

الدليل العملي للمحامي

تحرير العرائض المنازعات الإدارية

قضاء المشروعية
شرحاً وتطبيقاً

- الوظيفة العمومي
- منازعات التراخيص الإدارية
- المنازعات العقارية

نبيل صقر أنصيرة لوني



فهرس

3.....	المنازعات الإدارية
9.....	الدعوى الإدارية
10.....	خصائص الدعوى الإدارية
12.....	أنواع الدعاوى الإدارية على أساس التقسيم المختلط
14.....	القرار الإداري
15.....	أركان القرار الإداري
15.....	الأركان الشكلية
17.....	الأركان الموضوعية
19.....	أولاً: دعوى التفسير
26.....	دعوى الإلغاء
27.....	خصائص دعوى الإلغاء وغاياتها:
30.....	أولاً: التعريف بالمشروعية
31.....	ثانياً: - مصادر المشروعية:
31.....	الشروط الشكلية لقبول الدعوى الإدارية
44.....	الشروط الموضوعية لدعوى التفسير ودعوى فحص المشروعية
48.....	الشروط اللازمة لرفع دعوى الإلغاء
53.....	أسباب قيام دعوى الإلغاء
54.....	أوجه عدم مشروعية القرار الإداري
66.....	عريضة إفتتاحية تتضمن إبطال عقد إداري
70.....	عريضة إفتتاحية من أجل إلغاء قرار بلدي
75.....	منازعات الوظيف العمومي
75.....	خصوصية منازعات الوظيف العمومي
80.....	تظلم إداري لالغاء قرار بالوظيف العمومي
81.....	دعوى إلغاء قرار إداري وظيف عمومي
84.....	تطبيقات منازعات الوظيفة العمومية في المسائل غير التأديبية. كثيرة هي
86.....	منازعات التأديب:
88.....	البند الأول: منازعات حول قرارات عزل الموظف:
88.....	إجراء العزل بسبب إهمال المنصب.
90.....	البند الثالث: منازعات متعلقة بتناسب العقوبة التأديبية مع الخطأ التأديبي
90.....	الثاني: منازعات حول قرارات تأديبية معيبة وغير شرعية:
90.....	معلومات ضرورية حول إحالة الموظف علي المجلس التأديبي:
90.....	* إجراءات الطعن في القرار الصادر عن اللجنة المتساوية الأعضاء بإنزال عقوبة تأديبية:
91.....	الطعن في القرار من حيث الموضوع:
92.....	يمكن اللجنة الإدارية المتساوية جوازية الطعن الإداري

93	الطعن القضائي
94	- عريضة إفتتاحية للدعوى اداري - فصل من العمل
99	المنازعات المتعلقة بالسكن الوظيفي
100	إنهاء الاستفادة من السكن الوظيفي.
101	دعاوي الالغاء في اطار السكنات الوظيفية
103	مذكرة جوابية للطرد من سكن وظيفي
105	دعاوي القضاء الكامل في منازعات السكنات الوظيفية
106	جوابية لدعوى طرد من السكن الوظيفي
108	- عريضة طعن في جزاء موقع على عامل
109	- صيغة دعوى الغاء قرار اداري بالعزل
112	منازعات التراخيص الإدارية
119	الغاء الرخص الادارية وانتهاء سريان الرخصة
130	المنازعات المتعلقة بعقود التعمير
131	رخصة البناء
136	شهادة التعمير
138	المنازعات المتعلقة بعقود التعمير
138	دعوى الاستعجال:
139	دعوى وقف تنفيذ تراخيص أعمال التعمير:
140	اقتران دعوى وقف التنفيذ دعوى إلغاء قرار الترخيص:
140	شرط الاستعجال الجدي:
140	دعوى إلغاء تراخيص أعمال التعمير والبناء
141	شروط قبول دعوى إلغاء تراخيص أعمال التعمير:
141	أولاً: الشرط المتعلق بقرار الترخيص:
143	ثانياً: الصفة والمصلحة:
145	أسس دعوى إلغاء قرارات تراخيص أعمال التعمير:
145	أ_ حالة رفض الإدارة تسليمهم رخصة البناء:
145	ب_ حالة صدور قرار بالقبول ثم اعتماد الإدارة إلى تأجيله أو سحبه:
147	عريضة افتتاح دعوى الغاء قرار إلغاء رخصة البناء "
151	طلب وقف تنفيذ قرار شهادة التقسيم
157	دعوى إلغاء قرار شهادة التقسيم
163	افتتاحية لتعديل عقد الجدول الوصفي للتقسيم
167	عريضة افتتاح الدعوى بالطعن في مشروع قرار رخصة البناء
169	عريضة إستئناف بإلغاء قرار رخصة البناء
174	عريضة جوابية
175	عريضة افتتاح دعوى إدارية " إلغاء شهر حكم "

