

دعوى منع التعرض

في ضوء القانون رقم ١٣ لسنة ١٩٦٨ وتفسيره
والتدابير التي اتخذتها الحكومة بحكمته الفاضل

المستشار الدكتور
عبد السلام ستين

المستشار بهيئة قضايا الدولة
والمحاضر بكلية الحقوق - جامعة المنصورة

طبعة

٢٠٢٥



الناشر

دار الأهرام

للنشر والتوزيع والإصدارات القانونية

٠١٢٨١٠٠٠٠٠٠٢

دعوى منع التعرض

**في ضوء القانون رقم ١٣ لسنة ١٩٦٨ وتعديلاته
وفقا لأحدث أحكام محكمة النقض**

**المستشار الدكتور
عبد السلام ستين**
المستشار بهيئة قضايا الدولة
والمحاضر بالجامعات المصرية

طبعة ٢٠٢٥

**الناشر
دار الأهرام للإصدارات القانونية
٠١٢٨١٠٠٠٠٠٣**

□ الطبعة: ٢٠٢٥

□ رقم الإيداع: ٢٠٢٥-٧٧٤٤

□ التقييم الدولي: ٢-٠٤-٧٠٨٣٠٧-٦٣٣-٩٧٨

□ الناشر: دار الأهرام للإصدارات القانونية

□ ٦٦ ش قناة السويس - المنصورة

□ ٠١٢٨١٠٠٠٠٠٣

□

□ جميع الحقوق محفوظة للناشر

□ ولا يجوز نشر أي جزء من هذا الكتاب أو اختزان مادته بطريقة الاسترجاع

□ أو نقله على أي نحو أو بأية طريقة سواء كانت إلكترونية أو ميكانيكية

□ أو خلاف ذلك إلا بموافقة الناشر على هذا كتابة ومقدمات

□

الفهرس

٢	بسم الله الرحمن الرحيم
٢	قال تعالى:
٢	﴿ وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عِلْمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُم بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ ﴾
٢	التوبة الآية رقم: ١٠٥ سورة
٤	المقدمة:
١٠	الباب الاول
١٠	دعاوى الحيازة و اهم خصائصها و شروطها
١١	الباب الاول
١١	دعاوى الحيازة و اهم خصائصها و شروطها
١٣	الفصل الاول
١٣	دعاوى الحيازة و اهم خصائصها
١٥	المبحث الأول
١٥	تعريف الحيازة وأنواعها
١٦	المطلب الأول
١٦	مفهوم الحيازة و اهم عناصرها
٢١	أولاً: العنصر المادي:
٢٢	ثانياً: العنصر المعنوي:
٢٧	رأى المشرع المدني المصري من نظريتي العنصر المعنوي في الحيازة:
٢٧	الرأي الأول: يرى المشرع الأخذ بالنظرية الشخصية:
٣٠	الرأي الثاني: يرى أن المشرع المصري أخذ بالنظرية المادية:
٣٠	الرأي الثالث: ذهب إلى أن المشرع المصري أخذ بالنظرية الشخصية وتوسع فيها:
٣٧	المطلب الثاني
٣٧	أنواع الحيازة فى القانون المصرى
٣٧	أولاً: الحيازة القانونية:
٤٠	ثانياً الحيازة العرضية:
٦٠	المبحث الثانى
٦٠	شروط الحيازة وأهم خصائصها
٦٣	المطلب الاول

٦٣	شروط الحيازة
٦٣	١- الهدوء:
٦٨	٢- الظهور:
٧٢	٣- الوضوح:
٧٦	٤- الاستمرار لمدة سنة:
٧٧	المطلب الثاني
٧٧	اهم خصائص الحيازة
٧٧	أولا : دعاوى الحيازة تحمي الحيازة في ذاتها.
٧٨	ثانيا: دعاوى الحيازة تحمي حيازة العقار دون حيازة المنقول :
٨٠	ثالثا: دعاوى الحيازة تحمل طابع الاستعجال :
٨٢	المطلب الثالث
٨٢	كيفية انتهاء الحيازة
٩٤	الفصل الثاني
٩٤	أوجه الاختلاف بين وسائل حماية الحيازة ووسائل حماية الملكية.
٩٥	المبحث الأول
٩٥	مفهوم وسائل حماية الملكية
٩٧	المطلب الأول
٩٧	ماهية وسائل حماية الملكية
١٢٣	المطلب الثاني
١٢٣	أسباب كسب الملكية العقارية في مصر
١٢٣	أسباب كسب الملكية العقارية في مصر:
١٣٣	أولا: حقوق عينية أصلية:
١٣٤	ثانيا: الحقوق العينية التبعية
١٣٦	المبحث الثاني
١٣٦	أوجه الاختلاف بين وسائل حماية الحيازة ووسائل حماية الملكية
١٣٨	المطلب الأول
١٣٨	قاعدة عدم الجمع بين دعوى الحيازة و دعوى الملكية
١٣٨	فبالنسبة لنظر المحكمة للفرق بين الدعويين:
١٣٩	و بالنسبة للمتقاضين:
١٣٩	١- المدعى:
١٤١	٢- بالنسبة للمدعي عليه:

١٥٥	المطلب الثاني
١٥٥	الفروق الجوهرية بين وسائل حماية الحيازة ووسائل حماية الملكية
١٥٥	تعريف مصطلح الملكية:
١٥٦	تعريف مصطلح الحيازة
١٦١	شروط قبول دعاوى الحيازة:
١٦٢	أولاً : الصفة
١٦٢	ثانياً : المصلحة
١٦٢	ثالثاً : الميعاد
١٧١	الباب الثاني
١٧١	ماهية دعوى منع التعرض و أهم شروطها
١٧٢	الباب الثاني
١٧٢	ماهية دعوى منع التعرض و أهم شروطها
١٧٤	الفصل الاول
١٧٤	مفهوم دعوى منع التعرض و أهم شروطها
١٧٦	المبحث الاول
١٧٦	تعريف دعوى منع التعرض و شروطها
١٧٧	المطلب الاول
١٧٧	ماهية دعوى منع التعرض
١٨٥	المطلب الثاني
١٨٥	أهم شروط دعوى منع التعرض
١٨٦	أولا حيازة العقار :
١٨٦	ثانيا- أن تكون الحيازة ظاهرة وواضحة وهادئة:
٢٢٢	ثالثا توافر الحيازة القانونية للمدعى:
٢٤٥	رابعا-استمرار الحيازة مدة سنة كاملة قبل حدوث التعرض، و ان ترفع الدعوى خلال سنة من هذا التعرض :
٢٧٨	خامسا: أن يحدث تعرض مادي أو قانوني فى الحيازة :
٢٨٠	اولا :التعرض المادي:
٢٨٤	ثانيا: التعرض القانوني:
٢٨٦	المطلب الثالث
٢٨٦	الحكمة المختصة بنظر دعوى منع التعرض
٢٨٦	اولا الاختصاص المحلى:
٢٨٧	ثانيا : الاختصاص النوعي و القيمى:
٣٠٢	ثالثا :امكانية رفع دعوى منع التعرض امام القضاء المستعجل:

المبحث الثاني	٣١١
دور النيابة العامة في حماية الحيابة	٣١١
المطلب الاول	٣١٢
اختصاص النيابة العامة فى منازعات الحيابة	٣١٢
أ- اختصاص النيابة فى منازعات الحيابة بموجب المادة ٤٤ مكررا مرافعات:	٣١٣
ب- تسبب قرار النيابة العامة بشأن الحيابة:	٣٢١
ج- إعلان قرار النيابة العامة فى الحيابة:	٣٢٤
د - تنفيذ قرار النيابة العامة بشأن الحيابة:	٣٢٥
المطلب الثانى	٣٢٨
الرقابة القضائية على قرارات النيابة العامة فى منازعات الحيابة	٣٢٨
اولا الاختصاص الولائى للمحكمة التى تنتظر قرارات النيابة العامة فى منازعات الحيابة:	٣٢٩
ثانيا : رقابة قاضي الأمور المستعجلة على قرارات النيابة العامة :	٣٣٤
ثالثا: الحكم فى التظلم من القرار الصادر من النيابة العامة والطعن فيه:	٣٣٩
الفصل الثانى	٣٤٨
ضوابط الحكم فى دعوى منع التعرض	٣٤٨
المبحث الاول	٣٤٩
اهم ضوابط الحكم فى دعوى منع التعرض	٣٤٩
المبحث الثانى	٣٦٧
صورة لصيغة دعوى منع التعرض	٣٦٧
الخاتمة	٣٧١
قائمة المراجع	٣٧٢