

الدكتور خوالفية جمال



النظام القانوني للاستثمار في الجزائر

◀ دراسة في ظل القانون (18-22)

التطور التشريعي ، ضمانات وحوافز الاستثمار الأجنبي ،
الإطار المؤسسي ، تسوية منازعات الاستثمار

عنوان الكتاب: النظام القانوني للاستثمار في الجزائر
(دراسة في ظل القانون 18-22)

اسم المؤلف: الدكتور خوالفية جمال

الحجم: 23, 5 × 15, 5

عدد الصفحات: 162

ISBN: 978-9969-615-78-4

منشورات دار لايمية، 2026

الإيداع القانوني: جانفي - 2026

جميع الحقوق محفوظة

للتواصل معنا

القليعة-تيزازة-الجزائر

الهاتف النقال: 550.085.725 (0) 213 +

WWW.NLLIBRAIRIE.COM



حقوق النشر محفوظة لمنشورات دار لايمية © 2026

يمنع طبع هذا الكتاب أو أي جزء منه بأي شكل من أشكال
الطباعة أو النسخ أو الترجمة أو التسجيل المرئي والمسموع أو
الاختزان بالحسابات الإلكترونية وغيرها من الحقوق إلا بإذن
مكتوب من دار النشر لايمية.

الفهرس

5.....	المقدمة
11.....	الفصل الأول: مدخل عام لقانون الاستثمار
13.....	المبحث الأول: مفهوم الاستثمار وأنواعه
14.....	المطلب الأول: تعريف الاستثمار من الناحية الاقتصادية والقانونية
14.....	الفرع الأول: تعريف الاستثمار من الناحية الاقتصادية
15.....	الفرع الثاني: تعريف الاستثمار من الناحية القانونية
15.....	أولا: تعريف الاستثمار في الاتفاقيات الدولية للاستثمار
17.....	ثانيا: تعريف الاستثمار الأجنبي في التشريعات الوطنية المقارنة
19.....	ثالثا: تعريف الاستثمار عند فقهاء القانون
20.....	المطلب الثاني: أنواع الاستثمار
20.....	الفرع الأول: أنواع الاستثمار من حيث مصادر التمويل
20.....	أولا: الاستثمار الوطني (المحلي)
21.....	ثانيا: الاستثمار الأجنبي المباشر EDI
22.....	ثالثا: الاستثمار الأجنبي غير المباشر
23*.....	رابعا: معيار التمييز بين المستثمر الوطني والمستثمر الأجنبي
25.....	الفرع الثاني: أنواع الاستثمار وفقا للقانون 18-22
25.....	أولا: استثمار الإنشاء
25.....	ثانيا: استثمار التوسعة
25.....	ثالثا: استثمار إعادة التأهيل
25.....	رابعا: نقل الأنشطة من الخارج
26.....	المبحث الثاني: تطور المنظومة القانونية للاستثمار في الجزائر
26.....	المطلب الأول: مرحلة ما قبل دستور 1989 الاقتصاد الموجه

27.....	الفرع الأول: القانون رقم 63-277 المتضمن قانون الاستثمارات
27.....	الفرع الثاني: الأمر رقم 66-284 المتضمن قانون الاستثمارات
28.....	الفرع الثالث: القانون رقم 82-11 المتعلق بالاستثمار الاقتصادي الوطني الخاص
29.....	الفرع الرابع: القانون رقم 82-13 المتعلق بتأسيس الشركات المختلطة الاقتصادية
29.....	الفرع الخامس: القانون رقم 88-25 المتعلق بتوجيه الاستثمارات الاقتصادية الخاصة الوطنية
30.....	المطلب الثاني: مرحلة ما بعد دستور 1989 الاقتصاد الحر
31.....	الفرع الأول: قانون النقد والقرض رقم 90-10
32.....	الفرع الثاني: المرسوم التشريعي رقم 93-12 المتعلق بترقية الاستثمار
33.....	الفرع الثالث: الأمر رقم 01-03 المتعلق بتطوير الاستثمار
35.....	الفرع الرابع: القانون رقم 16-09 المتعلق بترقية الاستثمار
39.....	الفرع الخامس: القانون رقم 22-18 المتعلق بالاستثمار
43...	الفصل الثاني: ضمانات وحوافز الاستثمار الأجنبي في الجزائر في ظل القانون 22-18...
45.....	المبحث الأول: ضمانات الاستثمار في إطار القانون 22-18
46.....	المطلب الأول: الضمانات القانونية
46.....	الفرع الأول: الشفافية والمساواة (المساواة وحرية الاستثمار)
49.....	أولا: النشاطات التابعة لقطاع الصناعة الصيدلانية
49.....	ثانيا: النشاطات التابعة لقطاع الطاقة والمناجم
50.....	ثالثا: النشاطات التابعة لقطاع النقل
51.....	الفرع الثاني: الاستقرار التشريعي
53.....	الفرع الثالث: حرية تحويل رؤوس الأموال
53.....	أولا: القاعدة العامة
55.....	ثانيا: القيود الواردة على تحويل رؤوس الأموال إلى الخارج

