

القواعد والضوابط الفقهية في الوقف « دراسة تأصيلية تطبيقية مقارنة »

القاضي الدكتور
عبد الغفور محمد البياتي

المركز القومي للإصدارات القانونية
The National Center for Legal Publications



القواعد والضوابط الفقهية في الوقف

دراسة تأصيلية تطبيقية مقارنة

المدخل لدراسة القواعد الفقهية في الوقف - تعريف القواعد والضوابط الفقهية - تعريف الوقف ومشروعيته - أهمية الوقف وأقسامه - القواعد الفقهية العامة وأثرها في الوقف - قاعدة الأمور بمقاصدها - قاعدة اليقين لا يزول بالشك - قاعدة الضرر يزال - قاعدة المشقة تجلب التيسير - قاعدة العادة محكمة - لا يجوز لأحد أن يتصرف في ملك الغير بلا إذنه - الوقف يقاس على الوصية فيما يشبهها - القواعد الفقهية في أحكام الوقف - الوقف تحبب الأصل وتسبيل المنفعة - أحكام الأوقاف منوطة بألفاظ الواقفين - يتعين غرض الواقفين بالعرف - الوقف يقتضي التأييد - القواعد الفقهية في الولاية على الوقف - القواعد الفقهية في شروط الواقف - شروط الواقف تنقسم إلى صحيحة وفاسدة كالشروط في سائر العقود - القواعد الفقهية في التصرف بالعين الموقوفة - القواعد الفقهية في استغلال الموقوف وإجارته - القواعد الفقهية في دعاوى الوقف وإثباتها.

القاضي الدكتور
عبد الففور محمد البياتي

الطبعة الأولى 2023

دار وليد للنشر والتوزيع والبرمجيات

المركز القومي للإصدارات القانونية

الفرع الرئيسي: 165 ش محمد فريد وسط البلد - القاهرة

Mob: 01115555760 - 01002551696 - 01224900337

Tel: 002/02/23957807 - Fax: 002/02/23957807

Email: waliedbook@ gmail.com

law_book2003@yahoo.com

www.publicationlaw.com

عنوان الكتاب: القواعد والضوابط الفقهية في الوقف



اسم المؤلف: عبد الغفور محمد البياتي

رقم الطبعة: الأولى

تاريخ الطبعة: 2023

رقم الإيداع: 2022/15976

الترقيم الدولي: 978-977-761-398-9

عدد الصفحات: 253

المقاس: 24 × 17

ISBN 978-977-761-398-9



9 789777 613989 >



جميع حقوق الطبع محفوظة للمؤلف وغير مصرح بطبع
أي جزء من أجزاء هذا المؤلف أو إعادة طبعه أو تخزينه أو نقله
على أي وسيلة سواء كانت الإلكترونية أو ميكانيكية
أو شرائط ممغنطة أو غيرها إلا بإذن كتابي صريح من الناشر

دار وليد للنشر والتوزيع والبرمجيات

المركز القومي للإصدارات القانونية

الفرع الرئيسي: 165 ش محمد فريد وسط البلد - القاهرة
Mob: 01115555760 - 01002551696 - 01224900337

Tel: 002/02/23957807 - Fax: 002/02/23957807

Email: waliedbook@gmail.com law_book2003@yahoo.com

www.publicationlaw.com

الصفحة	الموضوع
9	المقدمة
	الفصل التمهيدي
16	المدخل لدراسة القواعد الفقهية في الوقف
16	المبحث الأول: تعريف القواعد والضوابط الفقهية
16	المطلب الأول: تعريف القواعد الفقهية لغة واصطلاحاً
25	المطلب الثاني: تعريف الضوابط الفقهية لغة واصطلاحاً
29	المبحث الثاني: تعريف الوقف ومشروعيته
29	المطلب الأول: تعريف الوقف لغة واصطلاحاً
31	المطلب الثاني: مشروعية لوقف
33	المبحث الثالث: أهمية الوقف وأقسامه، وفيه مطلبان
33	المطلب الأول: أهمية الوقف
34	المطلب الثاني: أقسام الوقف
	الفصل الأول
41	القواعد الفقهية العامة وأثرها في الوقف
42	المبحث الأول: قاعدة الأمور بمقاصدها
45	المبحث الثاني: قاعدة اليقين لا يزول بالشك
48	المبحث الثالث: قاعدة الضرر يزال
51	المبحث الرابع: قاعدة المشقة تجلب التيسير
54	المبحث الخامس: قاعدة العادة محكمة

