الدّكتور محمّد لمين بن قايد علي

الوجيز في القانون التّجاري

- الأعمال التّجاريّة
- التاجـــر
- المحلّ التّجاريّ

دار الأمة للنشر والتوزيع
Editions LAIMMA

Scanné avec CamScanner

الدكتور محمد لمين بن قايد علي

الوجيز في القانون التجاري

" الأعمال التجارية – التاجر - المحل التجاري"

عنوان الكتاب: الوجيز في القانون التجاري "الاعمال التجارية-التاجر-المحل التجاري
اسم المؤلف: الدكتور محمد لمين بن قايد علي
الحجم: 15,5× 23,5
عدد الصفحات: 210
ISBN: 978-9969-615-38-8
منشورات دارلايمة، 2025
الإيداع القانوني: أكتوبر- 2025

جميع الحقوق محفوظة

للتواصل معنا

القليعة-تيبازة- الجزائر
الهاتف النقال :550.085.725 (0) 213 +
WWW NLLIBRAIRIE.COM

حقوق النشر محفوظة لمنشورات دارلايمة ©2025
يمنع طبع هذا الكتاب أو أي جزء منه بأي شكل من أشكال الطباعة أو النسخ أو الترجمة أو التسجيل المرئي والمسموع أو الاختزان بالحسابات الإلكترونية وغيرها من الحقوق إلا بإذن مكتوب من دار النشر لايمة.

Scanné avec CamScanner

الفهرس

مقدمة.....5

الفصل الأول

الإطار المفاهيمي للقانون التجاري

♦ المبحث الأول نشأة القانون التجاري.....10

المطلب الأول القانون التجاري في العصور القديمة.....10

المطلب الثاني في العصور الوسطى.....12

المطلب الثالث العصر الحديث 13

المطلب الرابع تطور القانون التجاري في التشريع الجزائر.....14

♦ المبحث الثاني ماهية القانون التجاري.....16

المطلب الأول تعريف القانون التجاري وخصائصه.....17

الفرع الأول تعريف القانون التجاري.....17

أولا: النظرية الموضوعية.....19

ثانيا: النظرية الشخصية.....19

الفرع الثاني خصائص القانون التجاري.....20

أولا: حديث النشأة.....21

ثانيا: السرعة في التنفيذ.....21

ثالثا: تدعيم الثقة والائتمان.....22

رابعا: شهر النشاط والقائم به.....23

المطلب الثاني علاقة القانون التجاري بفروع القانون والعلوم الأخرى.....23

الفرع الأول علاقة القانون التجاري بالقانون المدني.....24

الفرع الثاني علاقة القانون التجاري بالقانون الجنائي.....25

الفرع الثالث علاقة القانون التجاري بالقانون الدولي.....26

الفرع الرابع علاقة القانون التجاري بعلم الاقتصاد.....27

المطلب الثالث مدى استقلالية القانون التجاري عن القانون المدني.....28

الفرع الأول نظرية وحدة القانون الخاص.....29

Scanné avec CamScanner

الفرع الثاني استقلالية القانون التجاري عن القانون المدني.....31
الفرع الثالث موقف المشرع الجزائري.....32
♦ المبحث الثالث نطاق ومصادر القانون التجاري.....33
المطلب الأول نطاق القانون التجاري.....33
الفرع الأول المذهب الشخصي.....34
الفرع الثاني المذهب المادي.....35
الفرع الثالث موقف المشرع الجزائري.....36
المطلب الثاني مصادر القانون التجاري.....37
الفرع الأول المصادر الرسمية.....38
أولاً: التشريع.....39
ثانيا: العرف والعادة التجارية.....41
أولاً: العنصر المادي.....42
ثانيا: العنصر المعنوي:..... 42
ثالثا: مبادئ الشريعة الإسلامية.....43
الفرع الثاني المصادر التفسيرية.....43
اولا: القضاء.....44
ثانيا: الفقه.....45

الفصل الثاني

الأعمال التجارية وأنواعها

♦ المبحث الأول التمييز بين العمل التجاري والعمل المدني.....49
المطلب الأول ضوابط التمييز بين العمل التجاري والعمل المدني.....50
الفرع الأول النظريات الموضوعية.....50
أولا: نظرية المضاربة.....50
ثانيا: نظرية التداول.....51
الفرع الثاني النظريات الشخصية.....52
أولا: نظرية الحرفة.....52

