة بالشهر والايدياع
- 244 ..... رفض الايداع
- 246 ..... المنازعات المرتبطة بقرارات المحافظ العقاري :
- 247 ..... رفض الإجراءات
- 248 ..... المنازعات اللاحقة لإصدار الدفتر العقاري
- 250 ..... ثانياً: الطعن بإلغاء الدفتر العقاري
- 250 ..... منازعات الترقيم النهائي
- 250 ..... عريضة افتتاحية معارضة الترقيم المؤقت
- 252 ..... عريضة افتتاحية لدعوى ابطال دفتر عقاري
- 254 ..... عريضة افتتاحية لدعوى ابطال ترقيم نهائي
- 257 ..... عريضة استئنافية لالغاء الترقيم النهائي للعقار
- 262 ..... عريضة افتتاحية لدعوى الغاء قرار المحافظ العقاري رفض الإيداع
- 266 ..... افتتاحية تسوية الفارق في المساحة للعقار " الدفتر العقاري "
- 269 ..... عريضة افتتاحية من أجل إلغاء الدفتر العقاري
- 273 ..... عريضة افتتاح دعوى إدارية " إلغاء الدفتر العقاري "
- 279 ..... عريضة افتتاح دعوى إدارية إلغاء قرار متعلق بالاستيلاء على عقار
- 282 ..... - عريضة افتتاحية للدعوى إدارية شهر عقد
- 285 ..... - مذكرة جوابية الدعوى السابقة -
- 289 ..... منازعات المستثمرات الفلاحية
- 293 ..... منازعات العقار الفلاحي
- 295 ..... حق الانتفاع
- 296 ..... حق الامتياز
- 298 ..... نهاية عقد الامتياز الفلاحي
- 299 ..... المنازعات المتعلقة بالأراضي الفلاحية للملاك الوطنية
- 301 ..... النزاعات الناجمة عن تسوية التركة بعد وفاة أحد أعضاء المستثمرة الفلاحية
- 304 ..... النزاعات الناجمة عن تسوية التركة بعد وفاة أحد أعضاء المستثمرة الفلاحية

- 305 ..... الدعاوى الناجمة عن الإستيلاء على التركات المهمة
- 306 ..... أولا دعوى استرجاع الملكية العقارية:
- 306 ..... 1 دعوى استرجاع الملكية من قبل الأفراد:
- 308 ..... 2 دعوى استرجاع الملكية من قبل الدولة:
- 310 ..... - عريضة من أجل إعادة السير بعد الخبرة مستثمرة
- 315 ..... - مذكرة جوابية - اداري مستثمرة
- 319 ..... عريضة جوابية إلغاء عقد
- 325 ..... عريضة افتتاحية
- 325 ..... ليطيب لهيئة المجلس المقرر
- 332 ..... - مذكرة للرد إداري إلغاء استفادة
- 335 ..... افتتاحية لتسليم المدعي عقد منح الإمتياز للوعاء العقاري
- 339 ..... منازعات التنازل عن أملاك الدولة
- 340 ..... مجال التنازل عن أملاك الدولة
- 340 ..... 1 الأملاك القابلة للتنازل:
- 340 ..... أ\_ الأملاك القابلة للتنازل في القانون رقم 81—01
- 340 ..... ب\_ الأملاك غير القابلة للتنازل في المرسوم التنفيذي رقم 03- 269 المؤرخ في 07\_ أوت 2003
- 342 ..... 2003
- 342 ..... عريضة من أجل إعادة السير بعد إتمام التحقيق تنازل عن محل
- 345 ..... عريضة جوابية تسوية املاك الدولة
- 346 ..... عريضة افتتاحية من أجل إلغاء قرار رئيس بلدية عقد ايجار
- 349 ..... - عريضة افتتاحية لدعوى إلغاء قرار استفادة من سكن
- 353 ..... مذكرة جوابية للدعوى السابقة
- 356 ..... - مذكرة جوابية تتضمن تصحيح الإجراءات -
- 359 ..... جوابية دعوى إلغاء قرار استفادة
- 363 ..... فهرس