

# القضاء المستعجل وقضاء التنفيذ

في ضوء الفقه والقضاء  
يتضمن أحدث أحكام النقض والدستورية العليا

الجزء الأول

الأستاذ  
حامد عكاز  
المحامى بالنقض

المستشار  
عز الدين الدناصوري  
رئيس محكمة الإستئناف



٢٠١٤

# القضاء المستعجل وقضاء التنفيذ

في ضوء الفقه والقضاء  
يتضمن أحدث أحكام النقض والدستورية العليا

الجزء الثاني

الأستاذ  
حامد عكاز  
المحامى بالنقض

المستشار  
عز الدين الدناصوري  
رئيس محكمة الإستئناف



٢٠١٤

## فهرست الكتاب

صفحة	الموضوع
٥	مقدمة الطبعة الثامنة
٧	مقدمة الطبعة الأولى
	الكتاب الأول
١٣	قاضي الأمور المستعجلة
١٥	تمهيد
	الباب الأول
١٩	الاختصاص الولائي لقاضي الأمور المستعجلة
١٩	مقدمة
	الفصل الأول
٢١	الاختصاص الدولي
٢١	الاختصاص الدولي للمحاكم المصرية
	الفصل الثاني
	المسائل التي يختص بها القضاء الإداري
٢٥	دون القضاء العادي الموضوعي والمستعجل
٢٥	المنازعات الإدارية
٢٥	مقدمة
٢٥	المبحث الأول : القرارات الإدارية
٢٧	١- أركان القرار الإداري
٢٨	٢- شروط صحة القرار الإداري
٣١	٣- بطلان القرار الإداري وانعدامه
٣٣	أحكام القضاء
٣٣	أولا : أحكام النقض
١١٨	لا يختص القضاء المستعجل ولائيا بإلغاء قرار إداري سابق

صفحة	الموضوع
١١٨	ثانيا : أحكام المحكمة الدستورية الصادرة في القرار الإداري
١٢١	ثالثا : أحكام محاكم الاستئناف
١٢٤	رابعا : تطبيقات المحاكم
١٣٩	٤- عدم اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات المتعلقة بالجنسية
١٤٠	أحكام النقض
	عدم اختصاص القضاء المستعجل بنظر الطعون على القرارات الصادرة
	تطبيقا للقانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ في شأن توجسه وتنظيم أعمال
١٤٢	البناء
	اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات المتعلقة بالأعمال المادية
١٤٣	التي تأتيها جهة الإدارة
١٤٣	أحكام النقض
١٤٤	المبحث الثاني: العقود الإدارية
١٤٤	العقد الإداري واركانه
١٤٧	أهم العقود الإدارية
١٤٧	بعض العقود الإدارية المسماة
١٤٧	١- عقد امتياز المرفق العام
١٤٧	٢- عقد الأشغال العامة
١٤٧	٣- عقد التوريد
١٤٨	٤- عقد النقل
١٤٨	٥- عقد المساهمة في نفقات مشروع ذي نفع عام
١٤٨	٦- عقود البيع والإيجار
١٤٩	عدم اختصاص القضاء المدني بالعقود الإدارية
١٥٠	أولا : أحكام النقض
١٧٩	ثانيا : أحكام المحكمة الدستورية

## الموضوع

صفحة

١٨٠

ثالثا : أحكام المحكمة الإدارية العليا

١٨١

رابعا : تطبيقات المحاكم

١٨٤

المبحث الثالث : أعمال السيادة

١٨٤

ماهية أعمال السيادة

١٨٧

أحكام القضاء

١٨٧

أولا : قضاء النقض

١٩٢

ثانيا : أحكام المحكمة الدستورية

المبحث الرابع : مدى اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بالمنازعات

١٩٥

التي تختص بالفصل فيها جهات غير قضائية

١٩٥

١- التفرقة بين القرارات الإدارية والقرارات القضائية

٢٠١

٢- قرارات المحاكم الاستثنائية أو الموقوتة

٣- مدى اختصاص القضاء المستعجل بالقرارات الصادرة من لجان

٢٠٤

إدارية ذات اختصاص قضائي

٤- مدى اختصاص القضاء المستعجل بإصدار قرارات وقتية بوقف أو

٢٠٥

بعدم الاعتداد بقرارات المدعي العام الاشتراكي

هل يختص القضاء المستعجل بالحكم بعدم الاعتداد بقرار المدعي

٢٠٨

الاشتراكي الذي أصاب مالا غير مملوك لمن صدر ضده الأمر

٢٠٩

أحكام القضاء الصادرة في قرارات المدعي الاشتراكي ومحكمة القيم

٢٠٩

أولا : أحكام النقض

٢١٠

ثانيا : تطبيقات المحاكم

٢١٤

٥- مدى اختصاص القضاء المستعجل بمنازعات القيود المدنية

٢١٨

تطبيقات المحاكم

٦- تطبيقات عملية ببيان القرارات الإدارية الهامة التي لا يجوز طرحها

٢٢٠

على القضاء المستعجل

- (أ) عدم اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات المتعلقة بتطبيق  
قانون المحلل التجارية والصناعية  
٢٢٠
- (ب) عدم اختصاص القضاء المستعجل بنظر منازعات قرارات لجان  
الري والصرف  
٢٢١
- أحكام النقض  
٢٢٥
- (ج) عدم اختصاص القضاء المستعجل بتمكين طاب من متابعة  
الدراسة بالكلية أو المعهد أو المدرسة التي فصل منها  
٢٢٦
- أحكام النقض  
٢٢٧
- (د) عدم اختصاص القضاء المستعجل بمنع احد الزوجين أو الصغار من  
السفر للخارج  
٢٢٧
- (هـ) عدم اختصاص القضاء المستعجل بنظر منازعات بيانات الحيازة  
الزراعية  
٢٢٨
- (و) عدم اختصاص القضاء المستعجل بطرد من يشغل السوق العام  
وغيره من الأماكن التي يكون شغلها على سبيل الترخيص  
٢٢٩
- أحكام النقض  
٢٢٩
- (ز) عدم اختصاص القضاء المستعجل برد حيازة المسكن الذي كان  
يشغله المنتفع بطريق الترخيص من جهة الإدارة  
٢٣٠
- أحكام النقض  
٢٣١
- (ح) عدم اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات المترتبة على استيلاء  
الحكومة على عقار للانتفاع به ، واختصاصه بنظر المنازعات المترتبة  
على الاستيلاء على أملاك الغير بغير اتباع الطريق الذي رسمه القانون  
٢٣٣
- أحكام النقض  
٢٣٥
- لا يختص القضاء المستعجل بنظر المنازعات التي تقع بين شركات  
القطاع العام أو بين احداها وبين جهة حكومية  
٢٣٥

أحكام النقض  
يختص القضاء المستعجل بنظر النزاع بين شركة قطاع عام أو جهة حكومية من ناحية وبين شركة من شركات قطاع الأعمال من ناحية أخرى

أحكام النقض

### الباب الثاني

الاختصاص النوعي للقضاء المستعجل

### الفصل الأول

ركن الاختصاص النوعي لقاضي الأمور المستعجلة

ركن الاختصاص النوعي لقاضي الأمور المستعجلة

الركن الأول : الاستعجال

يجب على القاضي المستعجل أن يبين في أسباب حكمه مدى توافر ركن

النظر أو الاستعجال في كل دعوى

اختلاف طبيعة الاستعجال باختلاف ظروف كل دعوى

قضاء النقض

تطبيقات المحاكم

الطلب المستعجل والطلب الوقتي

الفرق بين الاستعجال ونظر الدعوى على وجه السرعة

الركن الثاني : عدم المساس بأصل الحق

أحكام النقض

تطبيقات المحاكم

### الفصل الثاني

تطبيقات عملية على الاختصاص النوعي

المسألة الأولى : تطبيقات عملية في مسائل متفرقة

- ٢٨٣ ١- اختصاص المحكمة التجارية الجزئية بالقاهرة والإسكندرية قاصر على القضايا الموضوعية
- ٢٨٣ ٢- مدى اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بالحكم بعدم الاعتداد ببرتسو عدم الدفع
- ٢٨٧ قضاء المحاكم
- ٢٨٨ ٣- اختصاص القاضي المستعجل بشطب البرتسو في حالة وفاء المدين بالدين
- ٢٨٩ قضاء المحاكم
- ٢٨٩ ٤- مدى اختصاص القضاء المستعجل بالإجراءات الوقتية المتعلقة بالإفلاس
- ٢٩١ قضاء المحاكم
- ٢٩٣ ٥- اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات الناشئة عن قطع الحرارة عن التليفون
- ٢٩٤ حكم المحكمة الدستورية
- ٢٩٤ ٦- اختصاص القضاء المستعجل بمنازعات تثور عن بيع وتأجير أموال الدولة الخاصة للأفراد
- ٢٩٥ أحكام النقض
- ٢٩٨ ٧- اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات التي تثور بشأن شغل الكيائن العامة المقامة على شاطئ البحر
- ٢٩٨ أحكام محكمة العليا
- ٢٩٩ ٨- المنازعات المستعجلة بين الممثلين والمؤلفين وأصحاب المسارح ودور السينما والمتفرجين
- ٣٠٢ مدى اختصاص القضاء المستعجل بالانزعة التي تثور بشأن نشر المصنفات العلمية والأدبية والفنية بكافة طرق النشر المقررة

	والمسموعة والمرنية
٣٠٧	٩- المنازعات المستعجلة المتعلقة باستخراج جثث الموتى لتشريحها
	١٠- منازعات الأفراد مع الحكومة بصدد تبعية الأموال المتنازع عليها للمنفعة العامة
٣٠٨	١١- المنازعات التي تثور بين ملتزمي المرافق العامة وبين المنتفعين
٣٠٩	أحكام النقض
٣٠٩	١٢- المنازعات المتعلقة بتسليم الرسائل والبرقيات لأصحابها
٣١٠	١٣- المنازعات الخاصة بإدارة الصحف وطبعها
٣١٣	تطبيقات المحاكم
٣١٣	١٤- عدم اختصاص القضاء المستعجل بالمسائل الجنائية
٣١٤	(أ) مدى اختصاص القضاء المستعجل بدعوى إثبات الحالة المقصود بها خدمة دعوى التعويض الناشئ عن جريمة
٣١٤	أحكام النقض
٣١٥	(ب) مدى التزام القاضي المستعجل بقاعدة الجنائي يوقف المدني
٣١٦	(ج) اختصاص القضاء المستعجل بتمكين المتهم من الطعن على الحكم الجنائي إذا مانع القلم الجنائي في ذلك
٣١٩	يختص القضاء المستعجل بعدم الاعتداد باللائحة إذا خرجت عن النطاق التشريعي
٣٢١	أحكام النقض
٣٢٢	المبحث الثاني : اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات في العقود المسماة
٣٢٣	المطلب الأول : عقد المقاولة
٣٢٣	أحكام المحاكم
٣٢٥	المطلب الثاني : عقد النقل
٣٢٧	

