

الأسس القانونية لعقود الوكالة التجارية

الأحكام العامة للوكالة التجارية - الوكالة بالعمولة
وكالة العقود - التمثيل التجاري - تنظيم الوكالة التجارية



دكتورة

سميرة القليوبي

أستاذ القانون التجاري والبحري
كلية الحقوق - جامعة القاهرة
والعامة أمام محكمة النقض

طبعة

٢٠٢٥



دار الأمل
للطباعة والنشر

الأسس القانونية لعقود الوكالت التجارية

الأحكام العامة للوكالت التجارية - الوكالت بالعمولت -
وكالت العقود - التمثيل التجاري - تنظيم الوكالت التجارية

دكتور

سميحة القليوبي

أستاذة القانون التجاري والبحري
كلية الحقوق - جامعة القاهرة
والحامية أمام محكمة النقض

٢٠٢٥

مُزَيَّدة ومنقحت

الناشر

دار الإفتاء للنشر والتوزيع والإصدار القانوني

جميع الحقوق محفوظة للناشر

ولا يجوز نشر أي جزء من هذا الكتاب أو اختزان مادته بطريقة الاسترجاع أو نقله على أي نحو أو بأية طريقة سواء كانت إلكترونية أو ميكانيكية أو خلاف ذلك إلا بموافقة الناشر على هذا كتابةً ومقدماتاً.

الناشر

دار الأهرام للنشر والتوزيع والإصدارات القانونية

اسم الكتاب: الأسس القانونية لعقود الوكالة التجارية

تأليف: الأستاذة الدكتورة/ سميحة القليوبي

٢٠٢٥

الطبعة:

مُزَيَّدة ومنقحة

1647 - 2023

رقم الإيداع:

978-977-86496-9-7

الترقيم الدولي:



٠١٢٨١٠٠٠٠٠٣ ☎

قائمة الموضوعات

الصفحة	الموضوع
٩	عقود الوكالة التجارية.....
٩	مقدمة:.....
١٣	تقسيم:.....
١٤	المبحث الأول: الأحكام العامة للوكالة التجارية.....
١٤	تمهيد وتقسيم:.....
١٥	الفرع الأول: نطاق تطبيق أحكام الوكالة التجارية.....
١٦	عقد الوكالة التجارية من العقود الرضائية:.....
١٧	الوكالة المحددة والوكالة المطلقة:.....
١٨	الفرع الثاني: الالتزامات التي تنشأ عن عقد الوكالة التجارية.....
١٨	تمهيد:.....
١٨	الموضوع الأول: التزامات الوكيل التجاري.....
١٨	الالتزام الأول: القيام بالأعمال المكلف بها:.....
٢٠	أولاً: مهمة الوكيل التجاري إذا تضمنت الوكالة تعليمات أمره:.....
٢٠	أ- الوكيل التجاري المكلف بالشراء:.....
٢١	ب- الوكيل التجاري المكلف بالبيع:.....
٢٢	جزاء إخلال الوكيل التجاري بتعليمات وأوامر موكله:.....
٢٣	ثانياً: مهمة الوكيل التجاري إذا تضمنت الوكالة تعليمات بيانية:.....
٢٤	ثالثاً: مهمة الوكيل التجاري إذا لم تتضمن الوكالة أية تعليمات:.....
	مسئولية الوكيل التجاري في حالة الوكالة ذات التعليمات البيانية والوكالة بدون
٢٥	تعليمات:.....