56.....	الفرع الرابع: حماية الملكية الفكرية وحق التملك
57.....	ثانيا: الاستثناءات الواردة على الحق في الملكية الفكرية
58.....	الفرع الخامس: ضمان التعويض في نزع الملكية
59.....	أولا: القاعدة العامة
60.....	ثانيا: القيد الوارد على ضمان نزع الملكية
60.....	المطلب الثاني: الضمانات القضائية
61.....	الفرع الأول: اللجنة الوطنية للطعون
62.....	ثانيا: تشكيلة اللجنة الوطنية للطعون
63.....	ثالثا: الإجراءات العملية والضوابط القانونية التي تنظم مسار الطعن أمام اللجنة الوطنية العليا للطعون
64.....	الفرع الثاني: ضمان اللجوء إلى القضاء الوطني
65.....	الفرع الثالث: اللجوء إلى الطرق البديلة لتسوية النزاعات
67.....	المبحث الثاني: الأنظمة التحفيزية والشروط المؤهلة للاستفادة من المزايا وفقا لقانون الاستثمار رقم 18-22
67.....	المطلب الأول: أنواع الأنظمة التحفيزية في قانون الاستثمار رقم 18-22
68.....	الفرع الأول: نظام القطاعات
68.....	أولا: المقصود بنظام القطاعات
68.....	ثانيا: طبيعة الامتيازات التي يتمتع بها المستثمرون في إطار هذا النظام
69.....	الفرع الثاني: نظام المناطق
70.....	أولا: الاساس القانوني لنظام المناطق
70.....	ثانيا: مضمون الامتيازات في نظام المناطق
71.....	ثالثا: القيود والاستثناءات الواردة على نظام القطاعات والمناطق
72.....	الفرع الثالث: نظام الاستثمارات المهيكلية

المطلب الثاني: إجراءات الاستفادة من الامتيازات التحفيزية في إطار القانون رقم 22-18	74
الفرع الأول: تسجيل المشاريع الاستثمارية كمرحلة أولية للاستفادة من الأنظمة التحفيزية	74
أولاً: الشبايك الوحيدة لتسجيل المشاريع الاستثمارية	74
ثانياً: المنصة الرقمية للمستثمر	76
الفرع الثاني: إعداد محضر معاينة الدخول في الاستغلال	77
الفصل الثالث: الإطار المؤسسي للاستثمار على ضوء القانون رقم 22/18	79
المبحث الأول: المجلس الوطني للاستثمار	81
المطلب الأول: المجلس الوطني للاستثمار تعريفه وتركيبته التنظيمية	82
الفرع الأول: التعريف بالمجلس الوطني للاستثمار	82
الفرع الثاني: تشكيلة المجلس الوطني للاستثمار	83
الفرع الثالث: مهام المجلس الوطني للاستثمار	84
المبحث الثاني: الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار	85
المطلب الأول: مفهوم الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار	85
الفرع الأول: التعريف بالوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار	86
أولاً: تعريف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار في ضوء النصوص القانونية السابقة	86
ثانياً: تعريف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار في المرسوم التنفيذي رقم 22-298	87
الفرع الثاني: مهام الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار كجهاز لتطوير الاستثمار	88
أولاً: في مجال الاعلام	88
ثانياً: في مجال التسهيل	89
ثالثاً: في مجال ترقية الاستثمار	90
رابعاً: في مجال مرافقة المستثمر	90
خامساً: في مجال تسيير الامتيازات:	91

92.....	سادسا: في مجال المتابعة
92.....	الفرع الثالث: تنظيم وسير الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار
93.....	المطلب الثاني: هيئات الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار
94.....	الفرع الأول: الشباك الوحيد للمشاريع الكبرى والاستثمارات الأجنبية
94.....	الفرع الثاني: الشبايك الوحيدة اللامركزية
96.....	الفرع الثالث: المنصة الرقمية للمستثمر
99.....	الفصل الرابع: تسوية منازعات الاستثمار الأجنبي في إطار قانون الاستثمار الجزائري
102.....	المبحث الأول: التسوية القضائية لمنازعات الاستثمار الأجنبي
102.....	المطلب الأول: الأساس القانوني لاختصاص القضاء الوطني بتسوية المنازعات الاستثمارية
102.....	
102.....	الفرع الأول: اختصاص القضاء الداخلي في التشريع الجزائري
104.....	الفرع الثاني: اختصاص القضاء الداخلي بناء على نظام الاتفاقيات الدولية
107....	المطلب الثاني: الجهة القضائية المختصة للفصل في النزاع الناشئ بين الدولة والمستثمر
107..	الفرع الأول: الجهة المختصة بدعوى الإلغاء في منازعات الاستثمار بين الدولة والمستثمر
108..	أولا: الاختصاص النوعي بدعوى الإلغاء في منازعات الاستثمار بين الدولة والمستثمر
114.	ثانيا: الاختصاص الإقليمي بدعوى الإلغاء في منازعات الاستثمار بين الدولة والمستثمر
114.....	الفرع الثاني: الجهة المختصة بدعوى القضاء الكامل في منازعات الاستثمار بين الدولة والمستثمر
114.....	
116.	الفرع الثالث: مدى اختصاص المحاكم التجارية المختصة في تسوية منازعات الاستثمار
117.....	المبحث الثاني: الوسائل البديلة لتسوية منازعات الاستثمار
118.....	المطلب الأول: الآليات الإدارية البديلة لتسوية منازعات الاستثمار
118.....	الفرع الأول: الإطار القانوني والتنظيمي للجنة الوطنية العليا للطعون
118.....	أولا: الأساس القانوني لإنشاء اللجنة (التعريف للجنة الوطنية العليا للطعون)