الصفحة	الموضوع
57	المبحث السادس: لا يجوز لأحد أن يتصرف في ملك الغير بلا إذنه.....
59	المبحث السابع: المساجد الثلاثة التي بنتها الانبياء لا يجوز ابدال عرصتها بغيرها بل يجوز الزيادة فيها.....
60	المبحث الثامن: الوقف يقاس على الوصية فيما يشبهها.....
60	((الوقف في المرض بمنزلة الوصية في النفاذ من الثلث، لا في الرجوع عنه)).....
	الفصل الثاني
65	القواعد الفقهية في احكام الوقف
67	المبحث الاول: الوقف تحبیس الأصل وتسبیل المنفعة.....
67	((الوقف بعد لزومه لا يقبل الملك)).....
67	((الوقف لا يملك)).....
67	((الوقف في مرض الموت بمنزلة الوصية في اعتباره من ثلث المال؛ لأنه تبرع)).....
67	((الوقف في مرض الموت وصية)).....
69	المبحث الثاني: احكام الأوقاف منوطة بألفاظ الواقفين.....
69	((الوقف يتبع فيه مقتضى كلام الواقف)).....
70	المبحث الثالث: يتعين غرض الواقفين بالعرف.....
70	((ألفاظ الواقفين تبني على عرفهم)).....
70	((المعروف كالنصوص)).....
70	((يحمل كلام الواقف على عرفه وإن خالف الوضع اللغوي والشرعي)).....

الصفحة	الموضوع
72	المبحث الرابع: الكناية تصرف الى اقرب مكنياتها الا اذا كان هناك قرينة صارفة عنه
72	((يحمل كلام الوقف على حقيقة معناه، فإن لم يمكن فعلى المجاز، فإن لم يمكن يهمل))
72	((الشرط والاستثناء بعد المفردات المتعاطفة يرجعان إلى الكل لا إلى الأخير فقط))
75	المبحث الخامس: إذا فسر الوقف كلامه بما يخالف ظاهره لم يقبل منه، بخلاف الموصي
77	المبحث السادس: الوقف يقتضي التأييد
77	((الوقف لا يجوز الا مؤيداً))
77	((الوقف لا يحتمل التأقيت ولا التعليق بالخطر))
77	وقف المقترن بالمدة باطل
79	المبحث السابع: الوقف اذا لزم لزم ما في ضمنه من شروط
79	((ما كان شرطاً لا ابتداء الوقف كان شرطاً لاستدامته))
80	المبحث الثامن: لا يشترط في صحة الوقف قبول الموقوف عليه، ولا وجوده وقت الوقف، ولا تحديد الموقوف
80	((الموقوف عليه؛ هل يملك رقبة الوقف أم لا؟))
82	المبحث التاسع: لا يصح الوقف على غير بر ولا قرية
82	((الوقف لا يصح إلا على من يُعرف أو على بر))
82	((الوقف لا يصح الا على بر))
82	((الوقف على جهة المعصية باطل))
82	((الوقف على معصية باطل))

الصفحة	الموضوع
82	((لا يصح وقف الإنسان على نفسه))
82	((لا يجوز الوقف على الأغنياء ولا على الصفات المباحة))
	الفصل الثالث
87	القواعد الفقهية في الولاية على الوقف
89	المبحث الأول: يقدم في ولاية الوقف من عرفت قوته وامانته
	المبحث الثاني: ليس للحاكم ان يولي ولا يتصرف في الوقف بدون
91	امر الناظر الشرعي الخاص
	المبحث الثالث: ليس لغير الناظر المستقل صرف فاضل الوقف إلى
93	وقف آخر
	المبحث الرابع: ناظر الوقف عليه ان يتصرف له بالأصلح
94	فالأصلح
94	((على ناظر الوقف مراعاة الأصلح))
	المبحث الخامس: لا ضمان على الناظر بتفريطه فيما يرجع إلى
97	الذمة
	المبحث السادس: تصرف المتولي والقاضي في الوقف منوط بالمصلحة
99	وذلك لما للقاضي من الولاية على الفقراء
	المبحث السابع: لا يملك القاضي التصرف في الوقف مع وجود ناظر
101	ولو من قبله
103	المبحث الثامن: ان عزل المتهم بالخيانة من حقوق القاضي
103	((كل ناظر خائن ولو الواقف يجب عزله))
103	((إذا عزل من لا يستحق وتناول شيئاً من الوقف بعد ذلك ردّه))