الموضوع	الصفحة
التزام الوكيل التجاري بإخطار الموكل بتمام تنفيذ الصفقة:.....	٢٦
التزام الوكيل بإخطار الموكل برفضه إجراء الصفقة:.....	٢٦
لا يجوز للوكيل التجاري أن يكون طرفاً في الصفقة المكلف بها:.....	٢٧
حكم تصرف الوكيل المفوض من طرفي العقد:.....	٣١
إنابة الوكيل التجاري غيره في تنفيذ عقد الوكالة:.....	٣٢
مسئولية الوكيل التجاري عن أعمال نائبه:.....	٣٣
العلاقات التي تنشأ في حالة وجود نائب الوكيل التجاري:.....	٣٤
حق الغير المتعاقد مع الوكيل التجاري في الاطلاع على عقد الوكالة:.....	٣٥
الالتزام الثاني: التزام الوكيل التجاري بالمحافظة على البضائع:.....	٣٥
مسئولية الوكيل التجاري عن التزامه بالمحافظة على البضائع:.....	٣٨
الوكيل التجاري لا يلزم بإجراء تأمين على البضائع:.....	٣٨
الوكيل التجاري في مركز المودع لديه المأجور:.....	٣٩
التزام الوكيل بعدم استعمال أموال الموكل لحسابه الشخصي:.....	٤٠
التزام الوكلاء التجاريون بالتضامن عند تعددهم:.....	٤٢
الموضوع الثاني: التزامات الموكل.....	٤٣
الالتزام الأول: التزام الموكل بدفع أجر الوكيل.....	٤٣
عدم جواز تخفيض أجر الوكيل التجاري:.....	٤٥
الحالات التي يستحق فيها الوكيل التجاري أجره.....	٤٦
الحالة الأولى: إبرام الصفقة التي كلف بها:.....	٤٦
الحالة الثانية: حالة ما إذا ثبت أن تعذر إبرام الصفقة كان بسبب من الموكل.....	٤٦

الصفحة	الموضوع
٤٨	الالتزام الثاني: التزام الموكل بدفع المصاريف التي أنفقها الوكيل التجاري:
٤٩	الالتزام الثالث: الالتزام بتعويض الوكيل عما أصابه من ضرر:
٥٠	الفرع الثالث: ضمانات الوكيل التجاري
٥٠	تمهيد:
٥١	الموضوع الأول: حق الحبس
٥١	مفهوم حق الحبس:
٥٥	المبالغ التي يجوز للوكيل التجاري استعمال حق الحبس بشأنها:
٥٦	الموضوع الثاني حق الامتياز
٥٦	مفهوم حق الامتياز:
٥٨	انتقال حق الامتياز إلى نائب الوكيل التجاري:
٥٩	المبالغ التي يشملها الامتياز:
٦٠	درجة امتياز الوكيل التجاري:
٦١	إجراءات التنفيذ لاستيفاء الوكيل التجاري حقه في الامتياز:
٦٢	أولاً: إذا كان الوكيل التجاري مكلفاً بالشراء لحساب الموكل:
٦٢	الإجراءات المبسطة في حالة الوكيل المكلف بالشراء:
٦٥	الفرع الرابع: ضمانات الموكل
٦٧	الفرع الخامس: انقضاء الوكالة التجارية
٦٧	أسباب انقضاء الوكالة التجارية:
٦٧	١- إتمام العمل الموكل فيه الوكيل التجاري:
٦٨	٢- وفاة الوكيل التجاري أو الموكل:

الموضوع	الصفحة
٣- الحجر على الوكيل التجاري أو الموكل:.....	٦٩
٤- انتهاء الأجل المحدد للوكالة:.....	٧٠
٥- عزل الوكيل أو اعتزاله:.....	٧١
أ- عزل الوكيل:.....	٧٢
عزل الوكيل يجب أن يتم في وقت مناسب أو بناء على إخطار سابق:.....	٧٤
ب- تتحى الوكيل التجاري أو عزل نفسه.....	٨٢
إنهاء عقد الوكالة التجارية لأي سبب لا ينتج أثره في مواجهة الطرف المعنى إلا بالأخطار:.....	٨٣
تعلق الوكالة بحق الغير في حالة عزل أو تتحى الوكيل التجاري:.....	٨٤
التزام الوكيل التجاري بأن يصل بالأعمال التي بدأها في حالة لا تتعرض معها للتلف:.....	٨٤
اعتبار موطن الوكيل التجاري موطنًا لموكله إذا لم يكن له موطن معلوم:.....	٨٥
المبحث الثاني: الوكالة بالعمولة.....	٨٦
تمهيد:.....	٨٦
تقسيم:.....	٨٩
الفرع الأول: ماهية عقد الوكالة بالعمولة.....	٨٩
الموضوع الأول: تعريف الوكالة بالعمولة وتجاريتها.....	٨٩
١- تعريف الوكالة بالعمولة:.....	٨٩
٢- تجارية الوكالة بالعمولة.....	٩٣