- ٣٢٨ المطلب الثالث : عقد المقايضة
- ٣٢٩ المطلب الرابع : عقد الوكالة
- ٣٣١ المطلب الخامس : عقد التأمين
- ٣٣٢ المطلب السادس : عقد البيع
- ٣٣٨ أحكام النقض
- ٣٥٠ المطلب السابع : عقد الوديعة
- ٣٥١ تطبيقات المحاكم
- المطلب الثامن : عدم اختصاص القضاء المستعجل بالحكم بصورية العقود لا يمنعه من بحث الصورية للحكم بالإجراء الوقتي
- ٣٥١
- ٣٥٢ أحكام النقض
- المطلب التاسع : اختصاص القضاء المستعجل بمنازعات الملكية المشتركة والمقيدة بحق ارتفاق أو أي قيد آخر
- ٣٥٥
- ٣٥٥ ١- المنازعات المستعجلة المتعلقة بالملكية الشائعة
- ٣٥٧ ٢- اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات حول ملكية الأسرة
- ٣٥٨ ٣- المنازعات المستعجلة المتعلقة بملكية الطبقات
- ٤- اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات المتعلقة بالحوادث والأسوار المشتركة
- ٣٦٣
- ٥- اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات الخاصة بالملحقات المخصصة لاستعمال أكثر من عقار
- ٣٦٦
- ٦- اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات بين الجيران بشأن القيود الوارد على حق الملكية
- ٣٦٧
- ٧- اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات المتعلقة بحق المرور
- ٣٧١
- ٨- مدى اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات المتعلقة بحق الشرب
- ٣٧٣

## الموضوع

- صفحة
- لا يجوز للقضاء المستعجل أن يقضي بمصاريف إعادة المسقى أو  
المجرى أو المصرف
- ٣٧٤ ٩- مدى اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات المتعلقة بحق  
المجرى
- ٣٧٤ مدى اختصاص القضاء المستعجل بالتصريح للجار باستعمال مصرف  
جاره
- ٣٧٦ ١٠- مدى اختصاص القضاء المستعجل بمنازعات حقوق الارتفاق بعدم  
البناء والتعلية
- ٣٧٦ أحكام النقص
- ٣٧٨ المطلب العاشر : اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بالنزاع الخاص  
بوضع اليد على عقار وادعاء تملكه
- ٣٧٩ المطلب الحادي عشر : اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بالمنازعات  
الخاصة بالحقوق العينية التبعية
- ٣٨٠ أ) لا : الرهن الحيازي
- ٣٨٠ ث) يا : حق الامتياز وحق الاختصاص وحق الرهن التأميني
- ٣٨٣ المبحث الثالث : اختصاص القضاء المستعجل بنص القانون
- ٣٨٦ مقارنة بين الاختصاص العام للقضاء المستعجل وبين اختصاصه بنص  
خاص في التشريع
- ٣٨٦ المطلب الأول : المسائل المستعجلة التي نص عليها القانون المدني
- ٣٨٩ الحالة الأولى : المادة ١٧٧ من التقنين المدني
- ٣٨٩ الحالة الثانية : المادة ٢٤٧ من التقنين المدني
- ٣٨٩ الحالة الثالثة : المادة ٣٣٦ من التقنين المدني
- ٣٩٠ الحالة الرابعة : المادة ٣٣٧ من التقنين المدني
- ٣٩٠ الحالة الخامسة : المادة ٨٥٩ من التقنين المدني
- ٣٩١

- ٣٩١ الحالة السادسة : المادة ٨٨١ من التقنين المدني
- ٣٩٢ الحالة السابعة : المادة ١٠٤٧ من التقنين المدني
- ٣٩٢ الحالة الثامنة : المادة ١٠٤٨ من التقنين المدني
- ٣٩٣ الحالة التاسعة : المادة ١٠٧١ من التقنين المدني
- ٣٩٤ الحالة العاشرة : المادة ١١٠١ من التقنين المدني
- ٣٩٤ الحالة الحادية عشر : المادة ١١٠٦ من التقنين المدني
- ٣٩٥ الحالة الثانية عشر : المادة ١١١٩ من التقنين المدني
- ٣٩٦ الحالة الثالثة عشر : المادة ١١٣٣ من التقنين المدني
- المطلب الثاني : المسائل المستعجلة في قانون المرافعات والقانون رقم ١ لسنة ٢٠٠٠
- ٣٩٧ اختصاص القضاء المستعجل في حالة النزاع الناشئ عن العرض والإيداع
- ٣٩٧ اختصاص القضاء المستعجل بوضع الأختام ورفعها وجرد الأشياء
- ٣٩٨ ١- مدى اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بوضع الأختام على تركة المتوفي
- ٣٩٨ ٢- اختصاصه برفع الأختام
- ٣٩٩ ٣- اختصاصه بوضع الأختام على أموال الشركة في حال حلها أو وفاة احد الشركاء
- ٣٩٩ ٤- اختصاصه بوضع الأختام على أموال الغائب
- ٤٠٠ ٥- اختصاصه بوضع الأختام على مسكن الموظف
- ٤٠٠ ٦ اختصاصه بوضع الأختام على محلات المحجور عليه
- ٤٠١ ٧- اختصاصه بجرد الأشياء المتنازع عليها
- المطلب الثالث : المسائل المستعجلة المنصوص عليها في قانون الشهر العقاري
- ٤٠٢

صفحة	الموضوع
٤٠٨	أحكام النقص
٤٠٩	تطبيقات المحاكم
٤١١	اختصاص القضاء المستعجل بتسليم صورة تنفيذية ثانية من العقد الموثق
٤١٢	المطلب الرابع : المسائل المسجلة في قانون الإثبات
٤١٢	أولا : دعاوى إثبات الحالة (المادة ٣٣ من قانون الإثبات)
٤١٣	دعاوى إثبات الحالة في العقود و القرارات الإدارية (اختصاص وظيفي)
٤١٥	أحكام المحكمة الإدارية العليا
٤١٦	أحكام القضاء الإداري
٤١٧	تطبيقات المحاكم
٤٢١	هل يختص قاضي الأمور المستعجلة بدعوى إثبات حالة أعمال السيادة و الهيئات ذات الاختصاص القضائي
٤٢٢	تطبيقات المحاكم
٤٢٢	دعاوى إثبات الحالة المتعلقة بالأحوال الشخصية
٤٢٣	مدى اختصاص القضاء المستعجل بدعوى إثبات الحالة في حالة الاتفاق على التحكيم
٤٢٤	مدى اختصاص القضاء المستعجل بإثبات حالة العقار الذي بدأت إجراءات نزع ملكيته
٤٢٥	لا يختص القضاء المستعجل بإثبات الحالة المتصلة بجريمة
٤٢٦	تطبيقات المحاكم
٤٢٨	الاستعجال في دعاوى إثبات الحالة
٤٣١	دعاوى إثبات الحالة لتحصيل دليل آخر
٤٣٥	أحكام النقص
٤٣٦	تطبيقات المحاكم
٤٤١	رفع دعوى الموضوع لا يؤثر على اختصاص القضاء المستعجل بدعوى

صفحة	الموضوع
	إثبات الحالة
٤٤٢	تطبيقات المحاكم
٤٤٣	عدم المساس بأصل الحق في دعوى إثبات الحالة
٤٤٥	إثبات حالة المحررات
٤٤٧	تطبيقات المحاكم
	هل يجوز ندب خبير لإثبات حالة شخص إذا كان في ذلك عدوان على
٤٥٠	حريته
٤٥٢	أحكام النقض
٤٥٣	اتفاق الخصوم على تحديد خبير لإثبات الحالة
٤٥٤	وجوب تحديد جلسة لسماع ملاحظات الخصوم على تقرير الخبير
٤٥٦	تطبيقات المحاكم
٤٥٧	إثبات الحالة بمعرفة القاضي المستعجل نفسه
٤٥٧	إثبات الحال بمعرفة احد محضري المحكمة الواقع في دائرتها النزاع
٤٥٨	المحكمة المختصة محليا بنظر دعوى إثبات الحالة
٤٥٩	بيانات حكم إثبات الحالة
٤٦١	رد الخبير
	ثانيا : اختصاص القضاء المستعجل بنظر دعوى سماع الشاهد (المادة
٤٦١	٩٦ من قانون الإثبات)
١٦٢	شروط إجابة دعوى سماع الشاهد أمام قاضي الأمور المستعجلة
	المطلب الخامس : لا يختص قاضي الأمور المستعجلة بنظر المنازعات
١٦٦	الناشئة عن قانون العمل
٤٦٦	كانت المادة ٦٦ من قانون العمل ١٣٧ لسنة ١٩٨١ تنص على ما يأتي:
	المطلب السادس: اختصاص القضاء المستعجل في مسائل الأحوال
٤٧١	الشخصية

صفحة	الموضوع
٤٧١	١- اختصاص القضاء المستعجل بإصدار أحكام وقتية في مسائل الأحوال الشخصية
٤٧٢	٢- اثر صدور القانون ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ على اختصاص القضاء المستعجل بتقدير نفقة للزوجة ولصغارها منه
٤٧٣	٣- نفقة الأجنبي
٤٧٤	٤- تقدير نفقة للمدين المعسر
٤٧٤	٥- تقدير نفقة للورثة على التركة
٤٧٤	٥ مكرر - تقدير نفقة لفاقد الأهلية أو ناقصها في ماله
٤٧٥	٦- تخفيض النفقات المحكوم بها
٤٧٥	٦ مكرر - عدم اختصاص القضاء المستعجل بنذب طبيب لتحليل دم طفل
٤٧٥	٧- عدم اختصاص القضاء المستعجل بوقف حجية الإشهاد الشرعي
٤٧٦	٨- اختصاص القضاء المستعجل بفرض الحراسة إذا أساء ممثل عديم الأهلية أو ناقصها التصرف في أمواله
٤٧٧	٩- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المطلق من مسكن الزوجية مادام أنه لم يهين لمطلقاته الحاضنة لصغارهم مسكناً آخر
٤٨٠	أحكام النقض
٤٨١	٩ مكرر - اختصاص القضاء المستعجل بطرد الحاضنة التي انتهت حضانتها
٤٨٢	١٠- اختصاص القضاء المستعجل بأن يرد للمستأجر حيازة المسكن الذي تنازلت عنه الحاضنة
٤٨٣	أحكام النقض
٤٨٤	١١- اختصاص القضاء المستعجل بطرد الزوج من المسكن الذي تستأجره الزوجة أو تملكه