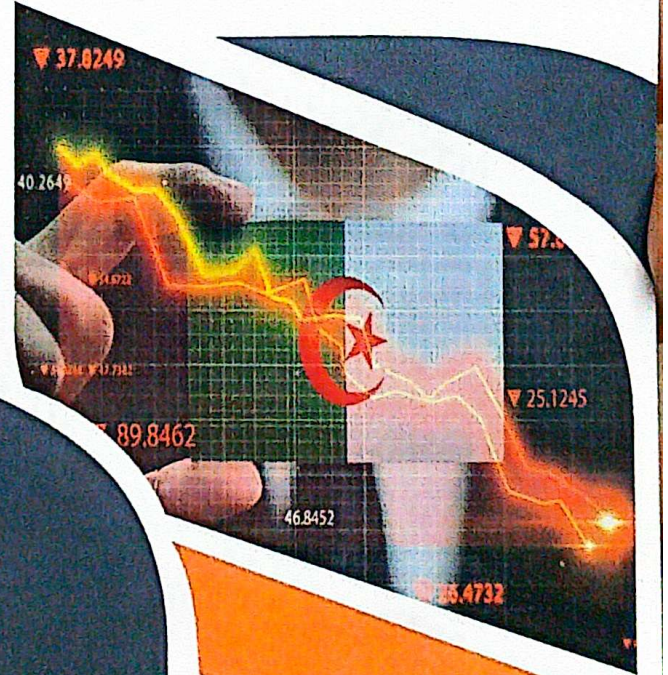
119.....	ثانيا: التشكيكية والصلاحيات التنظيمية
120.....	الفرع الثاني: إجراءات الطعن وآليات عمل اللجنة الوطنية العليا للطعون
120.....	أولا: شروط الطعن ومراحله
121.....	ثانيا: آليات البت في الطعن وضمانات المعالجة
121.....	ثالثا: المتابعة والرقابة الدورية
122.....	المطلب الثاني: الطرق الودية لتسوية المنازعات الاستثمارية
122.....	الفرع الأول: المصالحة
124.....	الفرع الثاني: الوساطة
124.....	أولا: مفهوم الوساطة
125.....	ثانيا: الموافقة على الوساطة
127.....	ثالثا: إجراءات الوساطة
129.....	الفرع الثالث: التحكيم كوسيلة بديلة لفض منازعات الاستثمار
130.....	أولا: اللجوء إلى التحكيم بناء على عقود الاستثمار (الأساس التعاقدي لتسوية المنازعات المتعلقة بالاستثمارات)
134.....	ثانيا: اللجوء إلى التحكيم بناء على اتفاقيات الاستثمار الدولية
139.....	الخاتمة
143.....	المصادر والمراجع
157.....	الفهرس

الكتاب

يأتي هذا الكتاب ثمرة جهدٍ علميٍّ متواصلٍ في مجال قانون الاستثمار، ويهدف إلى تسليط الضوء على الإطار القانوني والمؤسسي المنظم للاستثمار في الجزائر، من خلال دراسة تحليلية معمقة لأحكام القانون رقم 18-22 المتعلق بالاستثمار، وما أتى به من مستجدات تشريعية ترمي إلى تحسين مناخ الأعمال وتعزيز جاذبية الاقتصاد الوطني.

وقد سعت هذه الدراسة إلى الجمع بين التأسيس النظري والتحليل العملي، من خلال تتبع التطور التشريعي لمنظومة الاستثمار في الجزائر، وبيان الضمانات والحوافز القانونية المقررة للمستثمر، إضافة إلى إبراز آليات تسوية منازعات الاستثمار، في إطار مقارنة علمية تراعي التوازن بين متطلبات حماية الاقتصاد الوطني وضمان حقوق المستثمرين، بما ينسجم مع مقتضيات المصلحة العامة والمعايير الدولية ذات الصلة.

ويأمل هذا العمل أن يشكّل إضافة نوعية للمكتبة القانونية، وأن يكون مرجعا مفيدا للطلبة والباحثين والممارسين، ويسهم في تبسيط الإشكاليات القانونية المرتبطة بالاستثمار، وفتح آفاق البحث والنقاش حول فعالية الإطار التشريعي والمؤسسي المعتمد في هذا المجال.



ISBN: 978-9969-615-78-4



إمسح هذا الزايط
للاطلاع على الفهرس



القليعة - تيبازة

024 280 771

0550 085 725

WWW.NLLIBRAIRIE.COM