الموضوع	الصفحة
الموضوع الثاني: التمييز بين الوكالة بالعمولة وغيرها من العقود التي تشتبه بها	٩٥
أولاً: الوكالة بالعمولة وعقد العمل	٩٥
ثانياً: الوكالة بالعمولة وعقد المقاولة:	٩٦
ثالثاً: الوكالة بالعمولة وعقد البيع المشروط:	٩٧
رابعاً: الوكالة بالعمولة وعقود الوكالات الأخرى:	٩٨
الوكالة المستترة:	١٠٠
أ- معيار طبيعة الصفقة:	١٠٣
٢- معيار طبيعة الأشياء:	١٠٤
٣- معيار طريقة التصرف:	١٠٥
موقف القضاء:	١٠٧
الفرع الثاني: العلاقات التي تنشأ عن عقد الوكالة بالعمولة والالتزامات المترتبة عنها	١١١
الموضوع الأول: العلاقة بين الموكل والوكيل بالعمولة:	١١١
الموضوع الثاني: التزامات الوكيل بالعمولة:	١١٤
الالتزام الأول: القيام بالعمل المكلف به:	١١٤
أولاً: التزام الوكيل بالعمولة بالبيع أو الشراء بالثمن المحدد له:	١١٤
التزام الموكل بالصفقة في حالة قبول الوكيل بالعمولة تحمل فرق الثمن:	١١٥
ثانياً: التزام الوكيل بالعمولة بشراء بضاعة مطابقة للمواصفات المحددة له:	١١٥
ثالثاً: التزام الوكيل بالعمولة بتنفيذ تعليمات الموكل في شأن تعجيل الثمن أو تأجيله:	١١٦
١- حالة منح الوكيل بالعمولة أجلاً للغير للوفاء بالثمن أو تقسيطه دون إذن	
الموكل حكم مخالفة الوكيل البيع بثلثين معجل:	١١٧

الموضوع	الصفحة
٢- حالة اشتراط الموكل البيع بثمن مؤجل:	١١٧.....
حق الوكيل بالعمولة في عدم ذكر إثم عملائه:	١١٨.....
الوكيل بالعمولة الضامن:	١٢٠.....
الطبيعة القانونية لشرط الضمان:	١٢٥.....
التزام الوكيل بالعمولة بعدم تغيير العلامات التجارية للبضائع التي يتسلمها	
لحساب موكله:	١٢٧.....
الالتزام الثاني: تقديم حساب للموكل:	١٢٨.....
التزام الوكيل بالعمولة بتقديم حساب للموكل طبقاً لشروط التعاقد الحقيقية:	١٢٨.....
الالتزام الثالث: التزام الوكيل بالعمولة بنقل آثار التعاقد إلى الموكل:	١٢٨.....
الموضوع الثالث: العلاقة بين الوكيل بالعمولة والغير	١٢٩.....
الموضوع الرابع: العلاقة بين الموكل والغير	١٣١.....
الحالات التي تنشأ فيها علاقات مباشرة بين الموكل والغير:	١٣٣.....
المبحث الثالث: وكالة العقود	١٣٦.....
تعريف:	١٣٦.....
التنظيم التشريعي	١٣٨.....
تقسيم:	١٣٩.....
الفرع الأول: الخصائص المميزة لوكالة العقود	١٣٩.....
أولاً: مهمة وكيل العقود:	١٣٩.....
ثانياً: تكوين عقد وكالة العقود وإثباته:	١٤١.....
ثالثاً: تجارية أعمال وكيل العقود واكتسابه صفة التاجر:	١٤٢.....