- ١٢- لا يختص القضاء المستعجل بدعوى عدم الاعتداد بالقرار الذي تصدره النيابة في المنازعة حول مسكن الزوجية أو الحاضنة أو استرداد حيازته
- ٤٨٦
- ١٣- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المطلقة التي انتهت مدة حضانتها
- ٤٨٧
- ١٤- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مطلقة المستأجر التي انتهت عدتها ولم تكن حاضنة
- ٤٨٧
- أحكام النقض
- ٤٨٨
- المطلب السابع : اختصاص القضاء المستعجل بدعوى الحيازة وانزعتها
- ٤٨٩
- ١- مدى اختصاص القضاء المستعجل في دعاوى اليد
- ٤٨٩
- أولا : دعوى منع التعرض
- ٤٨٩
- أحكام النقض
- ٤٨٩
- تطبيقات المحاكم
- ٤٩٠
- ثانيا : دعوى وقف الأعمال الجديدة
- ٤٩٢
- أحكام النقض
- ٤٩٥
- تطبيقات المحاكم
- ٤٩٦
- ثالثا : دعوى استرداد الحيازة
- ٥٠٣
- ٢- حماية الحيازة بمعرفة النيابة العامة والتظلم في قراراتها أمام قاضي الأمور المستعجلة
- ٥٠٦
- الحيازة بسند تنفيذي ليست حيازة فعلية في جميع الأحوال
- ٥٢٣
- أحكام النقض
- ٥٢٩
- أولا : الأحكام الخاصة بوضع اليد الفعلي
- ٥٢٩
- ثانيا : الأحكام الخاصة بحجية أحكام الصادر من قاضي الأمور المستعجلة في الحيازة
- ٥٣٠

- ثالثا : الأحكام الخاصة بحجية الحم الجنائي الصادر في الاعتداء على  
الحيازة  
٥٣٣
- جواز الاستشكال في حكم قاضي الأمور المستعجلة في تظلمات الحياة ،  
أما قرارات النيابة فلا تقبل الاستشكال فيها  
٥٣٤
- أحكام النقض  
٥٣٥
- لا يجوز رفع دعوى استرداد الحيازة لفقدان الحيازة نتيجة التنفيذ الجبري  
تطبيقات المحاكم  
٥٥٠
- لا يجوز للقاضي المستعجل إذا رفعت إليه دعوى رد حيازة أن يقضي  
فيها بإعادة العقار إلى أصله  
٥٦٣
- أحكام النقض  
٥٦٤
- عدم جواز الجمع بين دعوى الحق أمام قاضي الموضوع وبين دعوى  
الحيازة أمام قاضي الأمور المستعجلة  
٥٦٤
- أحكام النقض  
٥٦٦
- تنفيذ الحكم في إحدى دعاوى الحيازة يكون على مسؤولية طالب التنفيذ  
أحكام النقض  
٥٧٢
- اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بطرد واضع اليد بدون سند قانوني  
أحكام النقض  
٥٧٣
- تطبيقات المحاكم  
٥٧٦
- يختص قاضي الأمر المستعجلة بطرد العمال والمستخدمين والبوابين  
الذي يشغلون أماكن بسبب وظيفتهم عند انتهاء عقودهم  
٥٨٩
- أحكام النقض  
٥٩١
- هل يجوز لمشتري العقار بعقد غير مسجل طرد واضع اليد عليه بخير  
سند  
٥٩٢
- أحكام النقض  
٥٩٣

صفحة	الموضوع
٥٩٧	المطلب الثامن : المنازعات الإيجارية
٥٩٧	الفرع الأول : منازعات الأماكن المؤجرة
٥٩٧	أولا : التزام المؤجر بتسليم العين المؤجرة في الموعد المحدد
٦٠٠	تطبيقات المحاكم
	ثانيا : اختصاص القاضي المستعجل بتسليم المكان المؤجر للمستأجر
٦٠٣	لإكمال الأعمال الناقصة
٦٠٣	تطبيقات المحاكم
	ثالثا : اختصاص القاضي المستعجل بتمكين المستأجر من الانتفاع بالعين
٦٠٩	المؤجرة
٦١٠	رابعا : تمكين المؤجر من إضافة وحدات سكنية
٦١٢	أحكام النقض
٦١٣	تطبيقات المحاكم
٦١٦	خامس : التصريح للمستأجر بإجراء الإصلاحات والترميمات
٦١٩	تطبيقات المحاكم
	سادسا : الإذن للمستأجر في إعادة الميزة أو حق من الحقوق الذي حرمه
٦٢٦	منه المالك
٦٣٢	أمثلة على الميزات التي يختص القضاء المستعجل بإعادتها
٦٣٢	١- النزاع على وضع لافتة على العين المؤجرة
٦٣٣	٢- النزاع على استعمال فناء المنزل
٦٣٣	٣- النزاع حول الغرف المخصصة لغسل الملابس
٦٣٣	توزيع تكاليف إعادة الميزة
٦٣٥	تطبيقات المحاكم
	سابعا : اختصاص قضاء المستعجل بتوزيع تكاليف ترميم أو صيانة
٦٣٨	الأماكن المؤجرة

صفحة	الموضوع
	ثامنا: اختصاص القضاء المستعجل بالمنازعات حول صيانة العقار
٦٤١	وهدمه بين كل من المؤجر والمستأجر
٦٤١	(أ) صيانة العين
٦٤٥	أحكام النقض
	اختصاص القضاء المستعجل بتمكين المستأجر الذي سبق إخلاؤه
٦٤٦	للمصيانة من العودة إلى العين المؤجرة
٦٤٧	(ب) اختصاص القضاء المستعجل بإخلاء العقار الأيل للسقوط
٦٤٩	أحكام النقض
٦٥٠	تطبيقات المحاكم .
	تاسعا : اختصاص القضاء المستعجل بتمكين المستأجر من الانتفاع
٦٥١	بملحقات العين المؤجرة (الأماكن الخاضعة للقانون المدني)
٦٥٣	عاشرا: لا يختص القضاء المستعجل بطلب المستأجر طرد بواب المنزل
٦٥٤	حادي عشر: اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر وحالاته
	١- طرد المستأجر عند انتهاء عقده في العقود التي تخضع لقانون إيجار
٦٥٤	الأماكن
٦٥٦	أحكام النقض
٦٥٨	٢- طرد المستأجر مفروش لانتهاء عقده
٦٥٩	أحكام النقض
	٣- طرد مستأجر العين التي تخضع للامتداد القانوني في حالة قبول
٦٦٠	المستأجر إنهاء العقد
٦٦١	أحكام النقض
	٤- طرد مستأجر العين التي لا تخضع لقانون إيجار الأماكن في حالة
٦٦٨	إنهاء العقد
٦٦٩	أحكام النقض

صفحة	الموضوع
٦٧٠	٥- طرد المستأجر لعدم الوفاء بالأجرة
٦٧٤	أحكام النقض
٦٨٤	مدى اختصاص القضاء بالدفع الشكليه والموضوعية التي يبيدها
٦٨٧	المستأجر في دعوى الطرد لعدم الوفاء بالأجرة
٦٨٨	٦- طرد المستأجر مفروشا لعدم الوفاء بالأجرة
٦٨٩	أحكام النقض
٦٩٠	٧- طرد المتنازل له عن حق الإيجار لعدم الوفاء بالأجرة
٦٩٠	٨- تنازل المؤجر عن عقد الإيجار وحق المتنازل إليه في طرد
٦٩١	المستأجر لعدم الوفاء بالأجرة
٦٩١	٩- حق مشتري العين المؤجرة في طرد المستأجر لعدم الوفاء بالأجرة
٦٩١	أحكام النقض
٦٩١	١٠- تصريح المالك المستأجر بإقامة مبان بالعين المؤجرة لا يمنع
٦٩٢	القاضي المستعجل من طرده
٦٩٣	١١- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر المتأخر عن الوفاء
٦٩٥	بالأجرة رغم صدور قرار بتخفيض الأجرة
٧٠٣	سداد المستأجر قبل إقفال باب المرافعة
٧٠٥	أحكام النقض
٧٠٥	المنازعات التي يثيرها المستأجر بشأن التأمين المدفوع عند إبرام العقد
٧٠٦	مدى اثر عرض النزاع حول الأجرة على محكمة الموضوع في
٧١٠	اختصاص القضاء المستعجل
	١٢- اختصاص القضاء المستعجل بالطرد للمستأجر عند تكرار التأخر
	في الوفاء بالأجرة
	أحكام النقض

- ١٣- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر عند مخالفته شروط العقد وتحقق الشرط الفاسخ الصريح  
٧١٥
- ١٤- النص على اعتبار العقد مفسوخا من تلقاء نفسه في حالة التأجير من الباطن في العقود الخاضعة لأحكام القانون المدني  
٧١٥
- ١٥- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر للتأجير من الباطن أو التنازل عن الإيجار في قانون إيجار الأماكن  
٧١٧
- أحكام النقض  
٧١٨
- المنازعات التي يثيرها المستأجر الأصلي أثناء نظر دعوى طرده للتأجير من الباطن واختصاص القضاء المستعجل بفحصها  
٨٢٣
- أولا : منازعة المستأجر بأن من يشغل العين يساكنه فيها  
٧٢٣
- أحكام النقض  
٧٢٤
- ثانيا : منازعة المستأجر الأصلي بأن إقامة من يشغل العين معه على سبيل الاستضافة  
٧٢٤
- ثالثا : منازعة المستأجر الأصلي بأنه يستمد تأجيره من الباطن من سند قانوني  
٧٢٦
- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مستأجر المنشأة الطبية للتنازل عنها لطبيب مرخص دون أن يؤدي للمؤجر مقابل التنازل عن حق الانتفاع  
٧٢٧
- حكم المحكمة الدستورية  
٧٢٨
- تنازل المحامي عن حق إيجار مكتب المحاماة  
٧٣٦
- حكمان للمحكمة الدستورية العليا  
٧٣٦
- الحكم الأول  
٧٣٨
- الحكم الثاني  
٧٤٣

- ٧٥٠ ١٦- لا يختص القضاء المستعجل بتمكين الممتازل له عن العين المؤجرة ومستأجرها من الباطن منها
- ٧٥٢ أحكام النقض
- ٧٥٤ ١٧- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر الذي استعمل العين بطريقة مقلقة للراحة أو ضارة بسلامة المبنى أو بالصحة العامة أو في أغراض منافية للأداب
- ٧٥٨ أحكام النقض
- ٧٦٣ تطبيقات المحاكم
- ٧٦٤ ١٨- اختصاص القضاء المستعجل بطرد المستأجر عند تغيير استعمال العين المؤجرة
- ٧٦٦ حكم المحكمة الدستورية
- ٧٧٢ اثر صدور حكم بعدم دستورية النص آنف البيان على التصرفات التي تمت إعمالا لهذا النص قبل نشر هذا الحكم
- ٧٧٣ أحكام النقض
- ٧٨٠ ١٩- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مستأجر العقار لغير السكنى إذا تركه لغير أو شغله بعد وفاته من ليس له الحق في ذلك
- ٧٨١ ٢٠- اختصاص القضاء المستعجل بطرد الممتازل له عن عقد الإيجار مع بيع الجدك
- ٧٨٤ ٢١- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مساكن المستأجر
- ٧٨٤ ٢٢- لا يختص القضاء المستعجل بطرد المستأجر الذي يحتجز أكثر من مسكن في بلد واحد دون مقتض
- ٧٨٥ حكم المحكمة الدستورية
- ٧٩٧ ٢٣- لا يختص القضاء المستعجل بنظر دعوى طرد المستأجر الذي اشترك آخر معه في النشاط التجاري

