

فهرس

3.....	شكر
4.....	المقدمة
5.....	أولا الاختصاص في الدعاوى العقارية
5.....	شروط الدفع بعدم الاختصاص الإقليمي:
6.....	اختصاص القسم العقاري
7.....	الاختصاص النوعي في التركة أو الميراث:
8.....	الدعوى
8.....	تعريف الدعوى إصطلاحاً:
12.....	كيف تحرر عريضة الدعوى
12.....	تعريف عريضة الدعوى لغةً وقانوناً
13.....	شروط عريضة الدعوى وكيفية تقديمها
13.....	شروط عريضة الدعوى (الشروط الشكلية والعامة والخاصة)
14.....	ثانياً: الشروط العامة:
15.....	(1) الأهلية
15.....	(2) الصفة أو الخصومة
16.....	(3) المصلحة
16.....	وللمصلحة خصائص:
17.....	ثالثاً: الشروط الخاصة:
18.....	كيفية تحرير العرائض
18.....	أولا: منهجية دراسة قضية
21.....	ثانياً: الإجراءات الضرورية قبل رفع الدعوى القضائية
22.....	ثالثاً: المرحلة السابقة على صياغة العريضة:
22.....	رابعا: كيف تكتب العريضة في صياغة قانونية فنية؟
26.....	شهر الدعاوى العقارية
27.....	الدعاوى القضائية الواجب فيها شهر عريضه إفتتاح الدعوى:
38.....	- العقارات والحقوق العقارية
39.....	الحقوق العينية
45.....	عريضة إفتتاح الدعوى لأجل قسمة عقار
47.....	عريضة إفتتاح الدعوى لقسمة تركة
48.....	- عريضة إفتتاحية للدعوى - خروج من حالة الشيع
50.....	إفتتاحية خروج من الشيوع وارث اجنبي
53.....	مذكرة للرد و وارث غير مسلم
54.....	مذكرة جوابية استئناف قسمة تركة

- 57 إعادة السير في الدعوى بعد الخبرة وطلب خبرة مضادة
- 60 عريضة افتتاحية من أجل تعيين خير
- 62 عريضة رجوع بعد التحقيق
- 65 عريضة إعادة السير في الدعوى
- 68 عريضة من أجل إعادة السير في الدعوى بعد الخبرة
- 72 عريضة من أجل إعادة السير في الدعوى بعد النقض و الإحالة
- 76 مذكرة جوابية تقادم مكسب
- 77 عريضة من أجل إعادة السير في الدعوى بعد الخبرة و إدخال الغير في الخصومة -
- 82 جوابية دفوع حول الملكية والصفة
- 84 عريضة افتتاحية للدعوى عقاري اصلاح العيوب والحصول شهادة المطابقة
- 89 عريضة افتتاح لأجل إعادة السير في الدعوى
- 93 إعدار قبل اللجوء إلى القضاء ايجار
- 93 عريضة افتتاحية للدعوى طرد ايجار
- 95 مذكرة جوابية للدعوى السابقة
- 96 الموضوع : تبليغ إعتراض ورثة
- 98 عريضة من أجل الإستئناف الحكم السابق
- 102 مذكرة للرد نقل الملكية
- 103 جوابية- استئنافية اتمام المبادلة والطرد عقاري
- 106 - مذكرة جوابية 3-
- 107 المنازعات المتعلقة بالترقيم
- 108 الترقيم المؤقت
- 110 أ شهادة الحيازة: -
- 111 ب العقود التوثيقية المشهورة: -
- 111 ثانيا: الحيازة الثابتة بسندات عرفية ثابتة التاريخ
- 112 الترقيم المؤقت لمدة سنتين
- 113 أولاً: حيازة العقار بسند غير كاف لإثبات الملكية
- 113 ثانياً: حيازة العقار بدون سند
- 114 عريضة تتضمن إلغاء الترقيم المؤقت
- 116 الترقيم في حساب المجهول
- 117 الترقيم النهائي
- 117 منازعات الترقيم النهائي التي يختص بها القاضي العقاري

- 119تنوع الجهة القضائية النازرة في النزاع بالنظر لأطرافه:
- 119المنازعات المتعلقة بتبادل العقارات بين الدولة و الخواص
- 120معاينة الملكية العقارية الخاصة عن طريق تحقيق عقاري.
- 123المنازعات الناجمة عن التحقيق العقاري.
- 124المنازعات التي يختص بها القاضي الإداري.
- 124دعوى الإستحقاق.
- 126إستحقاق أمكنة للعقار دعوى
- 128عريضة إفتتاحية من أجل اعتبار الحكم محل العقد.
- 130عريضة افتتاحية وعد بالبيع عقار
- 131عريضة افتتاحية تنفيذ الوعد بالبيع
- 133عريضة افتتاحية استعجالية عدم التصرف للدعوى السابقة
- 134عريضة افتتاح دعوى طرد من سكن
- 135- الالتصاق :-
- 135- الالتصاق بالعقار بفعل الإنسان :-
- 137عريضة إفتتاحية لدعوى أحكام الإلتصاق
- 139عريضة افتتاح دعوى لعدم التعرض
- 141عريضة إفتتاح الدعوى طرد
- 142عريضة إفتتاح دعوى خروج من الشيوع
- 144إشعار بتقديم طلب بتغيير الخبير
- 144صيغة إعلان من ورثة يملكون الأغلبية في تركة بالتصرف فيها لباقي الشركاء.
- 146دعوى البوليصة
- 147صيغة دعوى فسخ عقود بيع للصورية
- 149عريضة إفتتاحية " رجوع في هبه "
- 150عريضة افتتاحية من أجل تعيين حارس قضائي
- 152دعوى حراسة على عقار
-دعوى حراسة مستعجلة على اعيان تركة بها عقارات و منقولات و أموال بالبنوك واوراق
- 153مالية
- 155دعوى من حارس بالاذن في بيع ثمار
- 156دعوى حراسة على عقار
- 158دعوى بطلب وقف الأعمال الجديدة

