

حقوق الارتفاق المستحدثة

(دراسة مقارنة)

(الارتفاقات الإلكترونية - ارتفاقات الذكاء الاصطناعي

ارتفاقات الملكية الفكرية - الارتفاقات التجارية

ارتفاقات الطاقة النظيفة)

تقديم

أ.د. علي مطشر عبد الصاحب

عميد كلية القانون (سابقاً) / جامعة بغداد

تأليف

أ.م.د. ذوالفقار كاظم العقيلي

كلية الإمام الكاظم (عليه السلام)



دار النشر والتوزيع

قائمة المحتويات

9.....	تقديم
11.....	مقدمة
19.....	المبحث التمهيدي: مدخل تعريفي بحقوق الارتفاق
39.....	الفصل الأول: ماهية حقوق الارتفاق المستحدثة
41.....	المبحث الأول: التعريف بحقوق الارتفاق المستحدثة
41.....	المطلب الأول: التعريف بحقوق الارتفاق وفقا للمفهوم التقليدي
41.....	الفرع الأول: الارتفاق في اللغة
45.....	الفرع الثاني: الارتفاق اصطلاحا
55.....	المطلب الثاني: الإطار التعريفي لحقوق الارتفاق المستحدثة
68.....	المبحث الثاني: تكوين حقوق الارتفاق المستحدثة
68.....	المطلب الأول: شروط حقوق الارتفاق المستحدثة
73.....	المطلب الثاني: أسباب كسب حقوق الارتفاق المستحدثة
74.....	أولا: التصرف القانوني
77.....	ثانيا: الميراث
77.....	ثالثا: التقادم
80.....	رابعا: تخصيص المالك الأصلي (تخصيص رب الأسرة)
83.....	خامسا: القانون
85.....	المبحث الثالث: خصائص حقوق الارتفاق المستحدثة وأنواعها
85.....	المطلب الأول: خصائص حق الارتفاق
88.....	المطلب الثاني: أنواع حقوق الارتفاق المستحدثة
89.....	الفرع الأول: الارتفاقات الشخصية والارتفاقات العينية

- الفرع الثاني: الارتفاقات الظاهرة (الصريحة) والارتفاقات الخفية (الضمنية)
91.....
- الفرع الثالث: الارتفاقات الايجابية والارتفاقات السلبية.....93
- الفرع الرابع: الارتفاقات المستمرة والارتفاقات غير المستمرة.....94
- الفرع الخامس: الارتفاقات القانونية والارتفاقات الاتفاقية.....96
- الفرع السادس: الارتفاقات الخاصة والارتفاقات العامة.....98
- المبحث الرابع: تمييز حقوق الارتفاق المستحدثة عما يشتهب بها وطبيعتها القانونية
100.....
- المطلب الأول: تمييز حقوق الارتفاق المستحدثة عما يشتهب بها.....100
- أولاً: تمييز حق الارتفاق المستحدث عن العقار بالتخصيص:.....101
- ثانياً: حق الارتفاق المستحدث وحق الانتفاع:.....101
- ثالثاً: حق الارتفاق المستحدث والالتزام الشخصي:.....102
- رابعاً: حق الارتفاق المستحدث وحق الملكية:.....104
- خامساً: حق الارتفاق المستحدث وقيود حق الملكية:.....106
- المطلب الثاني: الطبيعة القانونية لحقوق الارتفاق المستحدثة.....109
- أولاً: أنها ليست حقوق ارتفاق بل أنها قيود قانونية خالصة:.....111
- ثانياً: أن بعضاً منها حقوق ارتفاق فيما الأخر مجرد قيود قانونية:.....115
- ثالثاً: أنها حقوق ارتفاق بالمعنى الحقيقي لحق الارتفاق:.....116
- رابعاً: موازنة واستنتاج:.....118
- الفصل الثاني: تطبيقات حقوق الارتفاقات المستحدثة.....121
- المبحث الأول: ارتفاقات الملكية الفكرية والتجارية.....122
- المطلب الأول: ارتفاقات الملكية الفكرية.....122
- الفرع الأول: العلاقة بين حق الارتفاق المستحدث والملكية الفكرية.....122