صفحة	الموضوع
٧٩٧	أحكام النقض
	٢٤- اختصاص القاضي المستعجل بطرد المستأجر من الباطن إذا
٧٩٧	انقضى عقد الإيجار الأصلي
٧٩٨	أحكام النقض
٧٩٩	٢٥- لا يختص القضاء المستعجل بتعيين حارس العقار
	٢٦- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مستأجر العقار الذي ينفذ عليه
٨٠٠	بنزع الملكية
٨٠١	أحكام النقض
	٢٧- اختصاص القضاء المستعجل بالاذن بعمل الخزانات وتركيب
٨٠٥	الطلمبات اللازمة لتوصيل المياه لجميع ادوار المبنى
٨٠٩	تطبيقات المحاكم
	الفرع الثاني : اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات بين مؤجر
٨١٦	ومستأجر الأرض الزراعية
٨١٦	أولا : بالنسبة للعقود التي تخضع للمرسوم بقانون ١٧٨ لسنة ١٩٥٢
	مصير الدعوى الزراعية الموضوعية التي ترفع أمام القاضي الجزئي
٨٢١	على إنها مستعجلة
	١- اختصاص القاضي الجزئي بطرد المستأجر من العين المؤجرة عند
٨٢٣	تخلفه عن الوفاء بالأجرة
٨٢٦	أحكام النقض
	٢- اختصاص قاضي المحكمة الجزئية باعتباره قاضيا للأمر
٨٣٠	المستعجلة بالتصريح للمستأجر بصرف السلف النقدية والعينية
	٣- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مغتصب الأرض الزراعية ممن
٨٣٠	وزعت عليه من الإصلاح الزراعي
٨٣١	أحكام النقض

- ٤- اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بطرد مستأجر الأرض الزراعية الذي يتبادل مع آخر عنها  
٨٣٢
- أحكام النقض  
٨٣٣
- ٥- اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بطرد مستأجر الأرض الزراعية الذي يقوم بتجوير الأرض  
٨٣٣
- ٦- اختصاص القضاء المستعجل بطرد مستأجر الأرض الزراعية أو حائزها إذا تركها بورا  
٨٣٧
- مصروفات الدعوى التي ترفعه أمام القاضي الجزئي في المنازعات الزراعية  
٨٣٩
- ميعاد استئناف الحكم الصادر من قاضي المحكمة الجزئية بصفته قاضيا للأمور المستعجلة في المنازعات الزراعية  
٨٤٠
- ثانيا: اختصاص القضاء المستعجل بنظر المنازعات بين مؤجر ومستأجر الأرض الزراعية بالنسبة للعقود التي تخضع للقانون ٩٦ لسنة ١٩٩٢  
٨٤١
- اختصاص القاضي المستعجل بطرد المستأجر الزراعي من الباطن إذا انقضى عقد الإيجار الأصلي  
٨٤٢
- المطلب الثامن : الحراسة القضائية  
٨٤٣
- أركان الحراسة القضائية  
٨٤٦
- الركن الأول : النزاع المبرر للحراسة  
٨٤٦
- أحكام النقض  
٨٤٨
- تطبيقات المحاكم  
٨٥٣
- الركن الثاني : المصلحة  
٨٦٢
- أحكام النقض  
٨٦٢
- الركن الثالث : تحضر العاجل  
٨٦٣

صفحة	الموضوع
٨٦٦	أحكام النقض
٨٧٦	تطبيقات المحاكم
٨٨٤	الركن الرابع : عدم المساس بأصل الحق
٨٨٥	أحكام النقض
٨٨٩	تطبيقات المحاكم
	الشروط التي يتعين توافرها في الأموال التي يجوز فرض الحراسة
٨٩٠	عليها
٨٩٤	هل يتعين أن يكون محل الحراسة مما يعهد بإدارته إلى الغير
٨٩٦	- الحراسة على مجموع من المال
٨٩٦	- الحراسة على مال معين للمدين
٨٩٩	- الحراسة على أموال المدين المعسر
٩٠٣	- الحراسة على الحقوق المعنوية
٩٠٤	أحكام النقض بشأن المال الذي يجوز وضعه تحت الحراسة
٩٠٥	تطبيقات المحاكم
٩١١	حالات الحراسة المرادة كثيرا في المحاكم
٩١١	١- الحراسة على المال الشائع
٩١٩	أحكام النقض
٩٢١	تطبيقات المحاكم
٩٢٩	٢- النزاع المتعلق بالحراسة القضائية على التركات
٩٣١	(أ) حالة عدم تعيين مصف للتركة
٩٣٣	(ب) حالة وجود مصف للتركة معين
٩٣٧	تطبيقات المحاكم
٩٤٥	٣- الحراسة على الشركات
٩٤٩	أحكام النقض

صفحة	الموضوع
٩٥١	تطبيقات المحاكم
٩٥٩	٤- الحراسة على النقابات والجمعيات والمؤسسات والمنشآت
٩٦٠	تطبيقات المحاكم
٩٦٧	٥- لا يجوز فرض الحراسة على المؤسسات العامة ذات الطابع الاقتصادي
٩٦٧	٦- الحراسة عند النزاع على الملكية أو الحيازة
٩٦٩	تطبيقات المحاكم
٩٧٠	٧- الحراسة عند النزاع على عقد اسبع
٩٧٠	أولا : الحراسة بناء على طلب البائع
٩٧٢	ثانيا: الحراسة بناء على طلب المشتري
٩٧٤	أحكام النقص
٩٧٧	تطبيقات المحاكم
٩٧٩	٨- الحراسة عند النزاع على الأشياء المؤجرة
٩٧٩	(أ) بناء على طلب المؤجر
٩٨١	تطبيقات المحاكم
٩٨٤	(ب) بناء على طلب المستأجر
٩٨٥	تطبيقات المحاكم
٩٨٦	٩- الحراسة على عقار لإصلاح المصعد الكهربائي به
٩٨٩	١٠- الحراسة على الشيء الذي ترتب عليه حفا ارتفاع
٩٩١	١١- الحراسة على المنقول المتقل بحق امتياز
٩٩٢	١٢- الحراسة على الأشياء محل الوفاء
٩٩٦	١٣- الحراسة على الشيء المرهون رهنا حيازيا
٩٩٧	١٤- الحراسة على عقار مملوك لاتحاد ملاك
٩٩٧	١٥- الحراسة على الوقف

صفحة	الموضوع
١٠٠٠	أحكام النقض
١٠٠٣	كيف ترفع دعوى الحراسة
١٠٠٣	أحكام النقض
١٠٠٤	المحكمة المختصة محليا بنظر دعوى الحراسة
١٠٠٥	الأشخاص الذين يتعين اختصاصهم في دعوى الحراسة
١٠٠٥	مأمورية الحارس القضائي
١٠٠٧	أحكام النقض
١٠٠٧	حجية حكم الحراسة
١٠٠٨	أحكام النقض
١٠١٢	أحكام المحاكم
١٠١٣	تنفيذ حكم الحراسة
١٠١٤	الصعوبات التي تعترض الحارس في تنفيذ حكم الحراسة
١٠١٥	أحكام النقض
١٠١٨	أحكام المحاكم
١٠٢٠	آثار حكم الحراسة بالنسبة للحارس
١٠٢١	أحكام النقض
١٠٢٢	آثار حكم الحراسة على حقوق الدائنين
١٠٢٤	أحكام النقض
١٠٢٧	أحكام المحاكم
١٠٢٨	آثار حكم الحراسة على الشريك على الشيوع
١٠٢٩	أحكام المحاكم
١٠٢٩	استئناف الحكم الصادر في الحراسة
١٠٣٠	تصالح الخصوم بعد صدور الحكم بفرض الحراسة القضائية وقبل الفصل في الاستئناف يترتب عليه إلغاء الحكم المستأنف

١٠٣١	تطبيقات المحاكم
١٠٣١	مدى جواز الطعن بالتماس إعادة النظر في حكم الحراسة
١٠٣٢	طلب تصحيح أو تفسير الحكم الصادر بفرض الحراسة
١٠٣٣	تعيين الحارس القضائي
١٠٣٧	أحكام النقض
١٠٤٢	تطبيقات المحاكم
	تعيين الحارس القضائي لا يتعارض مع وجود مدير فني للمكان الذي
١٠٤٩	فرضت عليه الحراسة
١٠٤٩	أحكام النقض
١٠٥٠	التكليف القانوني لصفة الحارس القضائي وسلطاته
١٠٥٦	التزامات الحارس
١٠٦٠	(أ) التزام الحارس بتقديم الحساب
١٠٦١	(ب) التزام الحارس برد المال محل الحراسة
١٠٦٢	أحكام النقض الصادرة في سلطات الحارس القضائي والتزاماته
١٠٩١	تطبيقات المحاكم
	لا يجوز للحارس أن يحل محله في أداء مهمته احد ذوي الشأن دون
١٠٩٣	رضاء الآخرين
١٠٩٣	أحكام النقض
١٠٩٥	اجر الحارس
١٠٩٦	تقدير اجر الحارس
١٠٩٧	الملزم باجر الحارس
١٠٩٩	أحكام النقض
١١٠١	تطبيقات المحاكم
١١٠٤	تضامن الخصوم في أداء اجر الحارس والمصروفات

## الموضوع

صفحة

١١٠٤	أحكام المحاكم
١١٠٥	المصروفات التي ينفقها الحارس على الحراسة وحقه في استردادها
١١٠٧	تطبيقات المحاكم
١١٠٨	الضمانات المقررة للحارس
	حق صاحب المال في الالتجاء للقاضي المستعجل عند استعمال الحارس
١١٠٩	حق الحبس
١١١٠	تطبيقات المحاكم
١١١١	استبدال الحارس وعزله
١١١١	١- استقالة الحارس
١١١٢	المحكمة المختصة باستبدال الحارس
١١١٤	أحكام النقض
١١١٤	تطبيقات المحاكم
١١٢٠	٢- وفاة الحارس القضائي
١١٢٠	أحكام النقض
١١٢١	تطبيقات المحاكم
١١٢٣	٣- عزل الحارس
١١٢٥	أحكام النقض
١١٢٦	تطبيقات المحاكم
١١٣١	٤- استبدال الحارس باتفاق جميع الخصوم
١١٣١	٥- استبدال الحارس بدون اجر بالحارس الأجير
١١٣٢	لا يجوز للمحكمة تعديل مأمورية الحارس عند نظر دعوى العزل
١١٣٢	الخصوم في دعوى عزل الحارس
١١٣٢	المحكمة المختصة بنظر دعوى عزل الحارس
١١٣٣	لا يجوز رفع دعوى استبدال الحارس أمام قاضي التنفيذ