- 159.....مذكرة جوابية في الموضوع وقف الاشغال تعين خير
- 162.....عريضة افتتاحية من أجل تعيين حارس قضائي
- 164.....دعوى حراسة على عقار
- دعوى حراسة مستعجلة على اعيان تركتها عقارات و منقولات و أموال بالبنوك واوراق
- 166.....مالية
- 168.....دعوى من حارس بالاذن في بيع ثمار
- 168.....دعوى حراسة على عقار
- 170.....دعوى بطلب وقف الأعمال الجديدة
- 171.....مذكرة جوابية في الموضوع وقف الاشغال تعين خير
- 174.....عريضة دعوى رجوع في وصية مستورة بعقد بيع
- 174.....ليطيب لهيئة المحكمة الموقرة
- 176.....5عريضة دعوى وقف الأعمال الجديدة
- 177.....أمر بطلب إثبات حالة
- 178.....عريضة دعوى تكملة الثمن في بيع عقار القاصر (دعوى الغبن الفاحش)
- 179.....عريضة دعوى إبطال عقد بيع للعتة ومحو التسجيل
- 180.....عريضة دعوى إبطال عقد بيع ملك الغير
- 182.....عريضة دعوى إبطال عقد بيع لصورته المطلقة ومحو التسجيل
- 183.....عريضة دعوى عدم نفاذ عقد بيع سائر هبة (صادر في مرضى الموت)
- 185.....عريضة دعوى بإلزام الواهب تسليم الشيء الموهوب
- 186.....عريضة افتتاحية " رجوع في هبة "
- 188.....عريضة افتتاحية وعد بالبيع
- 189.....عريضة افتتاح دعوى استعجاليه
- 190.....عريضة دعوى باعتبار الوعد بالبيع بيعا باتا وبصحته ونفاذه
- عريضة دعوى ضمان فرعية مقامة من المشتري ضد البائع في دعوى الاستحقاق " ادخال
- 193.....البائع ضامنا في دعوى الاستحقاق "
- 195.....عريضة افتتاح الدعوى لأجل قسمة عقار
- 196.....عريضة تتضمن طلب الخروج من الشيعاء
- 199.....عريضة افتتاحية لدعوى إلغاء عقد بيع ملك الغير

- افتتاحية لأجل إعادة السير في الدعوى ابطال عقد التنازل 200
- ابطال عقد عرفي 203
- ابطال عقد رسمي 205
- عريضة افتتاحية للدعوى - ابطال هبه في مرض الموت 207
- عريضة من أجل الاستئناف بطلان هبه في مرض الموت 214
- عريضة استئنافية هبه في مرض الموت 220
- عريضة افتتاحية للدعوى هبه في مرض الموت 223
- عريضة من أجل استئناف - هبه مرض الموت 227
- مذكرة جوابية 235
- دعوى افتتاحية تعدي على ملكية عقارية 238
- منازعات القيود الواردة على حق الملكية 240
- الشفعة 240
- إنذار رسمي من البائع " أو المشتري " للشفيع 244
- إعذار البائع لصاحب الشفعة 244
- إعلان رسمي من الشفيع إلى كل من البائع والمشتري رغبته في أخذ العقار بالشفعة ... 244
- عريضة دعوى بتعيين الحدود للأموال المتلاصقة 246
- عريضة دعوى بطلب سد مظل مواجه 247
- عريضة رجوع بعد الخبرة لإغلاق مظل 249
- مذكرة جوابية في الدعوى السابقة 251
- عريضة استئنافية مضار الجوار حق ارتفاق 252
- رد على استئناف حق ارتفاق 256
- عريضة افتتاحية للدعوى مضار الجوار 258
- عريضة من أجل إعادة السير بعد الخبرة - مضار الجوار 260
- مذكرة جوابية - مضار الجوار 2 265
- منازعات الترقية العقارية 266
- عقد حفظ الحق 266
- عقد البيع على التصاميم 268
- عريضة افتتاحية للدعوى - بيع على تصاميم 269
- مذكرة جوابية للدعوى السابقة 274

- 276.....- عريضة إفتتاحية للدعوى ترقية عقارية.
- 279.....عريضة إفتتاح الدعوى منازعة الترقية العقارية.
- 283.....عريضة إفتتاحية الدعوى عقد البيع بناء على التصاميم.
- 286.....عريضة إفتتاح الدعوى تسليم عقد.
- 290.....عريضة إفتتاحية الدعوى الزام بنقل ملكية.
- 293.....عريضة إفتتاحية الدعوى استحقاق طرد من العقار.
- 297.....مذكرة جوابية.
- 300.....إفتتاحية حق المرور.
- 301.....رجوع بعد خبرة حق المرور والارتفاق.
- 303.....فهرس.