Scanné avec CamScanner

ثانيا: نظرية المقاولة.....53
الفرع الثالث موقف المشرع الجزائري.....54
المطلب الثاني أهمية التمييز بين الأعمال التجارية والأعمال المدنية.....55
الفرع الاول من حيث عنصر السرعة.....55
أولا: الاختصاص.....55
الفرع الثاني من حيث عنصر الائتمان والآثار المترتبة عن التصرف.....60
الفرع الثالث من حيث صفة الأشخاص القائمين بالتصرف.....64
♦ المبحث الثاني أنواع الأعمال التجارية.....65
المطلب الأول الأعمال التجارية بحسب الموضوع.....66
الفرع الأول الأعمال التجارية المنفردة.....67
أولا: الشراء من اجل البيع.....67
ثانيا: العمليات المصرفية وعمليات الصرف.....71
ثالثا: السمسرة، الوساطة والوكالة بالعمولة.....74
رابعا: الأعمال التجارية البحرية.....74
الفرع الثاني الأعمال التجارية على وجه المقاولة.....75
أولا: مقاولات الإنتاج او التصنيع.....76
ثانيا: مقاولات الاستغلال.....76
ثالثا: مقاولات الخدمات.....77
المطلب الثاني الأعمال التجارية بحسب الشكل.....78
الفرع الأول التعامل بالسفتجة.....78
اولا: البيانات الإلزامية.....79
ثانيا: البيانات الاختيارية.....79
الفرع الثاني الشركات التجارية.....80
الفرع الثالث وكالات ومكاتب الأعمال.....81
الفرع الرابع العمليات المتعلقة بالمحل التجاري.....82
الفرع الخامس العقود المتعلقة بالتجارة البحرية والجوية.....83

Scanné avec CamScanner

المطلب الثالث الأعمال التجارية بالتبعية.....84
الفرع الأول شروط اعتبار العمل عملا تجاري بالتبعية.....84
الفرع الثاني نطاق تطبيق الأعمال التجارية بالتبعية.....86
المطلب الرابع الأعمال التجارية المختلطة.....88
الفرع الأول تحديد مفهوم الأعمال التجارية المختلطة.....88
الفرع الثاني النظام القانوني للأعمال التجارية المختلطة.....89

الفصل الثالث

التاجر والتزاماته المهنية

♦ المبحث الأول تعريف التاجر وشروط اكتسابه الصفة.....93
المطلب الأول تعريف التاجر.....94
المطلب الثاني الشروط القانونية اللازمة لاكتساب صفة التاجر.....97
الفرع الأول مزاولة الأعمال التجارية على وجه الامتهان.....98
أولا: الاعتياد.....98
ثانيا: ممارسة العمل بصفة مستقلة.....99
الفرع الثاني الأهلية التجارية.....100
أولا: أهلية الراشد.....100
ثانيا:أهلية القاصر المرشد.....101
ثالثا: أهلية المرأة المتزوجة.....102
ثالثا: أهلية الأجنبي.....103
الفرع الثالث الممنوعون من مزاولة النشاط التجاري.....103
أولا: الممنوعون بنص قانوني.....104
ثانيا: الممنوعون بموجب طبيعة النشاط.....104
ثالثا: الممنوعون بصدور حكم قضائي يثبت إدانتهم.....105
♦ المبحث الثاني التزامات التاجر.....105
المطلب الأول الالتزام بمسك الدفاتر التجارية.....107
الفرع الأول تعريف الدفاتر التجارية.....108

Scanné avec CamScanner

الفرع الثاني أهمية الدفاتر التجارية.....108
أولا: أهمية الدفاتر التجارية بالنسبة للتاجر.....109
ثانيا: أهمية الدفاتر التجارية بالنسبة للدولة.....109
الفرع الثالث أنواع الدفاتر التجارية.....110
أولا: الدفاتر الإلزامية أو الإجبارية.....111
ثانيا: الدفاتر التجارية الاختيارية.....113
الفرع الرابع تنظيم الدفاتر التجارية.....113
أولا: كيفية مسك الدفاتر التجارية.....114
ثانيا: مدة الاحتفاظ بالدفاتر التجارية.....115
الفرع الخامس حجية الدفاتر التجارية.....115
أولا: حجية الدفاتر التجارية لفائدة التاجر.....117
الفرع السادس القواعد المقررة لكيفية الرجوع الى الدفاتر التجارية.....120
أولا: التقديم أو الاطلاع الجزئي.....120
ثانيا: الاطلاع الكلي او التسليم.....121
الفرع السابع الجزاءات المترتبة عن الإخلال بالالتزام بمسك الدفاتر التجارية121
ثانيا: الجزاءات الجنائية.....122
المطلب الثاني الالتزام بالقيد في السجل التجاري.....122
الفرع الأول مفهوم القيد في السجل التجاري.....122
أولا: تعريف السجل التجاري.....123
ثانيا: أهمية القيد السجل التجاري.....123
ثالثا: وظائف القيد في السجل التجاري.....125
الفرع الثاني شروط القيد في السجل التجاري.....125
الفرع الثالث الجهات المشرفة على السجل التجاري.....128
أولا: المركز الوطني للسجل التجاري.....132
ثانيا: المراكز المحلية للسجل الوطني.....133
الفرع الرابع الإجراءات المتبعة للقيد في السجل التجاري.....134
أولا: بالنسبة للشخص الطبيعي.....134