صفحة	الموضوع
١١٣٣	اثر الحكم الصادر بعزل الحارس
١١٣٤	تعديل مأمورية الحارس
١١٣٦	تطبيقات المحاكم
١١٣٧	مصروفات دعوى الحراسة
١١٣٩	انتهاء الحراسة
١١٣٩	أولا : اتفاق نوي الشأن على إنهاء الحراسة
١١٤٠	ثانيا : زوال سبب فرض الحراسة
١١٤٢	ثالثا : بحكم القضاء
١٤٣	جواز رفع دعوى انتهاء الحراسة من الغير
١١٤٤	أحكام النقض الصادرة في انتهاء الحراسة
١١٤٧	تطبيقات المحاكم
١١٥٣	ما يبحثه القاضي في دعوى إنهاء الحراسة
١١٥٤	عدم جواز الخلط بين انتهاء الحراسة وبين انتهاء مأمورية الحارس
١١٥٤	مصروفات دعوى إنهاء الحراسة
	اثر تكليف الحكم القاضي بفرض الحراسة احد الخصوم برفع دعوى
١١٥٤	الموضوع خلال فترة محددة
١١٥٥	الحراسة التي تصدر من محكمة القيم
١١٥٦	أحكام النقض
١١٥٨	الفرق بين الحراسة القضائية والحراسة بحكم محكمة القيم
١١٦٠	أحكام النقض
١١٦٥	لا تختص محكمة القيم بالتعرض للأموال التي لا يشملها حكم الحراسة
١١٦٦	أحكام النقض
١١٦٧	الحراسة الإدارية
١١٦٩	أحكام النقض

صفحة	الموضوع
	الباب الثالث
١١٧٣	الدعوى المستعجلة أمام القضاء
	الفصل الأول
١١٧٣	رفع الدعوى المستعجلة
١١٧٣	إجراءات الدعوى المستعجلة وعوارض الخصومة فيها
	الدعوى المستعجلة المرفوعة ضد احد المحامين لا يلزم توقيع صحيفتها
١١٧٦	من محام
١١٧٧	أحكام النقض
	حضور محام في الدعوى المستعجلة ضد زميل له دون الحصول على
١١٧٨	إذن من مجلس النقابة الفرعية لا يترتب عليه البطلان
١١٧٩	أحكام النقض
١١٧٩	انقضاء الخصومة في الدعوى المستعجلة
١١٨١	أحكام النقض
	تتعقد الخصومة بحضور المدعى عليه رغم عدم تقديم المدعى أصل
١١٩٠	الصحيفة
١١٩٠	أحكام النقض
١١٩١	ميعاد الحضور في الدعوى المستعجلة
١١٩٢	لا يشترط في الدعوى المستعجلة إعادة إعلان المدعى عليه
	مدى حق قاضي الأمور المستعجلة في الحكم بالغرامة على من يتخلف
	من العاملين بالمحكمة أو من الخصوم عن القيام بإجراء من الإجراءات
١١٩٣	المنصوص عليها في المادة ٩٩ مرافعات
١١٩٣	أحكام النقض
١١٩٤	الوقف الجزائي
١١٩٦	اعتذر الدعوى المستعجلة كأن لم تكن

صفحة	الموضوع
١١٩٧	إعلان صحيفة الدعوى في خلال ثلاثين يوما
١١٩٧	الجزاء على عدم إعلان صحيفة الدعوى خلال ثلاثة شهور
١١٩٨	أحكام النقض
١٢٠٥	قضاء المحكمة الابتدائية بهيئة استئنافية بقبول الاستئناف شكلا في دعوى مستعجلة لا يحول دون الحكم باعتبار الاستئناف كأن لم يكن بعد ذلك .
١٢٠٥	أحكام النقض
١٢٠٧	اثر رفع الدعوى المستعجلة في قطع التقادم
١٢٠٧	أولا : الحقوق المدنية والتجارية
١٢٠٧	ثانيا : اثر الدعوى المستعجلة في قطع التقادم في القانون الإداري
١٢٠٨	أحكام المحكمة الإدارية العليا
١٢٠٩	أحكام النقض
١٢١١	الصفة والمصلحة في الدعوى المستعجلة
١٢١٣	الدفع بعدم قبول الدعوى لانقضاء صفة المدعي
١٢١٧	هل يجوز للمحكمة تأجيل الدعوى إذا تبين لها انتفاء صفة المدعى عليه لإعلان ذي الصفة
١٢٢٠	أحكام النقض
١٢٢٢	أهلية رفع الدعوى المستعجلة
١٢٢٦	أحكام النقض
١٢٢٦	هل الأهلية شرط لقبول الدعوى أم شرط لصحة إجراءاتها
١٢٢٨	لا يلزم تدخل النيابة في الدعوى المستعجلة
١٢٢٨	الطلبات العارضة والتدخل أمام القضاء المستعجل
١٢٣٢	اختصاص محكمة الموضوع بالفصل في الطلب المستعجل إذا قدم لها تبعا لطلب موضوعي أو قدم لها كطلب عارض
١٢٣٨	أحكام النقض

١٢٤٠	اختصاص الغير والتدخل في الدعوى المستعجلة
١٢٤٢	التدخل الاختصاصي أمام المحكمة الاستئنافية غير مقبول
١٢٤٩	إبداء الطلبات العارضة أمام المحكمة الاستئنافية
١٢٥٠	أحكام النقض
١٢٥١	انقطاع الخصومة في الدعوى المستعجلة
١٢٥٤	أحكام النقض
٢٥٦	ينقطع سير الخصومة بصدور حكم بعقوبة جنائية على احد الخصوم
١٢٥٧	أحكام النقض
١٢٥٨	الدفع بالإحالة أمام القضاء المستعجل
١٢٦٤	أحكام النقض

### الفصل الثاني

١٢٦٥	الاختصاص أمام محكمة الأمور المستعجلة
١٢٦٥	أولا : الاختصاص المحلي للقضاء المستعجل
١٢٦٧	ثانياً: المحكمة المختصة نوعياً بنظر المنازعات المستعجلة
	هل يحيل القاضي المستعجل الدعوى إلى المحكمة الموضوعية إذا قضي
١٢٦٩	بعدم الاختصاص
١٢٦٩	أحكام النقض

### الفصل الثالث

١٢٧٣	الإثبات أمام قاضي الأمور المستعجلة
	هل يجوز لقاضي الأمور المستعجلة أن يندب احد رجال الشرطة لجمع
١٢٧٤	التحريات
١٢٧٥	مدى جواز الطعن بالجهالة والإنكار والتزوير أمام القضاء المستعجل
١٢٧٧	مدى جواز إلزام خصم بتقديم مستند تحت يده أمام القضاء المستعجل
١٢٧٨	عدم جواز توجيه اليمين (حاسمة أو متممة) أمام القضاء المستعجل

صفحة	الموضوع
١٢٧٩	الإقرار القضائي أمام القضاء المستعجل
١٢٨٠	إثبات الصلح الاتفاقي بين الخصوم أمام القضاء المستعجل
١٢٨١	سلطة قاضي الأمور المستعجلة في تحويل طلبات الخصوم
١٢٨٤	تطبيقات المحاكم
١٢٨٨	مدى جواز استجواب الخصم بمعرفة القضاء المستعجل
	مدى جواز القضاء بالإحالة بعدم الحكم بعدم اختصاص القضاء
١٢٩١	المستعجل
١٢٩٣	أحكام النقض
	يُمْتَع على القضاء المستعجل تطبيق اللائحة التي خرجت عن النطاق
١٢٩٨	التشريعي
١٢٩٩	أحكام النقض
	لا يجوز للقضاء المستعجل تطبيق المذكرة الإيضاحية التي خرجت عن
١٢٩٩	النطاق التشريعي
	حق قاضي الأمور المستعجلة في عقد الجلسة بمنزله وبغير حضور
١٣٠١	كاتب

#### الفصل الرابع

١٣٠٣	الحكم في الدعوى المستعجلة
١٣٠٤	مصاريف الدعوى المستعجلة
١٣٠٧	أحكام النقض
	اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بأوامر تقدير مصاريف الدعوى
١٣١٠	والرسوم وأتعاب الخبراء فيها
١٣١٢	أحكام النقض
١٣١٣	التظلم في أوامر التقدير
١٣١٥	طريقة رفع التظلم من أمر التقدير

## الموضوع

صفحة

١٣١٦

أحكام النقض

### الفصل الخامس

#### نفاذ الأحكام المستعجلة

١٣١٧

١٣١٧

الأحكام المستعجلة واجبة النفاذ بقوة القانون

١٣١٨

أحكام النقض

١٣١٩

جواز التنفيذ بمسودة الحكم في المواد المستعجلة

١٣٢٠

هل يلزم وضع الصيغة التنفيذية على مسودة الحكم قبل التنفيذ

تنفيذ الأحكام الصادرة من القضاء المستعجل يكون على مسؤولية طالب

١٣٢٠

التنفيذ

١٣٢١

أحكام النقض

### الفصل السادس

#### الطعن في الأحكام المستعجلة

١٣٢٣

١٣٢٣

أولا : الطعن بالاستئناف

١٣٢٥

طريقة رفع الاستئناف

١٣٢٦

اعتبار الاستئناف كأن لم يكن

١٣٢٧

أحكام النقض

١٣٢٨

المحكمة المختصة بنظر الاستئناف

١٣٢٩

لطاق الاستئناف

١٣٣٠

أحكام النقض

١٣٣١

التدخل في الاستئناف

١٣٣١

حق محكمة الاستئناف في التصدي في المواد المستعجلة

١٣٣٣

أحكام النقض

١٣٣٥

حق محكمة الاستئناف في وقف تنفيذ الحكم المستأنف

١٣٣٦

استئناف وصف النفاذ في دعاوى المستعجلة

صفحة	الموضوع
١٣٣٨	حق محكمة الاستئناف في إلغاء الحكم المستأنف رغم تنفيذه
١٣٣٩	القوة التنفيذية للحكم الصادر من محكمة الدرجة الثانية بإلغاء الحكم المستأنف السابق تنفيذه
١٣٤١	أحكام النقض
١٣٤٣	ثانيا : التماس إعادة النظر
١٣٤٣	مدى جواز التماس إعادة النظر في الأحكام الصادرة غفي الدعاوى المستعجلة
١٣٤٥	ثالثا : هل يجوز الطعن بالنقض في الأحكام الصادرة في المواد المستعجلة
١٣٤٦	أحكام النقض
١٣٤٩	هل يجوز رفع دعوى بطلان أصلية على الحكم المستعجل
١٣٥١	مخاصمة قاضي الأمور المستعجلة
١٣٥٢	أحكام النقض
١٣٥٢	اختصاص قاضي الأمور المستعجلة بتفسير الحكم الصادر منه
١٣٥٣	أحكام النقض

### الفصل السابع

١٣٥٥	حجية الأحكام المستعجلة
١٣٥٥	مدى حجية الحكم المستعجل
١٣٥٦	أحكام النقض

# القضاء المستجبل وقضاء التنفيذ

في ضوء الفقه والقضاء  
يتضمن أحدث أحكام النقض والدستورية العليا

الجزء الثالث

الأستاذ  
حامد عكاز  
المحامى بالنقض

المستشار  
عز الدين الدناصوري  
رئيس محكمة الاستئناف



٢٠١٤

## فهرست الكتاب

صفحة	الموضوع
٣	الكتاب الثاني قاضي التنفيذ الباب الأول
٥	ماهية قاضي التنفيذ واختصاصاته الفصل الأول
٥	التعريف بقاضي التنفيذ الفصل الثاني
٩	اختصاص قاضي التنفيذ
٩	مقدمة
٩	سلطة قاضي التنفيذ في الإشراف على التنفيذ
١٣	المبحث الأول : الاختصاص الولائي لقاضي التنفيذ
١٨	اختصاص قاضي التنفيذ بمنازعات التنفيذ المتعلقة بالحجز الإداري
١٩	المبحث الثاني : الاختصاص النوعي لقاضي التنفيذ
١٩	أحكام النقض
	مدى اختصاص قاضي التنفيذ بنظر منازعات التنفيذ في الأحكام
٢٢	الأجنبية
	اختصاص قاضي التنفيذ بمنازعات التنفيذ المتعلقة بالأحكام الصادرة
٢٥	في الدعاوى المدنية من المحاكم الأجنبية
٢٦	أحكام النقض
	المبحث الثالث : منازعات التنفيذ التي تخرج عن اختصاص قاضي
٢٩	التنفيذ بنص خاص

