

إعداد وصياغة العقود الحكومية

بالعربية والإنجليزية

- ◀ الاتجاهات الحديثة لاختيار المتعاقد
- ◀ وثائق المناقصات
- ◀ عقود الإنشاءات والأشغال العامة
- ◀ عقد المقاولة من الباطن
- ◀ عقد التوريد
- ◀ عقد امتياز المرافق العامة
- ◀ عقود البوت



محمود محمد علي صبره

- استشاري الصياغة التشريعية للأمم المتحدة والاتحاد الأوروبي والبنك الدولي والعديد من المنظمات الدولية
- مشرف علمي بالاتحاد الدولي للقانون والتنمية، جامعة بوسطن، ICLAD
- عضو المجلس الاستشاري العلمي بالجامعة الأمريكية في الإمارات
- محاضر مادة الصياغة القانونية بكلية الحقوق، جامعة القاهرة (سابقاً)

يناير ٢٠١٧

قائمة المحتويات

- 3 تقديم الطبعة الأولى بقلم أ. د. / محمد الميرغنى
 4 تقديم الطبعة الخامسة
 5 تمهيد وتقسيم

مقدمة

- 9 تصنيف القوانين
 12 تعريف القانون الإداري
 13 وظائف وخصائص القانون الإداري
 14 مصادر القانون الإداري
 14 علاقة القانون الإداري بالقوانين الأخرى
 16 نشأة وتطور القانون الإداري:
 - في فرنسا
 - في مصر
 - في إنجلترا
 19 في الولايات المتحدة
 27

الفصل الأول
عناصر العقد الإداري

- 35 المبحث الأول : طبيعة وخصائص العقد الإداري
 35 المطلب الأول: السمات المميزة للعقد الإداري
 37 المطلب الثاني: نشأة العقد الإداري وتطوره
 39 المطلب الثالث: أركان العقد الإداري وشروط صحته
 40 المطلب الرابع: أنواع العقود الإدارية
 42 المبحث الثاني: أساليب اختيار المتعاقد
 42 المطلب الأول: الأساليب الأصلية لاختيار المتعاقد
 42 الفرع الأول: المناقصة (المناقسة) العامة
 43 الفرع الثاني: الممارسة العامة
 44 المطلب الثاني: الأساليب الاستثنائية
 45 1. المناقصة المحدودة
 46 2. المناقصة المحلية
 46 3. المناقصة على مرحلتين
 47 4. المناقصة المفتوحة

5. الممارسة المحدودة 48
6. الممارسة على مرحلتين 49
7. الممارسة (المناقصة) البديلة 50
8. الممارسة (المناقصة) عن غير طريق لجنة المناقصات المركزية 51
9. طلب عروض أسعار 51
10. دعوة مكاتب متخصصة 51
11. الشراء/الاتفاق/الإسناد المباشر (التعاقد مع مصدر واحد/ الشراء بالأمر المباشر) 52
12. الشراء المرن 55
13. الإجراء المستعجل fast-track 56
14. التفاوض التنافسي competitive negotiation 56
15. الحوار التنافسي competitive dialogue 58
16. طلب تقديم مقترحات Request for Proposal 60
17. شراكة الابتكار innovation partnership 62
18. التفاوض بدون إعلان مسبق negotiation without prior notice 63
19. المسابقة competition 63
20. المزاد الإلكتروني electronic auction 64
- ملحق للمبحث الثاني: ملخص أساليب اختيار المتعاقد 65
- الفرع الأول: أساليب اختيار المتعاقد في مصر ودول الخليج 65
- الفرع الثاني: أساليب الاختيار الدولية المعاصرة 67
- أولا- قانون اليونسسترال النموذجي (الأمم المتحدة) 67
- ثانيا- البنك الدولي 68
- ثالثا- الاتحاد الأوروبي 68
- ◀ المبحث الثالث: الاتجاهات الدولية المعاصرة في المشتريات الحكومية 69
- المطلب الأول: المبادئ ذات الصلة باختيار المتعاقد 69
- المطلب الثاني: قواعد البنك الدولي للمشتريات الحكومية 71
- المطلب الثالث: قائمة الفحص المرجعية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لتعزيز النزاهة في المشتريات الحكومية 72
- المطلب الرابع: تجربة الاتحاد الأوروبي 73
- الفرع الأول: توجيهات الاتحاد الأوروبي بخصوص المشتريات الحكومية 73
- الفرع الثاني: قواعد وإجراءات الاتحاد الأوروبي الجديدة بخصوص المشتريات الحكومية 75
- الفرع الثالث: قواعد الاتحاد الأوروبي بخصوص مراقبة ومراجعة المشتريات الحكومية 78
- ◀ المبحث الرابع: الإجراءات التمهيدية للمشتريات الحكومية 79
- المطلب الأول: الإجراءات السابقة للإعلان عن المشروع 79
- المطلب الثاني: الدعوة لتقديم العطاءات 81

