

الدفع بالصورية

(المواد ٢٤٤ - ٢٤٥ مدني)
في ضوء أحكام النقض



السيد عبد الوهاب عرفة

دكتوراه في القانون المدني
ورئيس قسم المراجعة الفنية
بمصلحة الشهر العقاري سابقاً

الطبعة الأولى

٢٠٢٣



دار الأمل

للشؤون القانونية والإدارية والقانونية

٤٠١٢٨١٠٠٠٠٣

فهرس الكتاب

الصفحة	الموضوع
٥	مقدمة
١٠	النصوص القانونية التي تحكم الموضوع
	الفصل الأول
١١	١ - تعريف الصورية
١١	٢ - أثر الدفع به وفوائده ومزاياه والنتائج المترتبة على الحكم به
١٤	خصائصه
١٤	مزايا الدفع بالصورية
١٥	أركان الدفع بالصورية
١٥	٣ - أنواع الصورية
١٦	١ - صوري صورية مطلقة
١٦	٢ - صوري صورية نسبية:-
١٦	(أ) بطريق التستر
١٨	(ب) بطريق التدليس
٢٠	(ج) بطريق التسخير
٢١	(د) بطريق المضادة
٢٢	(هـ) بطريق إخفاء طبيعة العقد
٢٢	(و) بطريق تغيير تاريخ العقد
٢٤	الفصل الثاني الباعث على الصورية
٢٥	الفصل الثالث خصائص دعوى الصورية

الصفحة	الموضوع
٢٥	١ - لا تسقط بالتقادم
٢٥	٢ - لا تقبل التجزئة
٢٦	الاستثناء على هذه القاعدة
٢٧	٣ - دفع موضوعي ويجوز ولو لأول مرة أمام الاستئناف، ولو لم يكن المشتري المدفوع بصورية عقده قد اختصم أمام محكمة أول درجة.
٢٩	الفصل الرابع إثبات الصورية
٣٥	بالنسبة للعاقدين
٣٥	بالنسبة للغير (المشتري)
٣٧	بالنسبة للدائن
٣٧	بالنسبة للوارث
٣٩	أثر ثبوت الصورية
٤١	الفصل الخامس فروقات
٤١	أ) الفرق بين الدفع بالصورية - والدفع بعدم نفاذ التصرف
٤٢	ب) الفرق بين الصورية المطلقة والصورية النسبية
٤٣	ج) الفرق بين الصورية المطلقة - والاحتياي والتواطؤ
٤٤	د) الفرق بين الطعن بالتزوير، والطعن بالصورية
٤٥	الفصل السادس شروط قبول دعوى الصورية
٤٥	(١) صفة

الصفحة	الموضوع
٤٥	(٢) مصلحة
٤٨	الفصل السابع شروط تحقق الصورية
٥٥	الفصل الثامن
٥٥	س) هل يجوز الطعن على الثمن البخس بالصورية؟
٥٥	س) ما هي القرائن الدالة على الصورية؟
٥٥	س) هل يرتب العقد الصوري أثره في نقل الملكية بعد (التسجيل)؟
٥٦	الفصل التاسع ترتيب الدفع
٦١	الفصل العاشر
٦١	أ) أحكام النقض في ورقة الضد
٦٨	ب) صيغة عقد واتفاق ورقة الضد
٧٠	الفصل الحادي عشر السبب الجديد عدم إبداءه أمام محكمة الموضوع، يجعل إبداءه لأول مرة أمام النقض سبب جديد (غير مقبول)
٧١	الفصل الثاني عشر أحكام النقض في الصورية
٨٩	الفصل الثالث عشر تكييف الدعوى
٩١	الفصل الرابع عشر نموذج صيغة دعوى صورية مطلقة