الصفحة	الموضوع
106	المبحث التاسع: للناظر تغيير صورة الوقف من صورة إلى صورة أصلح منها، ولا يقسم الثمن بين المستحقين.....
107	المبحث العاشر: يتعين الإفتاء بما هو أنفع للوقف فيما اختلف فيه.....
	الفصل الرابع
111	القواعد الفقهية في شروط الواقف
113	المبحث الأول: شرط الواقف كنص الشارع.....
113	((نصوص الواقف كنصوص الشارع)).....
113	((شرط الواقف كنص الشارع في وجوب العمل به وفي المفهوم والدلالة)).....
113	((شرط الواقف يجب اتباعه)).....
117	المبحث الثاني: كل ما شرط من العمل من الوقوف التي توقف على الاعمال فلا بد ان تكون قرية.....
117	((لا يلزم من رعاية القرية في أصل الوقف رعايتها في شروطه)).....
119	المبحث الثالث: كل وقف علق بشرط ليس بصحيح.....
120	المبحث الرابع: شروط الواقف تنقسم إلى صحيحة وفاسدة كالشروط في سائر العقود.....
120	((الوقف لا يبطل بالشروط الفاسدة)).....
120	((ما كان من الشروط مستلزماً وجود ما نهى عنه الشارع فهو بمنزلة المنهي عنه)).....

الصفحة	الموضوع
120	((يلغى كل شرط مخل وليس فيه مصلحة او فائدة للوقف)).....
	المبحث الخامس: شروط الواقف كأصل الوقف لا يصح الرجوع
123	عنها إلا إذا شرط الواقف أن له أن يغير فيها ما يشاء.....
	((المعتبر من الشروط ما اشترطه الواقف حين الوقف لا ما اشترطه
123	بعده)).....
123	((يصح للواقف أن يجعل لنفسه حق إبدال شروط وقفه)).....
123	((التعليق بشرط كائن تنجيز)).....
123	((الوقف لا يحتمل التعليق بالخطر)).....
123	((الوقف يرتد بالرد قبل القبول لا بعده)).....
125	المبحث السادس: اذا تعارض شرطان يعمل بالمتأخر
125	((إذا ذكر الواقف شرطين متعارضين يعمل بالمتأخر)).....
126	المبحث السابع: الوقف على غير معين باطل
126	((يصح الوقف على الذمي المعين)).....
	((ما لا يصح من المسلم الوقف عليه لا يصح من الذمي كالوقف
126	على غير معين)).....
	((الوقف على معين جائز ولو كان كافراً بخلاف الوقف على جهة
126	الكفار)).....
129	المبحث الثامن: الوقف على مجهول لا يجوز
129	((لا يصح الوقف على من لا يملك)).....
129	((الوقف يقتضي زوال الملك)).....

