



من تأليف :

د / صفاء بن موسى

أستاذة محاضرة قسم ب بكلية الحقوق
والعلوم السياسية بجامعة الوادي

د / نصيرة غرايسة

أستاذة مؤقتة لدى كلية الحقوق جامعة الجزائر 1
مؤلفة لدى محكمة الدار البيضاء مجلس قضاء الجزائر
محكمة دولية مستشار تسوية المنازعات بالطرق البديلة
- قاضي تسوية منازعات لدى محكمة الدولية لتسوية المنازعات
دائرة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا -

الوجيز في العقار الإقتصادي في الجزائر

على ضوء القوانين المستحدثة



دار بلقيس
دار البيضاء - الجزائر

الفهرس

3	إهداء
4	تمهيد
7	الفصل الأول: آليات تنظيم وتسيير العقارات الاقتصادية
8	المبحث الأول: حافطة العقار الاقتصادي "المفهوم والاهمية"
8	المبحث الثاني: إجراءات تسيير ومنح العقار الاقتصادي
9	الفرع الأول: تعريف الأصول العقارية الاقتصادية وأهميتها
12	الفرع الثاني: مكونات العقار الاقتصادي
14	المطلب الثاني: عقد الامتياز القابل للتحويل إلى تنازل كالية وحيدة لاستغلال العقار الاقتصادي
14	الفرع الأول: مفهوم عقد الامتياز
18	الفرع الثاني: مستجدات عقد الامتياز العقاري على ضوء القوانين والانظمة المستحدثة
29	المبحث الثاني: إجراءات تسيير ومنح العقار الاقتصادي
29	المطلب الأول: أجهزة تسيير وإدارة الأصول العقارية الاقتصادية
29	الفرع الأول: الأجهزة المسيرة على المستوى الوطني
36	الفرع الثاني: الأجهزة على المستوى المحلي
38	الفرع الثالث: اشكالات تسيير الأصول العقارية الاقتصادية
40	المطلب الثاني: الإجراءات القانونية لمنح الامتياز على العقارات الاقتصادية
40	الفرع: الإجراءات المتبعة لمنح امتياز
44	الفرع الثاني: تنفيذ عقد الامتياز
52	الفصل الثاني: حماية العقار الاقتصادي
52	تمهيد
54	المبحث الأول: الحماية الادارية
54	المطلب الأول: الحماية من خلال الرخص والشهادات الادارية
54	الفرع الأول: الرخص
56	الفرع الثاني: شهادة المطابقة
57	المطلب الثاني: الحماية الادارية عن طريق اللجان المتخصصة
59	الفرع الأول: تفعيل نظام معاينة الجرائم الواقعة على العقار الاقتصادي
60	الفرع الثاني: الأعوان الإداريين المكلفين بالرقابة ومهامهم
62	المطلب الثاني: الحماية الجزائية
63	الفرع الأول: تفعيل نظام الردع القانوني لحماية العقار الاقتصادي
65	المطلب الثاني: التدابير الاحترازية لحماية العقار الاقتصادي
66	الفرع الأول: حماية المبلغين كتدابير احترازية منصوص عليها قانونا