



الدكتورة
حامي حياة

محاضرات في

مقياس تنفيذ العقد



بيت الأفكار

فهرس الكتاب

3	مقدمة
5	القسم الأول: التنفيذ العيني طريقا أصليا لتنفيذ الالتزام
7	الفصل الأول: التنفيذ العيني للالتزام
8	المبحث الأول: ماهية التنفيذ العيني
8	المطلب الأول: مفهوم التنفيذ العيني
11	المطلب الثاني: شروط التنفيذ العيني
11	الفرع الأول: أن يكون التنفيذ العيني ممكنا
12	الفرع الثاني: ألا يكون في التنفيذ العيني إرهاب للمدين
13	الفرع الثالث: أن يطلب الدائن التنفيذ العيني أو يتقدم به المدين
13	الفرع الرابع: إلزامية الإعدار
15	الفرع الخامس: آثار الإعدار
16	الفرع السادس: الحالات المستثناة من الإعدار
17	المبحث الثاني: النطاق الموضوعي للتنفيذ العيني
18	المطلب الأول: الأشياء المادية أو الأعيان كمحل للتنفيذ العيني
18	الفرع الأول: التنفيذ العيني للالتزام بمنح شيء منقول
18	أولا: التنفيذ العيني للالتزام محله منقول معين بالذات
19	ثانيا: التنفيذ العيني للالتزام محله منقول معين بالنوع
20	الفرع الثاني: التنفيذ العيني للالتزام بمنح شيء يرد على عقار
21	المطلب الثاني: الأعمال كمحل للتنفيذ العيني
21	الفرع الأول: الالتزام بعمل
22	أولا: إذا نص الاتفاق أو استوجبت طبيعة الدين أن ينفذ المدين الالتزام بنفسه

- 22-----ثانيا: إذا لم تكن شخصية المدين محل اعتبار في تنفيذ الالتزام
- 23-----ثالثا: حكم القاضي بقوم مقام التنفيذ
- 24-----رابعا: النقود كمحل للتنفيذ العيني
- 25-----الفرع الثاني: الامتناع عن عمل
- 27-----المطلب الثالث: التنفيذ بطريق التعويض
- 31-----الفصل الثاني: الأساس القانوني للتنفيذ العيني للالتزام
- 32-----المبحث الأول: مبدأ القوة الملزمة للعقد
- 32-----المطلب الأول: العقد شريعة المتعاقدين
- 43-----الفرع الأول: عدم جواز نقض أو تعديل العقد
- 38-----الفرع الثاني: تنفيذ مشتملات ومستلزمات العقد
- 40-----المطلب الثاني: تنفيذ العقد بحسن نية
- 41-----الفرع الأول: المعيار الشخصي
- 42-----الفرع الثاني: المعيار الموضوعي
- 43-----الفرع الثالث: مظاهر حسن النية
- 43-----أولا: الالتزام بالنزاهة
- 44-----ثانيا: الالتزام بالتعاون
- 46-----المبحث الثاني: سلطة القاضي في تعديل العقد أثناء تنفيذه
- 46-----المطلب الأول: نظرية الحوادث الاستثنائية
- 47-----الفرع الأول: مفهوم نظرية الحوادث الاستثنائية
- 53-----الفرع الأول: شروط نظرية الظروف الاستثنائية
- 54-----أولا: أن يكون الحادث الطارئ استثنائيا عاما غير متوقع
- 55-----ثانيا: أن لا يكون متوقعا وقت التعاقد
- 57-----ثالثا: أن يكون الالتزام التعاقدي متراخي التنفي
- 58-----رابعا: أن يصبح تنفيذ الالتزام مرهقا غير مستحيل
- 61-----المطلب الثاني: آثار الحوادث الاستثنائية

- الفرع الأول: الضوابط التي يهتدي بها القاضي لرد الالتزام المرهق إلى الحد المعقول ----- 61
- أولاً: أن يصل التنفيذ المرهق الحد الذي يهدد بالخسارة الفادحة----- 61
- ثانياً: مراعاة الظروف المحيطة بالقضية----- 62
- ثالثاً: الموازنة بين مصلحة الطرفين----- 63
- الفرع الثاني: الوسائل المعتمدة من القاضي لرد الالتزام المرهق إلى الحد المعقول ----- 65
- أولاً: سلطة القاضي في إنقاص الالتزام المرهق----- 68
- ثانياً: سلطة القاضي في زيادة الالتزام المقابل----- 69
- ثالثاً: التعديل في صورة وقف تنفيذ الالتزام----- 70
- القسم الثاني: وسائل الضغط على المدين لتنفيذ التزامه----- 71
- الفصل الأول: الضغط على شخص المدين ودمته عن طريق الحق في الحبس----- 73
- المبحث الأول: ماهية الحق في الحبس----- 74
- المطلب الأول: مفهوم الحق في الحبس----- 74
- الفرع الأول: نطاق الحق في الحبس وطبيعته القانونية----- 77
- أولاً: نطاق الحق في الحبس----- 77
- ثانياً: الطبيعة القانونية لحق الحبس----- 79
- الفرع الثاني: شروط قيام الحق في الحبس----- 82
- أولاً: التزام الحابس بأداء شيء معين----- 82
- ثانياً: أن يكون حق الدائن الحابس مستحق الأداء----- 84
- ثالثاً: الارتباط بين حق الحابس والتزامه بأداء الشيء----- 85
- المطلب الثاني: آثار الحق في الحبس----- 87
- الفرع الأول: امتناع الحابس عن الوفاء بضغط على المدين----- 88
- أولاً: الحد من تقصير المدين----- 88
- الفرع الثاني: حقوق الحابس----- 89