الصفحة	الموضوع
١٤٣.....	وكيل العقود تاجر:.....
١٤٦.....	الفرع الثاني: الالتزامات التي تنشأ عن عقد وكالة العقود
١٤٦.....	تمهيد:.....
١٤٦.....	الموضوع الأول: التزامات وكيل العقود
١٤٦.....	القيام بالعمل المكلف به:.....
١٤٨.....	حظر تلقى حقوق الموكل:.....
	وكيل العقود يتلقى طلبات العملاء ويمثل موكله في الدعاوى القضائية داخل
١٤٩.....	منطقة نشاطه:.....
١٥٠.....	الموضوع الثاني: التزامات الموكل
١٥٠.....	تمهيد:.....
١٥٠.....	أولاً: التزام الموكل بتزويد الوكيل بجميع بيانات محل الوكالة:.....
١٥٢.....	ثانياً: التزام الموكل بدفع أجر وكيل العقود:.....
١٥٣.....	ميعاد استحقاق الأجر:.....
١٥٣.....	مدى خضوع أجر وكيل العقود لتقدير القاضي:.....
١٥٤.....	وكيل العقود يتمتع بضمانات الوكيل التجاري:.....
١٥٦.....	وكالة العقود مع شرط القصر:.....
	التزام الموكل بأجر وكيله في الوكالة مع شرط القصر ولو لم تبرم الصفقات
١٥٨.....	بواسطته إذا كان راجعاً إلى خطأ الموكل أو فعله:.....
١٥٩.....	شرط عدم المنافسة:.....
١٥٩.....	الفرع الثالث: انقضاء وكالة العقود
١٥٩.....	وكالة العقود من العقود ذات المصالح المشتركة:.....
١٦٠.....	أولاً: إنهاء العقد محدد المدة:.....

الصفحة	الموضوع
١٦٠.....	استحقاق الوكيل لتعويض عند عدم تجديد عقده بشروط خاصة:
	ضوابط وشروط لاستحقاق وكيل العقود التعويض المقرر بالمادة (١٨٩) قبل
١٦١.....	الحكم بعدم دستوريته:
١٦٤.....	ثانيًا: اشتراط مدة خمس سنوات كحد أدنى لوكالة العقود في حالات محددة:
١٦٥.....	ثالثًا: إنهاء العقد غير محدد المدة:
١٦٥.....	١- عدم جواز إنهاء الموكل لوكالة العقود إلا بخطأ الوكيل وإلا استحق التعويض:
	٢- استحقاق الموكل للتعويض عند نزول الوكيل عن الوكالة في وقت غير
١٦٦.....	مناسب وبغير عذر مقبول:
	رابعًا: في شأن سقوط دعوى التعويض بمضي تسعين يومًا وفقًا للمادة (١/١٩٠)
١٦٧.....	والتي حكم بعدم دستوريته:
١٦٨.....	خامسًا: سقوط جميع الدعاوى الناشئة عن عقد وكالة العقود بمضي سنتين:
	اختصاص محكمة تنفيذ العقد في شأن منازعات وكالة العقود وأثره على
١٦٩.....	اختصاص المحكمة الاقتصادية:
١٧١.....	المبحث الرابع: التمثيل التجاري
١٧١.....	تعريف:
١٧٢.....	مهمة الممثل التجاري:
١٧٣.....	الفرع الأول: الممثل التجاري غير المتجول
١٧٣.....	الممثل التجاري نائب عن فوضه:
١٧٤.....	العلاقات التي تنشأ عن عقد التمثيل التجاري:
١٧٤.....	١- العلاقة بين الممثل التجاري والتاجر الذي فوضه:
١٧٤.....	٢- العلاقة بين الممثل التجاري ومن تعاقد معه:

الصفحة	الموضوع
١٧٥.....	٣- العلاقة بين من تعاقد مع الممثل التجاري ومفوض الأخير:
١٧٧.....	سلطة الممثل التجاري:
١٧٨.....	مسئولية التاجر المفوض عن أعمال الممثل التجاري:
١٧٩.....	الممثل التجاري تاجر كقاعدة عامة:
١٨١.....	الفرع الثاني: الممثل التجاري المتجول
١٨٣.....	المبحث الخامس: تنظيم الوكالات التجارية
١٨٣.....	تمهيد:
	الفرع الأول: المقصود بأعمال الوكالة والوساطة التجارية في ضوء أحكام القانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والمعدل بالقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٢٢ في شأن تنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية.....
١٨٦.....	أعمال الوساطة التجارية:
١٨٦.....	الوساطة التجارية:
١٨٧.....	الفرع الثاني: الشروط الواجب توافرها فيمن يزاول أعمال الوكالة التجارية وأعمال الوساطة التجارية وفقًا للقانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والمعدل بالقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٢٢.....
١٨٩.....	تمهيد:
١٩٠.....	أولاً: تسجيل الوكالة أو الوساطة التجارية:
١٩١.....	ثانياً: شروط تسجيل الوكالة أو الوساطة التجارية:
١٩١.....	أ- بالنسبة إلى الأشخاص الطبيعيين:
١٩٤.....	ب - بالنسبة للشركات:
١٩٥.....	حالة وجود شخص معنوي بين الشركاء:

الموضوع	الصفحة
الفرع الثالث: اجراءات قيد الوكالة والوساطة التجارية	٢٠٠.....
تمهيد:	٢٠٠.....
أولاً: تقديم عقد الوكالة أو الوساطة التجارية:	٢٠٠.....
ثانياً: تقديم طلب القيد:	٢٠٣.....
تعديل بيانات القيد:	٢٠٤.....
تجديد القيد وشطبه:	٢٠٥.....
الفرع الرابع: التزامات الموكلين والوكلاء والوسطاء التجاريين وفقاً للقانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والمعدل بالقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٢٢	٢٠٧.....
تمهيد:	٢٠٧.....
أولاً: التزامات الموكلين:	٢٠٧.....
ثانياً: التزامات الوكلاء والوسطاء التجاريين:	٢٠٨.....
ثالثاً: الأحكام الخاصة بالتعاقدات التي تبرمها الحكومة والقطاع العام:	٢٠٩.....
الفرع الخامس: الجزاء على مزولة أعمال الوكالة أو الوساطة التجارية بالمخالفة لأحكام القانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والمعدل بالقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٢٢	٢١٠....
تمهيد:	٢١٠.....
أولاً: حالة ممارسة مهنة الوكالة التجارية أو القيام بعمل من أعمال الوساطة التجارية دون القيد بالسجل بذلك، أو الفيد أو التجديد بناء على بيانات غير صحيحة أو مزولة هذه الأعمال بعد زوال أحد الشروط القانونية:	٢١١.....
ثانياً: حالة عدم قيام الوكيل التجاري بموافاة الإدارة المختصة بسجل الوكلاء والوسطاء التجاريين بالتعديلات الخاصة بالتوكيلات المسندة إليه:	٢١٤.....
ثالثاً: حالات إلغاء القيد وإعادة تـه:	٢١٥.....

الصفحة	الموضوع
٢١٦.....	رابعًا: حالة تواطؤ أحد المسؤولين من موظفي الحكومة أو مصالحها مع الوكيل التجاري أو القائم بأعمال الوساطة التجارية.
٢١٧.....	أثر عدم القيد على صحة الوكالة أو الوساطة التجارية:
٢١٩.....	الفرع السادس: تنظيم أعمال السمسرة العقارية في ضوء أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٢٢.
٢٢٠.....	شروط القيد في سجل السماسرة العقاريين.
٢٢١.....	أولًا: بالنسبة إلى قيد الأشخاص الطبيعيين:
٢٢١.....	ثانيًا: بالنسبة إلى قيد الأشخاص الاعتباريين:
٢٢٤.....	تقدير النظام القانوني لتنظيم أعمال الوكالة والوساطة التجارية.
٢٢٩.....	قائمة الموضوعات

