



# فسخ العقد من غير المتعاقدين

## (دراسة مقارنة)



تأليف

**حيدر صلاح كاطع**

مدرس القانون المدني المساعد  
كلية القانون / جامعة القادسية

**د. عبد المهدي كاظم ناصر**

أستاذ القانون المدني  
كلية القانون / جامعة القادسية



## المحتويات

7	الإهداء.....
9	المقدمة.....
17	الفصل الأول: ماهية فسخ العقد من غير المتعاقدين.....
19	تمهيدٌ وتقسيمٌ.....
20	المبحث الأول: مفهوم فسخ العقد من الغير.....
20	المطلب الأول: التعريف بالغير عن العقد.....
21	الفرع الأول: تعريف الغير عن العقد.....
22	أولاً: الغير المُعتبر في حكم المتعاقد.....
27	ثانياً: الغير المرتبط بالعقد.....
31	ثالثاً: الغير الأجنبي عن العقد.....
32	رابعاً: الغير في الفسخ.....
33	الفرع الثاني: دور الغير في العلاقة التعاقدية.....
33	أولاً: دور الغير في تنفيذ العقد.....
37	ثانياً: دور الغير في آثار العقد.....
39	المطلب الثاني: التعريف بفسخ العقد من الغير.....
39	الفرع الأول: تعريف فسخ العقد من الغير.....
40	أولاً: معنى الفسخ من الغير.....
45	ثانياً: سمات الفسخ من الغير.....
47	الفرع الثاني: التأصيل القانوني للفسخ من الغير.....
47	أولاً: ذاتية الفسخ من الغير.....
54	ثانياً: الأساس القانوني للفسخ من الغير.....
58	المبحث الثاني: مظاهر الفسخ من الغير.....
58	المطلب الأول: المظهر المباشر.....
59	الفرع الأول: الخيار التعاقدي.....

59	أولاً: حقيقة الخيار التعاقدي.....
61	ثانياً: تحديد الخيارات الممنوحة للغير.....
70	الفرع الثاني: فلسفة الخيار التعاقدي.....
75	ثانياً: تجويز الخيار للمحافظة على العقد.....
79	المطلب الثاني: المظهر غير المباشر.....
80	الفرع الأول: الوصاية التشريعية على العقد.....
80	أولاً: الفسخ الجبري للعقد.....
81	ثانياً: تطبيقات الفسخ الجبري للعقد.....
91	الفرع الثاني: الوصاية التضائية على العقد.....
92	أولاً: الفسخ القضائي للعقد بغير طلب.....
92	ثانياً: تطبيقات الفسخ القضائي للعقد بغير طلب.....
99	<b>الفصل الثاني: أحكام فسخ العقد من غير المتعاقدين.....</b>
101	تمهيد وتقسيم.....
102	المبحث الأول: سلطة الغير في الفسخ.....
102	المطلب الأول: ضوابط الفسخ من الغير.....
103	الفرع الأول: الضوابط المتعلقة بالخيار.....
103	أولاً: استعمال الخيار.....
108	ثانياً: انتهاء الخيار.....
119	الفرع الثاني: الضوابط المتعلقة بالغير.....
119	أولاً: أهلية الغير.....
122	ثانياً: أجرة الغير.....
124	ثالثاً: وجود مصلحة لاستعمال خيار الفسخ.....
125	المطلب الثاني: القيود الواردة على الفسخ من الغير.....
126	الفرع الأول: القيود القانونية.....
126	أولاً: تقييد مدة الخيار.....

131	ثانياً: تقييدُ وراثته الخيار.....
136	الفرعُ الثاني: القيودُ الاتفاقيَّة.....
137	أولاً: عنصر الإعتبار الشخصي.....
141	ثانياً: عنصُر رُجوعُ الغيرِ إلى الشارطِ قَبْلُ الفسخ.....
146	المَبْحَثُ الثاني: آثارُ الفسخِ مِنَ الغير.....
146	المطلبُ الأوَّل: أثرُ خيارِ الفسخِ على العقد.....
147	الفرعُ الأوَّل: أثرُ خيارِ الفسخِ على العقد قبل استعماله.....
147	أولاً: أثرُ خيارِ الفسخِ على حُكمِ العقد.....
150	ثانياً: أثرُ الخيارِ على العقدِ من حيث أوصافه:.....
155	الفرعُ الثاني: أثرُ خيارِ الفسخِ على العقدِ بَعْدَ استعماله.....
155	أولاً: دورُ الخيارِ في آثارِ العقد.....
164	ثانياً: أثرُ فسخِ العقدِ باستعمالِ الخيار.....
168	المطلبُ الثاني: أثرُ الخيارِ في المسؤوليةَ المدنيَّة.....
169	الفرعُ الأوَّل: خصوصيَّةُ مسؤوليَّةِ الغير.....
169	أولاً: الأساسُ القانوني لمسؤوليَّةِ الغير.....
179	ثانياً: أساسُ إقامةِ دعوىِ المسؤوليةَ على الغير.....
183	الفرعُ الثاني: كَيفيَّةُ بُبوتِ مسؤوليَّةِ الغير.....
183	أولاً: صُورُ الفسخِ بغيرِ وجهِ حق.....
182	ثانياً: أثرُ بُبوتِ مسؤوليَّةِ الغير.....
199	الخاتمة.....
199	أولاً: الاستنتاجات.....
201	ثانياً: المقترحات.....
205	قائمةُ المَصادرِ والمراجع.....
211	المحتويات.....