صفحة	الموضوع
٣٠	عدم اختصاص قاضي التنفيذ بتفسير الحكم المنفذ به ولا تصحيحه
	المبحث الرابع : يتعين على كل من المحكمة الابتدائية والمحكمة الجزئية ومحكمة الأمور المستعجلة التي ترفع إليها منازعة تنفيذ أن
٣١	تقضي بعدم اختصاصها بنظرها والإحالة
٣٢	أحكام النقض
٣٧	المبحث الخامس : الاختصاص المحلي لقاضي التنفيذ
٤٢	مدى تعلق اختصاص قاضي التنفيذ المحلي العام
٤٤	أحكام النقض

### الفصل الثالث

٤٥	شروط اختصاص قاضي التنفيذ بنظر منازعات التنفيذ
٤٨	أحكام النقض

### الفصل الرابع

	منازعات التنفيذ الوقتية ومنازعات التنفيذ الموضوعية والتفرقة
٥٧	بينهما
٥٧	مقدمة
٥٩	أوجه التفرقة بين منازعات التنفيذ الوقتية والموضوعية
٦١	أحكام النقض
٨٩	دعوى براءة الذمة من دين قضي به في دعوى أخرى
٨٩	أحكام النقض
	يختص قاضي التنفيذ بطلب الاستمرار في تنفيذ الحكم الذي سبق
٩٠	صدوره لصالح رافع الأشكال
٩٠	أحكام النقض
٩١	دعوى عدم الاعتداد التسليم الذي تم تنفيذا لحكم تعد منازعة

٩١	أحكام النقض
٩٢	يجوز لقاضي التنفيذ أن يقضي بتعديل محضر التسليم الذي تم لغير المدعى بجعله حكماً
٩٢	أحكام النقض
٩٣	اختصاص قاضي التنفيذ بتنفيذ القرارات الصادرة في مسائل الأحوال الشخصية
٩٤	سلطة قاضي التنفيذ عند تفسيره الحكم الصادر منه في منازعات التنفيذ
٩٥	أحكام النقض
٩٥	هل يختص قاضي التنفيذ بنظر الأشكال الموضوعية الذي كيفه الخصم بأنه وقتي
٩٩	أحكام النقض
١٠٠	منازعات التنفيذ الوقتية
١٠٠	اختصاص قاضي التنفيذ بنظر المنازعات الوقتية
١٠١	شروط قبول إشكالات التنفيذ الوقتية
١٠٤	الفرق بين تأسيس الأشكال الوقتية على أسباب موضوعية وبين عدم جواز المساس بالموضوع
١٠٦	عدم اختصاص قاضي التنفيذ بمنح المدين مهلة للوفاء
١٠٧	اختصاص قاضي التنفيذ بنظر الإشكالات الوقتية لا يؤثر فيه اختصاص محكمة الطعن بوقف التنفيذ

صفحة	الموضوع
	الباب الثاني
١٠٩	خصومة التنفيذ من حيث سندها وأشخاصها ومراحلها
	الفصل الأول
١٠٩	سندات التنفيذ والإشكالات في تنفيذها
١٠٩	مقدمة
١٠٩	الشروط اللازم توافرها في السند التنفيذي
	القوة التنفيذية للحكم الصادر من المحكمة الاستئنافية بإلغاء الحكم
١١١	المستأنف والحكم الصادر من محكمة النقض بنقض الحكم المطعون فيه
١١٥	أحكام النقض الصادرة بشأن السند التنفيذي
١٣٦	تطبيقات المحاكم
	يجوز إعادة التنفيذ بذات السند التنفيذي في بعض الأحكام والقرارات
١٣٧	الصادرة في مسائل الأحوال الشخصية
	هل يصح الحكم الصادر بالهدم الكلي للعقار سندا تنفيذيا لإخلاء
١٣٧	شاغليه
١٣٨	الحكم بصحة ونفاذ عقد البيع لا يصلح سندا تنفيذيا لاستلام المبيع
	الحكم بأحقية الشفيع بأخذ العقار المبيع بالشفعة لا يصلح سندا تنفيذيا
١٣٩	باستلام العقار المشفوع فيه
١٣٩	الإشكالات في تنفيذ السندات التنفيذية
١٤٠	الإشكالات المتعلقة بتنفيذ الأحكام
	الفصل الثاني
١٤٥	أهلية أطراف التنفيذ وشروط الدين المنفذ به
١٤٥	أولا : أهلية أطراف التنفيذ والمنازعات التي تثور بشأنها
١٤٨	أحكام النقض

صفحة	الموضوع
١٤٩	صفة مباشر التنفيذ
١٥١	ثانياً : الشروط اللازمة في الدين المنفذ به والمال المنفذ عليه
١٥٥	أحكام النقص
١٥٨	تطبيقات المحاكم

### الفصل الثالث

مراحل التنفيذ والحالات التي ترفع فيها إشكالات التنفيذ  
سواء أكانت موضوعية أو وقتية

١٦١	أحكام النقص
١٦٧	

### الفصل الرابع

مقدمات التنفيذ والإشكالات التي تنور بشأنها

١٨١	أحكام النقص
١٨٧	
١٩٣	اثر القضاء برد وبطلان إعلان السند التنفيذي
١٩٣	أحكام النقص

### الفصل الخامس

بعض الضمانات والإجراءات التي يتطلبها القانون

١٩٥	في تنفيذ بعض الأحكام
	تنفيذ الحكم المستعجل بطرد المستأجر من العين المؤجرة وقضاء المحكمة الدستورية بعدم دستورية الاستثناء الذي أورده المشرع في هذا الشأن
١٩٥	
١٩٦	حكم المحكمة الدستورية العليا
	حالة سداد المستأجر للأجرة وتلك التي تدفع لتوقي تنفيذ الحكم
٢٠٠	بالطرد
٢٠٤	أحكام النقص

صفحة	الموضوع
٢٠٩	الإشكالات المتعلقة بإجراءات الحجز
٢٠٩	- لا يجوز توقيع الحجز في غير مكان الحجوزات
٢٠٩	- لا يجوز توقيع الحجز في حضور طالب التنفيذ
	- عدم جواز كسر الأبواب أو فض الاقفال بالقوة بغير حضور
٢١٠	احد مأموري الضبط القضائي
٢١١	- توقيع الحجز على جيب المدين
	يتعين اتباع الإجراءات التي نص عليها القانون البحري عند التنفيذ
٢١٢	على السفن
	الإيرادات المرتبة والاسهم الاسمية وحصص الأرباح المستحقة في
	ذمة الأشخاص المعنوية وحقوق الموصين يكون الحجز عليها بما
٢١٢	هو مقرر في حجز ما للمدين لدى الغير
	الفصل السادس
	أطراف الأشكال في التنفيذ وما يترتب على عدم اختصام الملتزم
٢١٣	في السند التنفيذي
٢١٤	تطبيقات المحاكم
	الباب الثالث
٢١٧	خصومة التنفيذ وأثرها على إجراءاته أمام قاضي التنفيذ
	الفصل الأول
٢١٧	سلطة قاضي التنفيذ في خصومة التنفيذ
	١- لا يجوز أن يؤسس الأشكال على ما يمس حجية الحكم
٢١٧	المستشكل في تنفيذه
٢٢٠	أحكام النقض
٢٢١	٢- يجوز لقاضي التنفيذ وقف تنفيذ الحكم المعدوم دون الحكم

صفحة	الموضوع
	الباطل
	التفرقة بين الحكم الباطل والحكم المعدوم
٢٢١	
	أحكام النقض
٢٢٤	
	٣- لا يجوز تأسيس الأشكال في التنفيذ على عدم دستورية القانون
	الذي استند إليه الحكم في قضائه
٢٣٤	
	تطبيقات المحاكم
٢٣٤	
	الفصل الثاني
	منازعات التنفيذ المستعجلة التي تنثور
	بشأن ما تم من إجراءات التنفيذ وبعض أنواعها
٢٣٧	
	١- الإشكالات التي تعترض إجراءات البيع
٢٤١	
	الفصل الثالث
	الأثر الواقف لرفع الأشكال الوقي
٢٤٧	
	الأشكال الموضوعي يترتب عليه وقف التنفيذ
٢٤٨	
	لا يترتب على رفع دعوى عدم الاعتداد بالحجز وقف التنفيذ
٢٥٣	
	انتهاء الأثر الواقف
٢٥٣	
	الحكم بتحقيق التزوير المدعي به على السند التنفيذي يوقف
٢٥٦	
	صلاحيته للتنفيذ
	رفع دعوى تزوير أصلية وإبلاغ النيابة العامة بالتزوير لا يحول
٢٥٧	
	دون الفصل في الأشكال
٢٥٧	
	يترتب على رفع دعوى الاسترداد وقف البيع
٢٥٧	
	الأشكال المرفوع في تنفيذ أحكام النفقة لا يترتب عليه وقف التنفيذ
٢٥٨	
	شطب الدعوى يزيل الأثر الواقف للأشكال
٢٥٩	
	يجدر بقاضي التنفيذ ألا يشطب الأشكال إلا قبل انتهاء الجلسة

٢٦٠

أحكام النقض التي صدرت في شأن الأثر الواقف للإشكال

الأشكال الوقتي في الحكم الصادر في أشكال سابق لا يترتب عليه

٢٦٤

وقف التنفيذ

٢٦٤

أحكام النقض

اختصاص قاضي التنفيذ بنظر الإشكالات الوقتية لا يؤثر فيه

٢٦٥

اختصاص محكمة الطعن بوقف التنفيذ

٢٦٧

الصورية في إشكالات التنفيذ

٢٦٨

لا يجوز رفع الأشكال الموضوعي بإبداله أمام المحضر

٢٦٨

أحكام النقض

## الفصل الرابع

٢٦٩

العراقيل التي يضعها الخصوم لتأخير الفصل في الأشكال

٢٦٩

أولا : عدم إعلان المستشكل ضده بصحيفة الأشكال

٢٧٠

ثانيا : إدخال خصوم غي حقيقيين في الأشكال

٢٧١

ثالثا : رفع دعوى تزوير أصلية على السند التنفيذي

٢٧٣

رابعا : ابلاغ النيابة العامة بتزوير السند التنفيذي

خامسا : إقامة المستشكل إشكالات أمام محاكم أخرى عن نفس الحكم

٢٧٤

المستشكل فيه

٢٧٥

سادسا : نكول المستشكل ضده عن تقديم أوراق التنفيذ

## الفصل الخامس

٢٧٧

الأشخاص الذي يجوز لهم رفع الأشكال في التنفيذ

٢٧٧

المبحث الأول : إشكالات التنفيذ التي ترفع من المدين

٢٧٧

المبحث الثاني : إشكالات التنفيذ التي ترفع من الدائنين

صفحة	الموضوع
٢٧٨	المبحث الثالث : إشكالات التنفيذ التي ترفع من الغير
٢٧٨	تطبيقات المحاكم
٢٧٩	هل يجوز لمن وضعت الأختام على مكان في حيازته أن يطلب إلى قاضي التنفيذ رفعها بأشكال وقتي
	الباب الرابع
٢٨١	أهم إشكالات التنفيذ
٢٨١	مقدمة
	الفصل الأول
٢٨١	إشكالات التنفيذ الوقتية التي تؤسس على انقضاء الالتزام
٢٨١	أولا : الوفاء
٢٨٥	ثانيا : المقاصة القانونية
٢٨٧	لا يجوز تأسيس الأشكال الوقتي على المقاصة القضائية
٢٨٧	أحكام النقض
٢٨٨	تطبيقات المحاكم
٢٨٩	ثالثا : الإبراء
٢٩٠	أحكام النقض
٢٩١	رابعا : تجديد الدين
٢٩٣	تطبيقات المحاكم
٢٩٤	خامسا : اتحاد الذمة
٢٩٥	أحكام النقض
٢٩٦	سادسا : التقادم المسقط
٢٩٧	تطبيقات المحاكم
٢٩٨	سابعا : العرض والإيداع