Scanné avec CamScanner

ثانيا: بالنسبة للشخص المعنوي.....134
الفرع الخامس أثار القيد في السجل التجاري.....136
اولا: اكتساب صفة التاجر.....137
ثانيا: اكتساب الشركة الشخصية المعنوية.....137
ثالثا: اكتساب الشركة صفة التاجر.....138
رابعا: الاحتجاج بالبيانات المقيدة بالسجل التجاري.....138
الفرع السادس اثار عدم القيد في السجل التجاري.....139
أولا: جزاء عدم الالتزام بالقيد في السجل التجاري. 139
ثانيا:جزاء القيد ببيانات خاطئة.....140
ثالثا: جزاء مخالفة عدم إشهار البيانات القانونية.....141
رابعا:جزاء عدم قيد التعديلات الطارئة.....141
خامسا - جزاء مخالفة تقديم نسخ مزورة وعدم التجديد. 142

الفصل الرابع

المحل التجاري

♦ المبحث الأول مفهوم المحل التجاري.....145
المطلب الاول تعريف المحل التجاري وخصائصه.....147
الفرع الاول تعريف المحل التجاري.....147
الفرع الثاني خصائص المحل التجاري.....148
المطلب الثاني الطبيعة القانونية للمحل التجاري.....149
الفرع الاول نظرية الذمة المالية المستقلة او المجموع القانوني.....149
الفرع الثاني نظرية المجموع الواقعي.....150
الفرع الثالث نظرية الملكية المعنوية.....151
المطلب الثالث عناصر للمحل التجاري.....152
الفرع الأول العناصر المادية.....152
الفرع الثاني العناصر المعنوية.....154
♦ المبحث الثاني ابرز التصرفات الواردة على المحل التجاري.....159

Scanné avec CamScanner

المطلب الأول بيع المحل التجاري.....159
الفرع الأول شروط انعقاد بيع المحل التجاري.....159
أولاً: الأركان الموضوعية.....159
ثانيا: الأركان الشكلية.....160
الفرع الثاني الآثار القانونية المترتبة على بيع المحل التجاري.....161
أولا :التزامات البائع.....161
ثانيا: التزامات المشتري.....162
المطلب الثاني رهن المحل التجاري.....163
الفرع الأول موضوع الرهن.....163
الفرع الثاني شروط إنشاء عقد رهن المحل التجاري.....164
أولا: الشروط الموضوعية.....164
ثانيا: الشروط الشكلية.....164
المطلب الثالث إيجار المحل التجاري.....164
الفرع الأول مفهوم عقد الإيجار التجاري ومجال تطبيقه.....165
أولاً: التراضي في عقد الإيجار.....165
ثانيا: المحل في عقد الإيجار التجاري.....165
ثالثا: السبب في عقد ايجار المحل التجاري.....166
رابعا: الكتابة والرسمية.....166
الفرع الثاني احكام عقد الايجار قبل التعديل لسنة 2005.....167
اولا: التنبيه بالإخلاء.....167
ثانيا: التعويض الاستحقاق.....168
الفرع الثالث:أحكام عقد الايجار بعد تعديل 2005.....168
اولا: تغليب ارادة الاطراف.....169
ثانيا:طرد المستأجر عند انتهاء مدة الايجار ورفض التجديد.....169
ثالثا: امهار عقد الايجار التجاري بالصيغة التنفيذية.....169
المطلب الرابع ايجار التسيير الحر.....170
الفرع الاول تعريف ايجار التسيير الحر وخصائصه.....170

Scanné avec CamScanner

اولا: تعريف ايجار التسيير الحر.....170
ثانيا: خصائص ايجار التسيير الحر.....171
الفرع الثاني شروط عقد التسيير الحر.....172
اولا: الشروط الموضوعية.....172
ثانيا: الشروط الشكلية.....173
اولا: الكتابة الرسمية.....173
ثانيا: الاشهار.....173
الفرع الثالث اثار عقد التسيير الحر.....174
اولا: اثار عقد التسيير الحر بالنسبة لأطرافه.....174
ثانيا: اثار عقد التسيير الحر بالنسبة للغير.....175
الفرع الرابع انقضاء ايجار التسيير الحر.....176
اولا: الاسباب العامة.....177
ثانيا: الاسباب الخاصة.....177
◆ المبحث الثالث حماية المحل التجاري – دعوى المنافسة غير المشروعة.....178
المطلب الاول تعريف دعوى المنافسة غير المشروعة واساسها القانون.....178
الفرع الاول تعريف المنافسة غير المشروعة.....178
ثانيا: الاساس القانوني لدعوى المنافسة غير المشروعة.....179
المطلب الثاني شروط قيام دعوى المنافسة غير المشروعة.....180
الفرع الاول الخطأ.....180
الفرع الثاني الضرر.....181
الفرع الثالث العلاقة السببية بين الخطأوالضرر.....181
خاتمة.....183
قائمة المصادر والمراجع.....184
الفهرس.....202

Scanné avec CamScanner