الصفحة	الموضوع
	الفصل الخامس
133	القواعد الفقهية في التصرف بالعين الموقوفة
134	المبحث الاول: الوقف لا يباع ولا يورث ولا يوهب (لا يصح بحال بيع الوقف الصحيح اللازم الذي يحصل به مقصود
134	الوقف من الانتفاع ولو كان المشتري له يريد وقفه)..... المبحث الثاني: يدخل في وقف العقار تبعاً كل ما يدخل في بيعه
136	وإجارته.....
136	((لا شفعة بشركة الوقف)).....
136	((وقف المشاع جائز كالمقسوم)).....
136	((وقف المقترن بالمدة باطل)).....
	المبحث الثالث: لا تصح قسمة رقبة الموقوف على جهة واحدة، لكن
139	تصح قسمة المنافع (المهاياة)..... ((ما كان وقفاً على وجهة واحدة ، لم يجز قسمة عينه ، وإنما يجوز
139	قسمة منافعه بالمهاياة)).....
	المبحث الرابع: إذا خرب مكان موقوف أو تعطل نفعه فإنه يباع
141	ويعصرف ثمنه في نظيره.....
143	المبحث الخامس: إذا استغنى المعين صرف الوقف في النظر..... ((ما فضل من ريع الوقف عن مصلحته صرف في نظيره أو مصلحة
143	المسلمين من أهل ناحيته ولا يحبس المال أبداً)).....
146	المبحث السادس: الوقف مبني على مراعاة المصلحة
146	((مقتضى عقد الوقف جواز الابدال للمصلحة))

الصفحة	الموضوع
146	الوقف لغير مصلحة عبث
146	الوقف ما لا ينتفع به الا بالاتلاف غير جائز
146	وقف ما لا ينتفع به لايجوز
148	المبحث السابع: كل وقف مرسل لا يجوز فيه الاستبدال
148	((لا يجوز أن ينتفع بالوقف في غير الجهة الموقوف عليها))
	الفصل السادس
151	القواعد الفقهية في استغلال الموقوف واجارته
152	المبحث الاول: أجر المثل إنما يعتبر وقت العقد
	المبحث الثاني: مصرف الوقف الفقراء وعليه اذا لم يصرح الواقف
154	عن جهة وقفه فلا تصرف غلة الموقوف الا على الفقراء
	المبحث الثالث: نفقة الوقف من حيث شرط الواقف فإن لم يكن
155	فمن غلته
156	المبحث الرابع: منافع الوقف وثمرته مملوكة للموقوف عليه،
	المبحث الخامس: كل غلة حصلت من عين الموقوف فلاحظ للموقوف
157	عليهم فيها، بل تُردُّ في عمارته
	المبحث السادس: عمارة الوقف زيادة على ما في زمن الواقف لا تجوز
158	بلا رضا المستحقين
160	المبحث السابع: الاعتبار بما هو أنفع لأهل الوقف
162	المبحث الثامن: كل ما جاز عاريته جاز وقفه
164	المبحث التاسع: قاعدة: الوقف لا يباع ولا يورث ولا يوهب

الصفحة	الموضوع
	الفصل السابع
169	القواعد الفقهية في دعاوى الوقف وثباتها
170	المبحث الاول: لا يقبل من الناظر دعوى الإذن بالاستدانة إلا ببينة.....
172	المبحث الثاني: يعمل بظاهر الحال.....
172	((ينقض الوقف إذا استحق بملك أو أخذ بشفعة)).....
	المبحث الثالث: تصح خصومة بعض أهل المسجد أو المقبرة في دعوى
174	المسجد أو المقبرة.....
	المبحث الرابع: اذا تعارض الاعطاء والحرمان ولا مرجح بينهما يقدم
176	الاعطاء.....
178	المبحث الخامس: الوقف يثبت بالاستفاضة.....
	المبحث السادس: لا يصح إقرار المتولي ولا نكوله في حق الوقف،
180	كما لا يصح تصادقه الذي هو في حكم الإقرار.....
	المبحث السابع: الشهادة على الوقف أو الدعوى به من غير ذكرى
181	الواقف تصح.....
	المبحث الثامن: ان التصييص على الاسماء يقتضي عدم دخول ما
182	عدهم في الحكم.....
	((إذا وقف المسلم على قرابته وأهل قريته وفيهم مسلمون وكفار لم
182	يتناول الكفار حتى يصرح بدخولهم)).....
182	((إذا وقف على ولده دخل في ذلك ولد ولده)).....
182	((تدخل البنات بطريق التغليب في تعبير البنين)).....

الصفحة	الموضوع
189	الخاتمة.....
191	ملحق فوائد.....
215	المصادر.....
239	فهرس الكتاب.....

تم بحمد الله وتوفيقه