



# العقار الصناعي الموجه للاستثمار



الدكتورة

**صافية خيرة**

أستاذة محاضرة أ. تخصص قانون اقتصادي  
بقسم الحقوق بكلية الحقوق والعلوم السياسية  
بمحلقة السوفر جامعة تيارت

  
المركز الأكاديمي للنشر

  
مكتبة  
للنشر والتوزيع  
ساحل عمان

## المحتويات

5	مقدمة .....
13	الفصل الأول الإطار القانوني للعقار الصناعي .....
16	المبحث الأول مفهوم العقار الصناعي .....
16	المطلب الأول تعريف العقار الصناعي وتمييزه عن غيره من المفاهيم .....
16	الفرع الأول تعريف العقار الصناعي .....
22	الفرع الثاني تمييز العقار الصناعي عن العقار السياحي والفلاحي والسكني .....
31	المطلب الثاني تصنيف حافظة العقار الصناعي .....
31	الفرع الأول الأملاك العقارية التابعة للأملاك الخاصة للدولة .....
41	الفرع الثاني الأملاك العقارية في المناطق الصناعية ومناطق النشاطات .....
56	المبحث الثاني الإطار المؤسسي لتسيير العقار الصناعي .....
56	المطلب الأول الهيئات الوطنية المسيرة للعقار الصناعي .....
57	الفرع الأول مجلس الوزراء والمجلس الوطني للاستثمار .....
	الفرع الثاني الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار والوكالة الوطنية للوساطة
60	والضبط العقاري .....
66	المطلب الثاني الهيئات المحلية المسيرة للعقار الصناعي .....
	الفرع الأول لجنة المساعدة على تحديد الموقع وترقية الاستثمارات وضبط
68	العقار CALPIREF .....
71	الفرع الثاني : مديرتي أملاك الدولة والحفظ العقاري .....
	الفصل الثاني استغلال العقار الصناعي في إطار الاستثمار والمنازعات
73	الناجمة عنه .....
77	المبحث الأول طرق استغلال العقار الصناعي في إطار الاستثمار .....
78	المطلب الأول عقد التنازل .....
78	الفرع الأول عقد التنازل في العقار الصناعي .....
83	الفرع الثاني مجال تطبيق عقد التنازل في إطار الأمر 11/06 .....

86	المطلب الثاني عقد الامتياز.....
86	الفرع الأول عقد الامتياز في العقار الصناعي.....
108	المبحث الثاني المنازعات المتعلقة باستغلال العقار الصناعي في إطار الاستثمار.....
108	المطلب الأول تحديد طبيعة المنازعات المتعلقة باستغلال العقار الصناعي.....
109	الفرع الأول المنازعات المتعلقة بعقد التنازل.....
115	الفرع الثاني المنازعات المتعلقة بعقد الامتياز.....
122	المطلب الثاني الفصل في منازعات استغلال العقار الصناعي.....
123	الفرع الأول الفصل في منازعات استغلال العقار الصناعي عن طريق القضاء.....
128	الفرع الثاني الفصل في منازعات استغلال العقار الصناعي بالطرق البديلة.....
135	خاتمة.....
139	قائمة المصادر والمراجع.....
159	المحتويات.....