

من أهمات
كتب التراث
القانوني

أسباب كسب الملكية

الحبازة

مكتبة التراث

الكتاب رقم ١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠



من أمهات كتب التراث القانوني

أسباب كسب الملكية

(الحيارة)

الدكتور

عبد الرازق أحمد السنهوري

دكتور في العلوم القانونية ودكتور في العلوم السياسية
والاقتصادية ودبلومه من معهد القانون الدولي بجامعة باريس

طبعة ٢٠٢٥

الناشر

دار الأهرام للإصدارات القانونية

٠١٢٨١٠٠٠٠٠٣

الطبعة : ٢٠٢٥

رقم الإيداع : ٢٠٢٤-٢٩٧٧

الترقيم الدولي : ٩٧٨-٩٧٧-٩٥٤-٩٥-١

الناشر : دار الأهرام للإصدارات القانونية

٦٦ ش قناة السويس - المنصورة

٠١٢٨١٠٠٠٠٠٣

جميع الحقوق محفوظة للناشر

ولا يجوز أي جزي من هذا الكتاب أو اختزان مادته بطريقة الاسترجاع أو نقله على أي نحو أو بأية طريقة سواء كانت إلكترونية أو ميكانيكية أو خلاف ذلك إلا بموافقة الناشر على هذا كتابة ومقدمات

الفهرس

الحيازة	٣
تمهيد	٣
١ - تعريف الحيازة وتكييفها القانونى :	٣
٢ - تطور الحيازة لتتنطبق على جميع الحقوق :	٦
٣ - ما استحدثته التقنين المدنى الجيد فى موضوع الحيازة :	٩
٤ - تقسيم الموضوع :	١٠
الفرع الأول الحيازة بوجه عام	١١
٥ - كسب الحيازة وانتقالها وزوالها - حماية الحيازة فى ذاتها والعلاقة بين الحيازة والملكية :	١١
المبحث الأول كسب الحيازة وانتقالها وزوالها كسب الحيازة - الحيازة بحسن نية والحيازة بسوء نية	١٣
٦ - المسائل التى يتناولها المبحث :	١٣
١ - عنصر الحيازة	١٣
٧ - العنصر المادى والعنصر المعنوى :	١٣
أ - العنصر المادى - السيطرة المادية	١٤
٨ - كيف تتحقق السيطرة المادية :	١٤
٩ - كيف تتحقق السيطرة المادية ابتداء :	١٤
١٠ - كيف تتحقق السيطرة المادية انتقالاً من الغير - إ حالة :	١٥
١١ - السيطرة المادية بواسطة الغير - نص قانونى :	١٧
١٢ - السيطرة المادية على الشيوع :	٢٢
١٣ - استبقاء السيطرة المادية :	٢٦
ب - العنصر المعنوى - القصد	٢٨
١٤ - كيف يتحقق عنصر القصد :	٢٨
١٥ - النظرية الشخصية فى عنصر القصد :	٢٨
١٦ - النظرية المادية فى عنصر القصد :	٣٢
١٧ - موقف التقنين المدنى المصرى الجديد من النظريتين الشخصية والمادية :	٣٥

- ١٨ - انتفاء عنصر القصد في إثبات الرخصة من المباحات وفي أعمال التسامح - نص قانوني : ٤٤
- ١٩ - عنصر القصر يجب أن يوجد عند الحائز شخصيا فلا تجوز النيابة فيه إلا إذا كان الحائز عديم التمييز - نص قانوني : ٥٣
- ٢٠ - الحيابة العرضية أو الحيابة لحساب الغير : ٥٥
- ٢١ - أحكام الحيابة العرضية : ٦٠
- ٢٢ - تغيير صفة الحيابة العرضية وتحولها إلى حيابة أصيلة - نص قانوني : ٦٦
- ٢ - عيوب الحيابة ٧٤
- ٢٣ - نص قانوني : ٧٤
- العيب الأول - عدم الاستمرار أو التقطع ٧٧
- ٢٤ - معنى عدم استمرار الحيابة أو تقطعها : ٧٧
- ٢٥ - انتظام الاستعمال يختلف باختلاف طبيعة الشيء : ٧٨
- ٢٦ - عدم الاستمرار وغير ذلك من عيوب الحيابة من مسائل الواقع التي لا تخضع لرقابة محكمة النقض : ٧٩
- ٢٧ - عيب عدم استمرار الحيابة عيب مطلق - لكل ذي مصلحة أن يتمسك به - زوال هذا العيب : ٨١
- ٢٨ - التمييز بين عدم استمرار الحيابة أو تقطعها وبين انقطاع التقادم : ٨١
- العيب الثاني - الخفاء أو عدم العلانية : ٨٤
- ٢٩ - معنى الخفاء أو عدم العلانية : ٨٤
- ٣٠ - عيب الخفاء أو عدم العلانية عيب نسبي لا يكون له أثر إلا قبل من أخفيت عنه الحيابة : ٨٦
- ٣١ - زوال عيب الخفاء بظهور الحيابة : ٨٨
- العيب الثالث - الإكراه أو الهدوء : ٨٩
- ٣٢ - معنى الإكراه أو عدم الهدوء : ٨٩
- ٣٣ - عيب الإكراه أو عدم الهدوء عيب نسبي لا يكون له أثر إلا قبل من وقع عليه الإكراه : ٩٢
- ٣٤ - زوال عيب الإكراه بانقطاع الإكراه : ٩٣
- العيب الرابع - الغموض أو اللبس : ٩٤
- ٣٥ - معنى الغموض أو اللبس : ٩٤
- ٣٦ - عيب الغموض أو اللبس عيب نسبي لا يكون له أثر إلا قبل من التبس عليه الأمر : ٩٨

