

د. فاطمة خليفتي



ضمانات الاستثمار في التشريع الجزائري

دراسة في ضوء القانون رقم: 18/22

الجزء الأول
الضمانات
الموضوعية



فهرس المحتويات

7.....	مقدمة.....
15.....	الفصل الأول: الضمانات التشريعية المقررة للاستثمار وفق القانون 18/22.....
17.....	المبحث الأول: ضمان حرية الاستثمار.....
18.....	المطلب الأول: مبدأ حرية الاستثمار ضمن المنظومة التشريعية الجزائرية.....
18.....	الفرع الأول: تعريف حرية الاستثمار.....
20.....	الفرع الثاني: تجسيد مبدأ حرية الاستثمار ضمن المنظومة التشريعية الجزائرية.....
21.....	أولاً: تجسيد مبدأ حرية الاستثمار ضمن التشريعات المتعلقة بالاستثمار.....
29.....	ثانياً: التعزيز الدستوري لمبدأ حرية الاستثمار.....
33.....	ثالثاً: مبدأ حرية الاستثمار ضمن الاتفاقيات الدولية.....
34.....	المطلب الثاني: مظاهر تجسيد حرية الاستثمار والقيود المفروضة عليها.....
34.....	الفرع الأول: مظاهر تجسيد مبدأ حرية الاستثمار.....
35.....	أولاً: مبدأ الشفافية.....
37.....	ثانياً: مبدأ المساواة في التعامل مع الاستثمارات.....
41.....	الفرع الثاني: القيود الواردة على مبدأ حرية الاستثمار ضمن القانون 18/22.....
41.....	أولاً: القيود المقررة على نوعية النشاط الاستثماري المراد ممارسته.....
47.....	ثانياً: القيود المقررة أثناء ممارسة النشاط الاستثماري في الجزائر.....
60.....	المبحث الثاني: ضمان الثبات التشريعي.....
61.....	المطلب الأول: ماهية شرط الثبات التشريعي.....
61.....	الفرع الأول: تعريف شرط الثبات التشريعي وأنواعه.....
61.....	أولاً: تعريف شرط الثبات التشريعي.....
62.....	ثانياً: أنواع شرط الثبات التشريعي.....

- 65..... الفرع الثاني: الطبيعة القانونية لشرط الثبات التشريعي
- 65..... أولاً: الطبيعة التوقيفية لشرط الثبات التشريعي
- 67..... ثانياً: الطبيعة التحويلية لشرط الثبات التشريعي
- 68..... الفرع الثالث: الآثار القانونية لشرط الثبات التشريعي
- 68..... أولاً: الآثار الإيجابية لشرط الثبات التشريعي
- 70..... ثانياً: الآثار السلبية لشرط الثبات التشريعي
- 71..... المطلب الثاني: تقييم شرط الثبات التشريعي في الجزائر.
- 72..... الفرع الأول: تكريس شرط الثبات التشريعي في المنظومة التشريعية الجزائرية
- 72..... أولاً: تكريس شرط الثبات التشريعي في قوانين الاستثمار
- 74..... ثانياً: تكريس شرط الثبات التشريعي على مستوى الاتفاقيات المتعلقة بالاستثمار
- 75..... الفرع الثاني: إخلال الدولة بشرط الثبات التشريعي
- 81..... الفصل الثاني: الضمانات المالية المقررة للاستثمار وفق القانون 18/22
- 83..... المبحث الأول: ضمان منح العقار الاقتصادي وحماية ملكية المشروع الاستثماري
- 84..... المطلب الأول: ضمان منح العقار الاقتصادي للمستثمر
- 85..... الفرع الأول: تعريف العقار الاقتصادي
- 86..... الفرع الثاني: ضوابط منح العقار الاقتصادي
- 86..... أولاً: النظام القانوني للأوعية العقارية المكونة للعقار الاقتصادي
- 92..... ثانياً: الإجراءات المتعلقة بمنح العقار الاقتصادي
- 96..... الفرع الثالث: آثار عقد الامتياز على العقار الاقتصادي الموجه لإنجاز الاستثمار
- 96..... أولاً: حقوق والتزامات المستثمر المستفيد من الامتياز على العقار الاقتصادي
- 96..... ثانياً: حقوق والتزامات الإدارة المانحة للامتياز (الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار)
- 100..... المطلب الثاني: ضمان حماية ملكية المشروع الاستثماري
- 104.....

- 104..... الفرع الأول: تعريف إجراء التسخير وشروطه
- 105..... أولا: تعريف التسخير في مجال الاستثمار
- 106..... ثانيا: شروط اللجوء لإجراء التسخير
- 109..... الفرع الثاني: الآثار القانونية المترتبة على تسخير المشاريع الاستثمارية
- 109..... أولا: استحقاق التعويض
- 113..... ثانيا: استرداد الأملاك والمشروع الاستثماري محل التسخير
- 113..... الفرع الثالث: تطور موقف المشرع الجزائري من نزع ملكية المستثمر
- 114..... أولا: صور نزع الملكية في تشريعات الاستثمار السابقة
- 115..... ثانيا: إجراء التسخير في قانون الاستثمار الجديد 18/22
- 116..... المبحث الثاني: الضمانات المرتبطة بالحقوق المالية للمستثمر
- 117..... المطلب الأول: ضمان حرية تحويل رؤوس الأموال التابعة للاستثمار
- 117..... الفرع الأول: ماهية حرية تحويل رؤوس الأموال في مجال الاستثمار
- 117..... أولا: تعريف رأس المال
- 118..... ثانيا: مفهوم حركة رؤوس الأموال بالنسبة للمستثمر
- 120..... الفرع الثاني: واقع ضمان تحويل رؤوس أموال المستثمر في الجزائر
- 120..... أولا: تكريس ضمان تحويل رؤوس الأموال في التشريع الجزائري
- 125..... ثانيا: القيود المتعلقة بتحويل رؤوس الأموال المستثمرة والعائدات الناجمة عنها
- 129..... المطلب الثاني: ضمان حماية حقوق الملكية الفكرية للمستثمر
- 129..... الفرع الأول: تعريف الملكية الفكرية وبيان دوافع حمايتها
- 130..... أولا: تعريف الملكية الفكرية
- 130..... ثانيا: دوافع حماية حقوق الملكية الفكرية
- 134..... الفرع الثاني: عناصر حقوق الملكية الفكرية وعلاقتها بجذب الاستثمار

أولا: عناصر حقوق الملكية الفكرية.....	134
ثانيا: العلاقة بين نظام حماية الملكية الفكرية وجذب الاستثمار الأجنبي.....	138
الفرع الثالث: الضمانات القانونية المقررة لحماية الملكية الفكرية في التشريع الجزائري..	142
أولا: الضمانات الوطنية المقررة لحماية الملكية الفكرية.....	142
ثانيا: الضمانات الدولية المقررة لحماية الملكية الفكرية.....	149
ثالثا: إشكالات تطبيق ضمانات حماية الملكية الفكرية للمستثمر في الجزائر.....	153
الخاتمة.....	157
قائمة المصادر والمراجع المعتمدة.....	161
فهرس المحتويات.....	191