- الفرع الثاني: وضع ارتفاعات الملكية الفكرية موضع التطبيق 135
- أولاً: حق ارتفاع العامة تجاه المؤلف: 135
- ثانياً: حق ارتفاع المؤلف تجاه دار النشر: 146
- المطلب الثاني: الارتفاقات التجارية 153
- الفرع الأول: العلاقة بين الارتفاقات المستحدثة وبعض المفاهيم التجارية. 154
- الفرع الثاني: تطبيقات الارتفاقات التجارية 163
- أولاً: الارتفاق بعدم المنافسة في المحل التجاري: 164
- ثانياً: الارتفاق في الأسهم: 172
- المبحث الثاني: ارتفاعات الطاقة المستدامة والارتفاقات الالكترونية 176
- المطلب الأول: ارتفاعات الطاقة المستدامة 177
- الفرع الأول: مفهوم حقوق ارتفاع الطاقة المستدامة وخصائصها 178
- أولاً: مفهوم حقوق ارتفاع الطاقة المستدامة: 178
- ثانياً: خصائص حقوق ارتفاعات الطاقة المستدامة: 187
- الفرع الثاني: الأساس القانوني لحقوق ارتفاع الطاقة المستدامة 190
- أولاً: الأساس القانوني في التشريعات المقارنة: 190
- ثانياً: الأساس القانوني في التشريع العراقي: 197
- المطلب الثاني: الارتفاقات الالكترونية 204
- الفرع الأول: حقوق ارتفاع نقل البيانات الالكترونية والذكاء الاصطناعي .. 210
- الفرع الثاني: حقوق ارتفاع إنشاء البرامج الالكترونية 222
- الفرع الثالث: حقوق ارتفاع استخدام البرامج الالكترونية 232
- الفصل الثالث: أحكام حقوق الارتفاق المستحدثة 239
- المبحث الأول: آثار حقوق الارتفاق المستحدثة 242

- 247..... **المطلب الأول:** حقوق والتزامات مالك الشيء المرتفق
- 247..... **الفرع الأول:** حق الاستعمال
- 252..... **الفرع الثاني:** عدم الزيادة في عبء الارتفاق
- 254..... **الفرع الثالث:** النفقات
- 256..... **المطلب الثاني:** حقوق مالك الشيء المرتفق به والتزاماته
- 257..... **الفرع الأول:** الامتناع عن إعاقة استعمال حق الارتفاق
- 260..... **الفرع الثاني:** عدم تغيير موضع حق الارتفاق بإرادته المنفردة
- 263..... **الفرع الثالث:** عدم زيادة عبء الارتفاق
- 265..... **المبحث الثاني:** الحماية القانونية لحقوق الارتفاق المستحدثة
- 265..... **المطلب الأول:** المسؤولية المدنية الناجمة عن الإخلال بأحكام حق الارتفاق
- 268..... **الفرع الأول:** المسؤولية العقدية
- 273..... **الفرع الثاني:** المسؤولية عن العمل غير المشروع
- 277..... **المطلب الثاني:** الدعاوى الخاصة بحماية حق الارتفاق
- 277..... **الفرع الأول:** دعاوى مالك الشيء المرتفق
- 278..... **أولاً:** دعوى الإقرار بالحق
- 279..... **ثانياً:** دعاوى الحيازة
- 281..... **الفرع الثاني:** دعاوى مالك الشيء المرتفق به
- 281..... **أولاً:** دعاوى الحيازة
- 282..... **ثانياً:** دعوى الإنكار
- 284..... **المبحث الثالث:** انقضاء حقوق الارتفاق المستحدثة
- 284..... **المطلب الأول:** أسباب انقضاء حقوق الارتفاق المستحدثة المستعارة من النظرية العامة للالتزام
- 285..... **أولاً:** انقضاء الأجل

285	ثانياً: هلاك أحد الشئيين (المرتفق أو المرتفق به):
286	ثالثاً: اتحاد الذمة:
288	رابعاً: عدم الاستعمال (التقادم المسقط):
291	خامساً: استحالة الاستعمال (وقف الاستعمال):
292	سادساً: الوفاة:
293	سابعاً: تحقق الشرط الفاسخ (والأجل الفاسخ):
294	ثامناً: نزول صاحب حق الارتفاق عن حقه:
295	المطلب الثاني: أسباب الانقضاء الخاصة بحقوق الارتفاق المستحدثة:
295	أولاً: انعدام الفائدة:
296	ثانياً: التجزئة:
297	ثالثاً: نص القانون:
297	رابعاً: الحكم القضائي:
298	خامساً: القرار الإداري:
299	سادساً: إساءة الاستعمال:
301	الخاتمة
321	المراجع والمصادر
345	الملاحق