- ٣٧ - زوال عيب الغموض بانتفاء اللبس : ----- ٩٩
- ٣ - الحيازة بحسن نية الحيازة بسوء نية ----- ١٠١
- ٣٨ - نصوص قانونية : ----- ١٠١
- ٣٩ - أهمية التمييز بين حسن النية وسوء النية في الحيازة : ----- ١٠٣
- ٤٠ - متى يعتبر الحائز حسن النية : ----- ١٠٥
- ٤١ - حسن النية يفترض دائما : ----- ١٠٨
- ٤٢ - متى يعتبر الحائز سيء النية : ----- ١٠٩
- ٤٣ - إثبات سوء النية في الحيازة : ----- ١١١
- ٤٤ - متى يعتبر الحائز سيء النية ولو كان يعتقد أن ل حقا في الحيازة : ----- ١١٢
- ٤٥ - احتفاظ الحيازة بصفاتها حتى يقوم الدليل على العكس : ----- ١١٥
- ٤٦ - صفة الحيازة بعد انتقاله إلى خلف عام أو إلى خلف خاص - إحالة : ----- ١١٦
- المطلب الثاني انتقال الحيازة وزوالها ----- ١١٧
- ١ - انتقال الحيازة ----- ١١٧
- ٤٧ - نصوص قانونية : ----- ١١٧
- ٤٨ - تحديد معنى انتقال الحيازة من حائز إلى حائز آخر : ----- ١١٩
- أ - انتقال الحيازة إلى خلف عام : ----- ١٢٢
- ٤٩ - كيف تنتقل الحيازة إلى الخلف العام : ----- ١٢٢
- ٥٠ - بأية صفة تنتقل الحيازة إلى الخلف العام : ----- ١٢٣
- ٥١ - ضم مدة حيازة السلف إلى مدة حيازة الخلف العام : ----- ١٢٦
- ب - انتقال الحيازة إلى خلف خاص : ----- ١٢٨
- ٥٢ - كيف تنتقل الحيازة إلى الخلف الخاص : ----- ١٢٨
- ٥٣ - انتقال الحيازة إنتقالا ماديا بالتسليم الفعلي : ----- ١٣٠
- ٥٤ - انتقال الحيازة إنتقالا معنويا بالتسليم الحكمي : ----- ١٣٣
- ٥٥ - انتقال الحيازة إنتقالا رمزيا عن طريق التمسكين : ----- ١٣٥
- ٥٦ - صفات الحيازة بعد إنتقالها إلى الخلف الخاص : ----- ١٣٨