٣٠٢

أحكام النقض

٣١٦

ثامنا : الدفع بعدم التنفيذ

٣١٧

أحكام النقض

## الفصل الثاني

٣١٩

إشكالات التنفيذ في الأحكام الصادرة في الأحوال الشخصية

أولا : هل يجوز لقاضي التنفيذ أن يوقف تنفيذ الحكم الصادر بنفقة

٣١٩

الزوجة عند نشوزها

ثانيا : استشكال المطلق في تنفيذ حكم نفقة المطلقة لمدة تزيد على

٣٢١

سنة

لا يترتب على الأشكال في تنفيذ أحكام نفقة المطلقة وقف إجراءات

٣٢٢

التنفيذ

٣٢٢

أحكام النقض

الأشكال الأول المرفوع من المحكوم عليه في قضايا النفقة

٣٢٤

المنصوص عليها في القانون ٦٢ لسنة ١٩٧٦ قبل إلغائه وبعد إلغائه

الأشكال في تنفيذ حكم الحبس الصادر وفقا لنص المادة ٧٦ مكررا

٣٣٤

من القانون رقم ١ لسنة ٢٠٠٠

٣٣٦

أحكام النقض الصادرة في منازعات التنفيذ في الأحوال الشخصية

٣٣٨

تطبيقات المحاكم

رابعا : للحاضنة أن تستشكل في تنفيذ الحكم الصادر ضد مطلقها

٣٤٢

مستأجر شقة الحضانة بطرده منها

## الفصل الثالث

٣٤٣

الإشكالات في تنفيذ الأحكام الصادرة من محكمة القيم

٣٤٣

مقدمة

صفحة	الموضوع
٣٤٨	الأشكال الذي يرفع من الغير في الحكم الصادر من محكمة القيم
	أوجه الخلاف بين اختصاص المحكمة العليا للقيم بوقف تنفيذ الحكم
٣٤٩	الصادر من محكمة القيم مؤقتا وبين اختصاص محكمة الأشكال

#### الفصل الرابع

٣٥١	منازعات التنفيذ في أحكام القضاء الإداري
٣٥١	عرض
٣٥٣	أحكام النقض
٣٥٣	أحكام المحكمة الدستورية
	لا يختص قاضي التنفيذ بنظر إشكالات التنفيذ في الأحكام الصادرة
	من القضاء الإداري في الطعون على القرارات الصادرة تطبيقا
٣٥٤	للقانون ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ بتنظيم أعمال البناء والهدم
	الأشكال في تنفيذ الأحكام الصادرة من مجلس الدولة في الطعون
٣٥٥	الانتخابية

#### الفصل الخامس

	لا يختص قاضي التنفيذ بنظر الأشكال الذي يرفع في تنفيذ حكم
٣٦١	صادر من المحكمة الدستورية العليا
	منازعات التنفيذ في أحكام المحكمة الدستورية يتعين رفعها لها
٣٦١	بإيداعها قلم كتابها
٣٦٢	أحكام المحكمة الدستورية

#### الفصل السادس

٣٦٥	منازعات التنفيذ في أحكام المحكمين
٣٦٥	أولا : منازعات التنفيذ في أحكام المحكمين الصادرة داخل البلاد
٣٧٠	ثانيا : منازعات التنفيذ في أحكام المحكمين الصادر في الخارج

صفحة	الموضوع
٣٧٠	أحكام النقض
	الفصل السابع
٣٧٥	منازعات التنفيذ في الأحكام والأوامر والسندات الرسمية الأجنبية
	الفصل الثامن
٣٧٩	منازعات التنفيذ في المحررات الموثقة
٣٧٩	مقدمة
٣٨٣	أحكام النقض
	الفصل التاسع
٣٨٥	منازعات التنفيذ في عقود الصلح الموثقة أمام المحكمة
٣٨٥	مقدمة
٣٨٦	أحكام النقض
	الفصل العاشر
٣٩٣	منازعات التنفيذ في أوامر الأداء
٣٩٣	مقدمة
٣٩٥	أحكام النقض
٣٩٧	تطبيقات المحاكم
	الفصل الحادي عشر
٤٠٣	منازعات التنفيذ التي تتعلق بالأوامر على العرائض
٤٠٣	مقدمة
٤٠٦	أحكام النقض
٤١٠	تطبيقات المحاكم
	إشكالات التنفيذ في الأوامر على العرائض الصادرة في مسائل
٤١٤	الأحوال الشخصية

صفحة	الموضوع	صفحة
	<b>الفصل الثاني عشر</b>	
٤١٩	إشكالات التنفيذ في قوائم الرسوم القضائية	
٤١٩	مقدمة	
٤٢١	أحكام النقض	
٤٢٢	تطبيقات المحاكم	
	<b>الفصل الثالث عشر</b>	
	منازعات التنفيذ في أوامر تقدير الرسوم التكميلية التي تصدر عن	
٤٢٧	الشهر العقاري والتوثيق	
٤٢٧	مقدمة	
٤٢٩	أحكام النقض	
	<b>الفصل الرابع عشر</b>	
	منازعات التنفيذ في أوامر تقدير أتعاب ومصرفات الخبراء	
	وتقدير الكفالة في الأحكام والإشكالات الأخرى التي تنصب	
٤٣٣	على تقدير رسوم أو مصاريف أو أتعاب	
	أولاً : منازعات التنفيذ في أوامر تقدير الأتعاب ومصرفات	
٤٣٣	الخبراء	
٤٣٥	ثانياً : إشكالات التنفيذ الوقتية بشأن الكفالة في الأحكام النافذة معجلاً	
٤٣٨	أحكام النقض	
٤٣٩	تطبيقات المحاكم	
٤٤٠	ثالثاً : منازعات التنفيذ في مصرفات الدعوى التي لم تقدر	
٤٤٤	أحكام النقض	
	هل يقضي على رافع الدعوى أو الطعن بأتعاب المحاماة في حالة	
٤٤٧	انتهاء الدعوى بإرادته	

- ٤٤٧ أحكام النقض  
الفصل الخامس عشر
- ٤٤٩ إشكالات التنفيذ في مسائل متنوعة
- ٤٤٩ أولا : الأشكال في تنفيذ أمر نقل المحجوزات
- ٤٥٠ أحكام النقض
- ٤٥٧ ثانيا : لا يجوز الاستشكال في الحكم بعدم إمكان قسمة العقار وبيعه
- ٤٥٧ بالمزاد من الشريك الذي لم يكن ممثلا فيه
- ٤٥٩ تطبيقات المحاكم
- ٤٥٩ ثالثا : الأشكال في تنفيذ حكم الحراسة القضائية
- ٤٥٩ (أ) للشريك على الشيوع أن يستشكل في تنفيذ حكم الحراسة إذا
- ٤٦٠ شرع الحارس في نزع الأعيان التي يضع اليد عليها من تحت يده
- أحكام النقض
- ٤٦٢ (ب) لمستأجر العقار أن يستشكل في تنفيذ حكم الحراسة إذا أراد
- ٤٦٢ الحارس نزع العين المؤجرة من تحت يده
- أحكام النقض
- ٤٦٥ رابعا : الأشكال في الحكم الصادر بإزالة العقار إذا شرعت الجهة
- ٤٦٦ المنفذة في التنفيذ على مبنى منفصل عنه
- أحكام النقض
- ٤٦٨ خامسا : اختصاص قاضي التنفيذ بنظر الإشكالات في تنفيذ الحكم
- ٤٦٩ الصادر من محكمة القيم إذا أريد التنفيذ بها على أموال لا يشملها
- حكم الحراسة
- ٤٦٩ أحكام النقض
- ٤٦٩ سادسا : يجوز لمن اضير من حكم مرسي المزاد أن يستشكل في

صفحة	الموضوع
	تنفيذه إذا كان قد بني على الغش
٤٦٩	أحكام النقض
٤٧٠	سابعاً : لحائز العقار أو مالكة أو لصاحب الحق عليه أن يستشكل في تنفيذ إجراءات بيع العقار إذا لم تتخذ الإجراءات في مواجهته
٤٧٠	أحكام النقض
٤٧٤	يختص قاضي التنفيذ بوقف تنفيذ إجراءات الحجز الذي توقع تنفيذا لقانون المرافعات ، حالة صدور قانون خاص يمنع ذلك
٤٧٥	أحكام النقض
٤٧٦	ثامناً : اختصاص قاضي التنفيذ بوقف تنفيذ الحكم الذي أسس على قانون صدر الحكم بعدم دستوريته
٤٧٧	أحكام النقض
٤٨٢	يتعين على قاضي التنفيذ وقف تنفيذ الحكم المستشكل فيه في حالة ما إذا كان هذا الحكم قد الغي استئنافياً
	<b>الباب الخامس</b>
٤٨٥	<b>منازعات التنفيذ الوقتية المتعلقة بالحجز</b>
٤٨٥	مقدمة
٤٨٥	دعاوى عدم الاعتداد بالحجز ينظرها قاضي التنفيذ بصفته قاضياً للأمر المستعجلة
٤٨٨	عدم اختصاص قاضي التنفيذ بالحكم بعدم الاعتداد بالحجز إذا كان البيع قد تم
٤٨٩	أحكام النقض
٤٩٣	أنواع دعاوى عدم الاعتداد بالحجز