81	الفرع الأول: الإعلان العام
83	الفرع الثاني: القائمة المحدودة
83	الفرع الثالث: الاتفاق المباشر
83	المطلب الثالث: القواعد المتعلقة بوصف السلع أو الإنشاءات أو الخدمات
85	المطلب الرابع: التحقق من أهلية مقدمي العطاءات
85	الفرع الأول: شروط الأهلية
85	الفرع الثاني: الإثبات المسبق للأهلية
87	الفرع الثالث: نموذج دعوة للإثبات المسبق للأهلية
96	المبحث الخامس: إجراءات الإشتراء
96	المطلب الأول: تقديم العطاءات وسحبها وتعديلها
96	الفرع الأول: تقديم العطاءات
97	الفرع الثاني: سحب العطاءات وتعديلها
98	المطلب الثاني: فحص العطاءات وتقييمها والفصل فيها
99	الفرع الأول: فحص العروض الفنية والبت فيها
100	الفرع الثاني: فحص المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنيا
100	الفرع الثالث: التخططات المصاحبة للعطاء
101	الفرع الرابع: تقييم العطاءات
107	الفرع الخامس: البت النهائي في العطاءات
108	المطلب الثالث: أسئلة وإجابات حول إجراءات التعاقد

الفصل الثالث وثائق العقد الإداري

125	المبحث الأول: التعيينات لمقدمي العطاءات
127	نموذج التعيينات لمقدمي العطاءات
154	المبحث الثاني: نماذج الملحقه بالعقد الإداري
154	المطلب الأول: نموذج استمارة العطاء bid form
154	نموذج (1)
156	نموذج (2)
157	نموذج (3)
158	المطلب الثاني: نماذج التأمينات securities
158	الفرع الأول: أنواع التأمينات
158	أولاً: التأمين الإجمالي
161	ثانياً: التأمين الجزئي (تأمين التنفيذ)
162	ثالثاً: تأمين الضمان الضميمة
162	رابعاً: تأمين العطل المستترة
162	خامساً: تأمين المسؤولية
163	الفرع الثاني: نماذج عملية

163	1. نموذج عام لخطاب ضمان بنكي
164	2. نموذج التأمين الابتدائي
164	أ- ضمان بنكي
166	ب- كفالة تأمين العطاء
168	3. تأمين الدفعة المقدمة (ضمان بنكي)
170	4. التأمين النهائي للتنفيذ
170	أ. ضمان بنكي للتنفيذ
172	ب. كفالة التنفيذ
175	ج. خطاب ضمان (خاص باتفاقية التزام)
178	المطلب الثالث: نماذج الإخطار بالترسية
180	نموذج (1): خطاب القبول
181	نموذج (2): أمر الإسناد
183	نموذج (3): خطاب النوايا
185	المطلب الرابع: نموذج اتفاق العقد

الفصل الرابع عقد الإنشاءات العامة والأشغال العامة

189	المبحث الأول: مفهوم وطبيعة عقد الإنشاءات العامة
189	المطلب الأول: مفهوم عقد الإنشاءات العامة
190	المطلب الثاني: طبيعة وخصائص عقد الإنشاءات
190	الفرع الأول: مراحل تنفيذ عقد الإنشاءات
194	الفرع الثاني: حساب الكميات
194	الفرع الثالث: وثائق عقد الإنشاءات
197	الآثار القانونية لعقد الإنشاءات
199	المطلب الثالث: أنواع شركات مقاولات الأعمال الإنشائية
200	المطلب الرابع: أنواع عقود الأعمال الإنشائية
203	المبحث الثاني: شروط عقد الإنشاءات العامة
203	المطلب الأول: شروط عقود مقاولات الأعمال وفق لائحة المناقصات المصرية
208	المطلب الثاني: نماذج للشروط العامة والخاصة لعقد الإنشاءات العامة
208	نموذج (1): الشروط العامة لعقد الإنشاءات العامة
245	نموذج (2): الشروط الخاصة لعقد الإنشاءات العامة
291	المبحث الثالث: نماذج لعقود الإنشاءات العامة
291	نموذج (1): عقد إنشاء طريق عام
300	نموذج (2): عقد تجديد مستشفى عام
328	المبحث الرابع: عقد المقاول من الباطن