- ٥٧ - ضم مدة حيازة السلف إلى حيازة الخلف الخاص : ١٤١
- ٢ - زوال الحيازة ١٤٥
- ٥٨ - نصوص قانونية : ١٤٥
- ٥٩ - زوال الحيازة بفقد عنصرها المادى والمعنوى : ١٤٨
- ٦٠ - زوال الحيازة بفقد عنصرها المادى وحده : ١٤٩
- ٦١ - زوال الحيازة بفقد عنصرها المعنوى وحده : ١٥٣
- المبحث الثانى حماية الحيازة فى ذاتها والعلاقة بين الحيازة والملكية ١٥٤
- المطلب الأول حماية الحيازة فى ذاتها (دعاوى الحيازة الثلاث) ١٥٤
- ٦٢ - خصائص دعاوى الحيازة : ١٥٤
- ٦٣ - (أولا) دعاوى الحيازة تحمى الحيازة فى ذاتها : ١٥٤
- ٦٤ - (ثانيا) دعاوى الحيازة تحمى حيازة العقار دون حيازة المنقول : ١٥٦
- ٦٥ - (ثالثا) دعاوى الحيازة تحمل طابع الاستعجال فتدخل فى اختصاص القاضى الجزئى : ١٥٨
- ٦٦ - الأصل التاريخ لدعاوى الحيازة : ١٦٠
- ٦٧ - التمييز بين دعاوى الحيازة الثلاث ومكانها فى التشريع المصرى : ١٦٢
- ١ - دعوى استرداد الحيازة ١٦٣
- ٦٨ - نصوص قانونية : ١٦٣
- ٦٩ - المدعى فى دعوى استرداد الحيازة : ١٦٧
- ٧٠ - المدعى عليه فى دعوى استرداد الحيازة : ١٧٠
- ٧١ - المدة التى ترفع فى خلالها دعوى استرداد الحيازة : ١٧٣
- ٧٢ - ما يحكم به دعوى استرداد الحيازة - أحوال أربع : ١٧٥
- ٧٣ - الحالة الأولى - حيازة المدعى دامت مدة لا تقل عن سنة : ١٧٥
- ٧٤ - الحالة الثانية : حيازة المدعى لم تدم سنة كاملة ولكن الحيازة انتزعت بالقوة : ١٧٦
- ٧٥ - الحالة الثالثة - حيازة المدعى لم تدم سنة كاملة ولم تنتزع بالقوة ولكن المدعى عليه لا يستند إلى حيازة أحق بالترفضيل : ١٧٨
- ٧٦ - الحالة الرابعة - حيازة المدعى لم تدم سنة كاملة ولم تنتزع بالقوة ولكن المدعى عليه يستند إلى حيازة أحق بالترفضيل : ١٧٩

- ٧٧ - التكييف القانوني لدعوى استرداد الحيازة : ١٨٠
- ٢ - دعوى منح التعرض ١٨٣
- ٧٨ - نص قانوني : ١٨٣
- ٧٩ - المدعى في دعوى منح التعرض : ١٨٤
- ٨٠ - المدعى عليه في دعوى منح التعرض : ١٨٩
- ٨١ - تحديد معنى التعرض الصادر من المدعى عليه : ١٨٩
- ٨٢ - التعرض المادي والتعرض القائم على تصرف قانوني : ١٩٣
- ٨٣ - التعرض الناجم عن الأشغال العامة : ١٩٥
- ٨٤ - التعرض الناشئ عن أشغال خاصة رخصت فيها الإدارة : ١٩٦
- ٨٥ - عدم جواز الالتجاء الدعوى منح التعرض لتنفيذ عقد يربط ما بين المدعى والمدعى عليه : ١٩٧
- ٨٦ - رفع دعوى منح التعرض على المتعرض نفسه وعلى الغير : ١٩٩
- ٨٧ - المدة التي ترفع في خلالها دعوى منح التعرض : ٢٠٠
- ٨٨ - ما يحكم : في دعوى منح التعرض : ٢٠١
- ٣ - دعوى وقف الأعمال الجديدة ٢٠٥
- ٨٩ - نص قانوني : ٢٠٥
- ٩٠ - المدعى في دعوى وقف الأعمال الجديدة - إحالة : ٢٠٧
- ٩١ - المدعى عليه في دعوى وقف الأعمال الجديدة : ٢٠٧
- ٩٢ - المدة التي ترفع في خلالها دعوى وقف الأعمال الجديدة : ٢٠٩
- ٩٣ - ما يحكم به في دعوى وقف الأعمال الجديدة : ٢١٠
- المطلب الثاني العلاقة بين الحيازة والملكية ٢١٤
- ٩٤ - مسألتان : ٢١٤
- ١ - دعوى الحيازة ودعوى الملكية ٢١٤
- ٩٥ - المقابلة ما بين دعاوى الحيازة ودعاوى الملكية : ٢١٤
- ٩٦ - إثبات الحيازة - نص قانوني : ٢١٦
- ٩٧ - إثبات الملكية - نص قانوني : ٢١٧

- ٢٢١ - ٩٨ - عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى الملكية : -----
- ٢٢٣ - ٩٩ - قاعدة عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى الملكية تلزم المدعى : -----
- ٢٢٨ - ١٠٠ - قاعدة عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى الملكية تلزم المدعى عليه : -----
- ٢٣٠ - ١٠١ - قاعدة عدم جواز الجمع بين دعوى الحيازة ودعوى الملكية تلزم القاضى : -----
- ٢٣٧ - ب - مسئولية الحائز عن هلاك العين أو تلفها -----
- ٢٣٧ - ١٠٢ - نصوص قانونية : -----
- ٢٣٩ - ١٠٣ - مسئولية الحائز حسن النية : -----
- ٢٤٢ - ١٠٤ - مسئولية الحائز سيئ النية : -----
- ٢٤٦ - الفهرس -----