95	الفرع الثالث: واجبات الحابس
95	أولا: المحافظة على العين المحبوسة
97	ثانيا: تقديم حساب عن غلة الشيء المحبوس
98	ثالثا: رد العين المحبوسة
99	المبحث الثاني: الدفع بعدم التنفيذ تطبيق للحق في الحبس
102	الفرع الأول: شروط الدفع بعدم التنفيذ
102	أولا: أن يكون العقد ملزما للجانبين
103	ثانيا: أن تكون الالتزامات المتقابلة مستحقة الأداء
104	ثالثا: إخلال أحد المتعاقدين بتنفيذ التزامه
104	الفرع الثاني: آثار الدفع بعدم التنفيذ
105	أولا: آثار الدفع بعدم التنفيذ فيما بين المتعاقدين
106	ثانيا: آثار الدفع بعدم التنفيذ في مواجهة الغير
107	المطلب الثاني: تمييز الدفع بعدم التنفيذ عن الحق في الحبس
108	أولا: أوجه التوافق بين الدفع بعدم التنفيذ والحق في الحبس
109	ثانيا: أوجه الاختلاف بين الدفع بعدم التنفيذ والحق في الحبس
113	الفصل الثاني: الضغط على ذمة المدين عن طريق الغرامة التهديدية
114	المبحث الأول: ماهية الغرامة التهديدية
114	المطلب الأول: مفهوم الغرامة التهديدية
120	المطلب الثاني: شروط الحكم بالغرامة التهديدية وخصائصها
121	الفرع الأول: شروط الغرامة التهديدية
121	أولا: أن يكون التنفيذ العيني مازال ممكنا
122	ثانيا: أن يكون تنفيذ الالتزام عينا غير ممكن إلا بتدخل المدين شخصيا
124	ثالثا: مطالبة الدائن بالغرامة التهديدية
125	الفرع الثاني: خصائص الغرامة التهديدية
127	المبحث الثاني: أحكام الغرامة التهديدية

- المطلب الأول: سلطة القاضي في الحكم بالغرامة التهديدية-----127
- الفرع الأول: سلطة القاضي في تحديد مدة الغرامة التهديدية-----128
- الفرع الثاني: سلطة القاضي في تحديد مقدار الغرامة التهديدية-----129
- الفرع الثالث: الأثر القانوني للحكم بالغرامة التهديدية-----130
- أولا: إمكانية تعديل الغرامة التهديدية المحكوم بها-----130
- ثانيا: حكم لا يحوز حجية الشيء المقضي فيه-----131
- ثالثا: الطعن في الحكم الصادر بالغرامة التهديدية-----132
- المطلب الثاني: سلطة القاضي في تصفية الغرامة التهديدية-----133
- الفرع الأول: سلطة القاضي في الفصل في دعوى الغرامة التهديدية-----133
- أولا: عنصر الضرر الذي أصاب الدائن-----134
- ثانيا: عنصر العنت البادي على المدين-----135
- الفرع الثاني: سلطة القاضي في التصفية-----136
- أولا: التصفية المؤقتة للغرامة التهديدية-----136
- ثانيا: التصفية النهائية للغرامة التهديدية-----136
- الفرع الثالث: آثار حكم تصفية الغرامة التهديدية-----137
- أولا: امتناع المحكمة عن تعديل حكم التصفية-----137
- ثانيا: تمتع الحكم بحجية وقوة الشيء المقضي فيه-----137
- ثالثا: قابلية حكم التصفية للطعن القضائي-----138
- الفصل الثالث: الضغط على ذمة المدين عن طريق الشرط الجزائي-----139
- المبحث الأول: مفهوم الشرط الجزائي-----140
- المطلب الأول: التطور التاريخي للشرط الجزائي-----140
- الفرع الأول: تعريف الشرط الجزائي-----143
- الفرع الثاني: الطبيعة القانونية للشرط الجزائي-----147
- الفرع الثالث: خصائص الشرط الجزائي-----149
- أولا: الشرط الجزائي التزام تابع للالتزام الأصلي-----149

- 150-----ثانيا: الالتزام بالشرط الجزائي هو التزام احتياطي
- 151-----ثالثا: الشرط الجزائي تقدير اتفائي للتعويض
- 152-----المطلب الثاني : علاقة الشرط الجزائي بالتنفيذ العيني
- 153-----أولا: التنفيذ العيني أصلا متى كان ممكنا: (استبعاد الشرط الجزائي)
- 154-----ثانيا: الجمع بين التنفيذ العيني والشرط الجزائي
- 156-----المبحث الثاني: أحكام الشرط الجزائي
- 156-----المطلب الأول: تمييز الشرط الجزائي عن الانظمة المشابهة
- 156-----الفرع الأول: الشرط الجزائي والعربون
- 158-----الفرع الثاني: الشرط الجزائي والالتزام التخييري
- 160-----الفرع الرابع: الشرط الجزائي والغرامة التهديدية
- 161-----المطلب الثاني: استحقاق الشرط الجزائي وسلطة القاضي في تعديله
- 161-----الفرع الأول: شروط استحقاق الشرط الجزائي
- 161-----أولا: الخطأ العقدي من جانب المدين
- 163-----ثانيا: الضرر من جانب الدائن
- 164-----ثالثا: علاقة السببية بين الخطأ والضرر
- 165-----رابعا: الإعدار
- 166-----الفرع الثاني: سلطة القاضي في تعديل الشرط الجزائي
- 167-----أولا: سلطة القاضي في تخفيض الشرط الجزائي
- 172-----ثانيا: سلطة القاضي في زيادة قيمة الشرط الجزائي
- 173-----قائمة المراجع
- 183-----فهرس الكتاب