- المطلب الأول: مفهوم وأركان عقد المعاولة من الباطن 328
 المطلب الثاني: صياغة عقد المعاولة من الباطن 329
 المطلب الثالث: نموذج لشروط عقد معاولة من الباطن 331

الفصل الخامس عقد التوريد

- المبحث الأول : مفهوم وخصائص عقد التوريد 357
 - تعريف عقد التوريد 357
 - شروط تنفيذ عقد التوريد (طبقاً للائحة المناقصات) 357
 - إجراءات إبرام عقد التوريد 362
 - البنود الرئيسية في عقد التوريد 362
 المبحث الثاني : نماذج من عقود التوريد 367
 - نموذج (أ) : عقد توريد مواد 367
 - نموذج (ب) : عقد تصنيع وتوريد معدات 373
 - نموذج (ج) : عقد توريد وتركيب وتشغيل مواد ومعدات لمصنع حكومي 387

الفصل السادس عقد امتياز المرافق العامة

- المبحث الأول: طبيعة وخصائص عقود الامتياز 403
 المطلب الأول: الشروط العامة لعقد الامتياز 403
 المطلب الثاني: أنواع عقود الامتياز 404
 المبحث الثاني: عقد الامتياز البترولي 406
 المطلب الأول: تاريخ الامتيازات البترولية 406
 المطلب الثاني: أبرز التطورات في مجال عقد الامتياز البترولي 408
 المطلب الثالث: أنواع عقود الامتياز البترولية 411
 1. عقد الامتياز 412
 2. عقد المشروع المشترك 414
 3. عقد المشاركة في الإنتاج 415
 4. عقد الخدمات 416
 المطلب الرابع: النظام المتبع في مصر في عقود الامتياز البترولية 416
 المطلب الخامس: البنود الرئيسية في عقود الامتياز البترولية المعاصرة 417
 نموذج اتفاقية امتياز للبحث عن البترول وإنتاجه 422
 المبحث الثالث: عقد البوت 478

478	المطلب الأول: خصائص مشروعات البوت BOT
501	المطلب الثاني: نموذج لعقد البوت
616	الخاتمة
617	قائمة المراجع
621	قائمة المحتويات

يوزع الكتاب لدى:

هيئة المطابع الأميرية: ميدان الأوبرا - العتبة
مكتبة شادي: ٩٢ ش عبد الخالق ثورت - القاهرة
مكتبة الشرق الأوسط: ٦ ش عبد الحميد سليمان من ش شاهين - العجوزة
دار الفكر العربي: ١١ ش جواد حسني من ش شريف - القاهرة
المكتبة الأكاديمية: ١٢١ ش التحرير - الدقي - القاهرة
دار النهضة العربية: ٢٢ ش عبد الخالق ثورت - القاهرة - القاهرة
دار الكتب القانونية: المحلة الكبرى - السبع بنات
منشأة المعارف: ٣٠ ش سعد زغول - محطة الرمل - الاسكندرية
مكتبة الجامعة الأمريكية بالقاهرة

يطلب الكتاب من:

مصر
المجموعة الدولية للتدريب ("صبره جروب")
عمارة رقم (٥)، عمارات البروج، شارع محمد عبد المجيد البطران،
المريوطية، الهرم، الجيزة
هاتف: ٠٠٢٠٢٣٧٥٢٦٣٦٨ فاكس: ٠٠٢٠٢٣٧٥٢٦٤٤١ محمول: ٠٠٢٠١٠٦٧٤٣٣٠٢٢
بريد إلكتروني: msabra@sabra-lt.com الموقع الإلكتروني: www.sabra-lt.com

دبي
معهد صبره للتدريب القانوني
٢١٤ قرية الأعمال، مبنى (ب)، الدور الثاني، شارع جسر المكتوم،
مقابل دوار الساعة، ديرة، دبي
هاتف: ٠٠٩٧١٤٢٥٥٧٥٦٧ فاكس: ٠٠٩٧١٤٢٥٦٠٩٤٨ محمول: ٠٠٩٧١٥٥٥٣٣٧٥٧٩
بريد إلكتروني: info@sabra-lt.com الموقع الإلكتروني: www.sabra-lt.com

المؤلفات السابقة:

- ◀ الاتجاهات الحديثة في إعداد وصياغة مشروعات القوانين
- ◀ ترجمة العقود المدنية
- ◀ إعداد وصياغة العقود التجارية بالعربية والإنجليزية
- ◀ أصول الصياغة القانونية بالعربية والإنجليزية
- ◀ صياغة العقود بالعربية والإنجليزية وأثر ذلك في كسب الدعاوي
- ◀ Fundamentals of law, legal writing, and legal research