## الفصل الأول

## الحجوز القضائية

٤٩٥

٤٩٥

المبحث الأول : دعوى عدم الاعتداد بحجز المنقول لدى المدين

٤٩٨

١- يجوز الحكم بعدم الاعتداد بالحجز في حالة اعتباره كأن لم يكن

٥٠١

أحكام النقض الجنائي والمدني

٢- عدم الاعتداد بالحجز إذا توقع على مال لا يجوز الحجز عليه

٥٠٢

قانوننا

٥٠٥

أحكام النقض

٥١٢

تطبيقات المحاكم

يجوز الحكم بعدم الاعتداد بالحجز إذا توقع على مال مملوك لنائب

٥١٣

المدين استيفاء لدين على المدين

٥١٤

أحكام النقض

٥١٥

المبحث الثاني : دعوى عدم الاعتداد بحجز ما للمدين لدى الغير

٥١٩

ماهية الدعوى

اختصاص قاضي التنفيذ ببحت المنازعات التي تثور بشأن حجز ما

٥٢١

للمدين لدى الغير

٥٢٤

أحكام النقض

٥٣٨

تطبيقات المحاكم

٥٤١

المبحث الثالث : منازعات التنفيذ الوقتية المتعلقة بالحجوز التحفظية

٥٤١

١- مقدمة

٥٤٣

٢- الشروط الخاصة بكل نوع من أنواع الحجز التحفظي

الحالة الأولى : الحجز التحفظي على التاجر المدين بمقتضى كمبيالة

٥٤٤

أو سند اذني

## الموضوع

صفحة	
	أحكام النقض
٥٤٦	الحالة الثانية : الحجز التحفظي على المستأجر
٥٤٧	الحالة الثالثة : الحجز التحفظي الاستحقاقى
٥٥٠	٣- كيف تبدي منازعات التنفيذ الوقتية في الحجز التحفظية
٥٥٢	أحكام النقض
٥٥٤	٤- اثر صيرورة الحجز التحفظي تنفيذيا
٥٥٨	٥- لا يجوز لقاضي التنفيذ في منازعات التنفيذ الوقتية توقيع الغرامة المنصوص عليها في المادة ٣٢٤ مرافعات
٥٥٨	٦- لا يجوز لقاضي التنفيذ أن يقبل دعوى صحة الحجز إلا إذا رفعت كدعوى مبتدأة بصحيفة
٥٥٩	أحكام النقض
٥٥٩	طلب الأحقية في صرف المبلغ المودع خزانة المحكمة يتسع ليشمل
٥٦١	طلب رفع الحجز
٥٦١	أحكام النقض
٥٦٢	٧- اثر رفع دعوى صحة الحجز على نظر دعوى عدم الاعتداد بالحجز
٥٦٢	٨- مدى اختصاص قاضي التنفيذ بالحكم بعدم الاعتداد بالحجز بعد صدور حكم موضوعي بصحة الحجز
٥٦٤	المبحث الرابع : دعاوى قصر الحجز
٥٦٧	المبحث الخامس : وسائل الحد من اثر الحجز
٥٦٧	مقدمة
٥٦٧	أولا : الإيداع مع التخصيص الاختياري
٥٦٩	أحكام النقض

صفحة	الموضوع
٥٦٩	ثانيا : الإيداع مع التخصيص بحكم القضاء
٥٧٢	ثالثا : قصر الحجز . إحالة
٥٧٣	المبحث السادس : المنازعات المتعلقة بالحراسة
٥٧٣	مقدمة
٥٧٣	أولا : المنازعات المتعلقة بالحراسة على المنقولات المحجوز عليها
٥٧٦	ثانيا : الحراسة على العقار المنزوعة ملكيته
٥٧٨	أحكام النقض
	ثالثا : اختصاص قاضي التنفيذ بتعيين حارس على العقار محل
٥٨٠	التنفيذ عند تخلي الحائز عنه
	رابعا : اختصاص قاضي التنفيذ بنظر المنازعات التي يثيرها الغير
٥٨٢	في تسليم أعيان الحراسة
٥٨٣	أحكام النقض
	المبحث السابع : لا يعتبر حاجزا على العقار المشتاع ذلك الشريك
٥٨٤	الذي يطالب ببيعه لعدم إمكان قسمته عينا وما يترتب على ذلك
٥٨٥	أحكام النقض
	المبحث الثامن : صدور قانون خاص بشأن الحجز مخالف لأحكام
٥٨٦	قانون المرافعات يترتب عليه أعمال النص الخاص
	<b>الفصل الثاني</b>
٥٨٧	<b>منازعات التنفيذ المتعلقة بالحجوز الإدارية</b>
٥٨٧	مقدمة
٥٨٨	١- الشروط العامة في الحجوز الإدارية
٥٨٩	٢- أنواع الحجوز الإدارية والشروط الخاصة بكل نوع
٥٨٩	أولا : حجز المنقول إداريا لدى المدين

صفحة	الموضوع
٥٩٤	ثانيا : حجز ما للمدين لدى الغير إداريا
٥٩٩	ثالثا : الحجز الإداري على العقار
٦٠٩	أحكام النقض في الحجز الإداري
٦٢٣	تطبيقات المحاكم
٦٣١	٣- اثر رفع منازعات التنفيذ في الحجز والبيع الإداريين على إجراءات التنفيذ
٦٣٣	٤- طريقة إبداء منازعات التنفيذ في الحجز والبيع الإداريين
٦٣٤	٥- يجوز للمحجوز عليه أن يقيم دعوى برفع الحجز الإداري أمام قاضي التنفيذ
٦٣٥	أحكام النقض
٦٣٨	٦- دعوى قصر الحجز على بعض الأموال المحجوزة في الحجز الإداري
٦٣٩	٧- يختص قاضي التنفيذ بوقف إجراءات البيع الناشئة عن الحجز الإداري الذي توقع على أموال الشركات التي أنشئت طبقا لنظام استثمار المال العربي والأجنبي
٦٣٩	أحكام النقض
٦٤١	يجوز توقيع الحجز الإداري على المبلغ الذي أودعه المشتري لصالح البائع وخصصه لصالحه وحده . إحالة
	<b>الباب السادس</b>
٦٤٣	<b>منازعات التنفيذ الموضوعية</b>
	<b>الفصل الأول</b>
٦٤٣	كل منازعة تتعلق بالتنفيذ لها وجهان وقتي وموضوعي
٦٤٤	لا يجوز رفع الأشكال الموضوعي بإبدائه أمام المحضر

صفحة	الموضوع	أعداد
	<b>الفصل الثاني</b>	١٦٥
٦٤٥	<b>دعوى استرداد المنقولات المحجوزة</b>	٢٢٥
٦٤٥	١- مقدمة	
٦٤٦	٢- المدعي عليهم في دعوى الاسترداد	
٦٤٧	٣- بيانات الصحيفة	
٦٤٧	٤- المحكمة المختصة بنظر دعوى الاسترداد	
٦٤٨	٥- إثبات الملكية في دعوى الاسترداد	
٦٥٠	أحكام النقض	
٦٥٢	٦- الأثر الذي يترتب على رفع دعوى الاسترداد	
	يجوز للحاجز أن يطلب من المحكمة التي تنظر دعوى الاسترداد أن	
٦٥٤	تقضي له بالتعويض	
	٧- الحق في رفع دعوى استرداد المنقولات المحجوزة لا يمنع من	
٦٥٥	الاستشكال الوقتي في التنفيذ	
٦٥٧	٨- دعوى الاسترداد الثانية	
٦٥٩	٩- حق استرداد المنقولات المحجوزة بعد بيعها	
	١٠- اختصاص قاضي التنفيذ بطلب الاستمرار في بيع الأشياء	
٦٦١	المحجوزة رغم رفع دعوى الاسترداد الأولى	
	١١- اختصاص قاضي التنفيذ بطلب وقف البيع رغم رفع دعوى	
٦٦٢	الاسترداد الثانية	
	١٢- الجزاء على رفض دعوى الاسترداد	
	<b>الباب السابع</b>	
٦٦٥	مسلطة محكمة الطعن في وقف تنفيذ الحكم	
٦٦٥	أولا : الفرق بين طلب وقف التنفيذ في الأشكال الوقتي وطلب وقف	

## الموضوع

صفحة	التنفيذ أمام المحكمة الاستئنافية
	استئناف وصف النفاذ
٦٦٦	ثانيا : الأمر بوقف النفاذ المعجل من محكمة الاستئناف أو التظلم
٦٧١	ثالثا : وقف التنفيذ من محكمة التماس إعادة النظر
٦٧٢	رابعا : طلب وقف التنفيذ أمام محكمة النقض
٦٧٤	خامسا : اختصاص المحكمة الدستورية العليا بالنزاع الذي يقوم
	بشأن تنفيذ حكمين نهائيين متناقضين
٦٧٦	أحكام النقض
٦٧٨	أحكام المحكمة الدستورية
٦٧٩	سادسا : حق رئيس المحكمة الدستورية في إصدار قرار بوقف تنفيذ
	الحكمين المتناقضين أو أحدهما
٦٨١	سابعا : يختص قاضي التنفيذ بوقف الحكمين المتناقضين أو أحدهما
٦٨٢	حتى تقضي المحكمة الدستورية في أيهما هو الذي ينفذ
٦٨٣	حكم المحكمة الدستورية
	ثامنا : عدم اختصاص قاضي التنفيذ بحل التناقض بين الحكم المنفذ
٦٨٥	به وحكم صادر من جهة قضائية أخرى
	الباب الثامن
٦٨٧	المسئولية عن إجراء التنفيذ المعجل
٦٩٠	أحكام النقض
	اختصاص قاضي التنفيذ بتفسير الحكم الصادر في منازعات التنفيذ
٦٩٦	الوقتية
٦٩٧	أحكام النقض

## الباب التاسع

- ٦٩٩ حجية الحكم الصادر في إشكالات التنفيذ  
 ٦٩٩ أولا : بالنسبة للإشكالات الوقتية  
 ٦٩٩ أحكام النقض  
 ٧٠١ تطبيقات المحاكم  
 ٤٠٧ ثانيا : بالنسبة للإشكالات الموضوعية  
 ٧٠٤ أحكام النقض

## الباب العاشر

- ٧٠٧ الطعن على الأحكام الصادرة في منازعات التنفيذ  
 الفصل الأول  
 ٧٠٧ الطعن على الأحكام الصادرة في منازعات التنفيذ  
 ٧٠٧ أولا : استئناف الأحكام الصادرة من قاضي التنفيذ  
 ٧٠٨ أحكام النقض  
 ثانيا : الطعن بالتماس إعادة النظر على الأحكام الصادرة من  
 قاضي التنفيذ  
 ٧١٨  
 ٧١٩ ثالثا : الطعن بالنقض على الأحكام الصادرة في منازعات التنفيذ  
 ٧٢٠ أحكام النقض

## الفصل الثاني

- جواز استئناف الحكم الصادر في الطلب المستعجل  
 الذي أبدى أمام محكمة الموضوع بطريق التبعية  
 دون انتظار الفصل في الطلب الموضوعي  
 ٧٢٣  
 إذا أبدى الطلب المستعجل بطريق التبعية أمام محكمة الموضوع  
 وقضت فيه بعدم الاختصاص لعدم توافر ركن الاستعجال وألغته  
 ٧٢٣

صفحة

الموضوع

المحكمة الاستئنافية فإنها تتصدى للفصل في موضوعه

٧٢٤

أحكام النقض

الفصل الثالث

٧٢٧

لا يجوز رفع أشكال في الحكم الصادر في الأشكال

٧٢٧

تطبيقات المحاكم