- عريضة جوابية للدعوى السابقة 177
- عريضة افتتاحية " لإلغاء قرار والي " 178
- عريضة جوابية للدعوى السابقة 182
- عريضة جوابية علي استئناف الدعوى السابقة 185
- عريضة افتتاحية " لإلغاء قرار والي " 188
- عريضة افتتاحية لدعوى استعجالية للدعوى السابقة 190
- عريضة افتتاحية لدعوى الغاء قرار استفادة من سكن 191
- مذكرة جوابية للدعوى السابقة 194
- مذكرة جوابية تتضمن تصحيح الإجراءات - 198
- عريضة افتتاح دعوى " إلغاء قرار استفادة " 200
- عريضة من أجل طلب وقف تنفيذ قرار " لمجلس الدولة " 203
- مذكرة جوابية " لصالح المدعي في الدعوى السابقة " 206
- المنازعات العقارية امام القضاء الاداري 208
- تطبيقات المعيار العضوي باختصاص القضاء الاداري في القوانين الخاصة: 208
- 1- منازعات الوعاء العقاري: 208
- 2- منازعات العقود التوثيقية المشهرة: 209
- المنازعات المتعلقة بالحقوق المشهرة 210
- المحررات الواجبة الشهر 210
- شهر الدعاوى العقارية 213
- الدعاوى القضائية الواجب فيها شهر عريضه افتتاح الدعوى: 214
- الدعاوى المرفوعة أمام القاضي الإداري حول الشهر العقاري 224
- دعوى الإلغاء 224
- دعوى التعويض 225
- المنازعات الناشئة عن عملية المسح العام للأراضي 226
- أخطاء في الوثائق المسحية 226
- 1/ تقديم المعارض لوثائق رسمية 228
- الاعتراض وتقديم الشكاوى 229
- الدعاوى المرفوعة أمام القاضي الإداري حول الشهر العقاري 229
- المنازعات الناشئة عن عملية المسح العام للأراضي 230
- أخطاء في الوثائق المسحية 231
- التحقيق العقاري - 232
- ثانيا إجراءات التحقيق العقاري - 232
- عند هذه المرحلة، نكون أمام إحدى الوضعيتين: 234
- 1 حالة عدم ورود أي احتجاج أو اعتراض 234
- المنازعات الناجمة عن الترقيم العقاري جراء عملية المسح 235
- أولا: الحق في إقامة الدعوى في حالة الترقيم المؤقت 236

- 236 المنازعات المتعلقة بالترقيم
- 237 الترقيم المؤقت
- 240 منازعات التحقيق العقاري التي يختص بها القاضي الإداري
- 241 أولاً: دعوى الغاء قرار رفض الترقيم العقاري
- 242 ثانياً: دعوى الغاء الترقيم العقاري
- 242 - ميعاد رفع دعوى الترقيم المؤقت
- 243 04 - ميعاد رفع دعوى الترقيم النهائي
- 243 - المنازعة في الترقيم النهائي
- 244 ثانياً : المنازعات المتعلقة بالإجراءات اللاحقة للقيد الأول
- 244 المنازعات المتعلقة بالشهر والإيداع
- 244 رفض الإيداع
- 246 المنازعات المرتبطة بقرارات المحافظ العقاري :
- 247 رفض الإجراء
- 248 المنازعات اللاحقة لإصدار الدفتر العقاري
- 250 ثانياً: الطعن بإلغاء الدفتر العقاري
- 250 منازعات الترقيم النهائي
- 252 عريضة افتتاحية معارضة الترقيم المؤقت
- 254 عريضة افتتاحية لدعوى ابطال دفتر عقاري
- 257 عريضة افتتاحية لدعوى ابطال ترقيم نهائي
- 262 عريضة استئنافية لالغاء الترقيم النهائي للعقار
- 266 عريضة افتتاحية لدعوى الغاء قرار المحافظ العقاري رفض الإيداع
- 269 افتتاحية تسوية الفارق في المساحة للعقار " الدفتر العقاري "
- 273 عريضة افتتاحية من أجل إلغاء الدفتر العقاري
- 279 عريضة افتتاح دعوى إدارية " إلغاء الدفتر العقاري "
- 282 عريضة افتتاح دعوى إدارية إلغاء قرار متعلق بالاستيلاء على عقار
- 285 - عريضة افتتاحية للدعوى إدارية شهر عقد
- 289 - مذكرة جوابية الدعوى السابقة -
- 293 منازعات المستثمرات الفلاحية
- 295 منازعات العقار الفلاحي
- 296 حق الانتفاع
- 298 حق الامتياز
- 299 نهاية عقد الامتياز الفلاحي
- 301 المنازعات المتعلقة بالأراضي الفلاحية للاملاك الوطنية
- 304 النزاعات الناجمة عن تسوية التركة بعد وفاة أحد أعضاء المستثمرة الفلاحية

305	الدعاوى الناجمة عن الإستيلاء على التركات المهملة
306	أولا - دعاوى استرجاع الملكية العقارية:
306	1 دعوى استرجاع الملكية من قبل الأفراد:
308	2 دعوى استرجاع الملكية من قبل الدولة:
310	- عريضة من أجل إعادة السير بعد الخبرة مستثمرة
315	- مذكرة جوابية - اداري مستثمرة
319	عريضة جوابية إلغاء عقد
325	عريضة افتتاحية
325	ليطيب لهيئة المجلس الموقر
332	- مذكرة للرد إداري إلغاء استفادة
335	افتتاحية لتسليم المدعي عقد منح الإمتياز للوعاء العقاري
339	منازعات التنازل عن أملاك الدولة
340	مجال التنازل عن أملاك الدولة
340	1 الأملاك القابلة للتنازل:
340	أ_ الأملاك القابلة للتنازل في القانون رقم 81-01
	ب_ الأملاك غير القابلة للتنازل في المرسوم التنفيذي رقم 03-269 المؤرخ في 07_ أوت
342	2003
342	عريضة من أجل إعادة السير بعد إتمام التحقيق تنازل عن محل
345	عريضة جوابية تسوية املاك الدولة
346	عريضة افتتاحية من أجل إلغاء قرار رئيس بلدية عقد ايجار
349	- عريضة افتتاحية لدعوى إلغاء قرار استفادة من سكن
353	مذكرة جوابية للدعوى السابقة
356	- مذكرة جوابية تتضمن تصحيح الإجراءات -
359	جوابية دعوى إلغاء قرار استفادة
363	فهرس