

الأستاذ حمودي عبد الرزاق

المبادئ القانونية
التي
تقررتها المحكمة العليا
في الدعاوى التجارية

الجزء الأول

الطبعة الأولى

روافد العلم للنشر والتوزيع
EDITION RAWAFED EL ILM



فهرس الجزء الأول

04.....	مقدمة
05.....	<u>القسم الأول: النشاطات التجارية</u>
07.....	الباب الأول: صفة التاجر
08.....	الباب الثاني: الأعمال التجارية
09.....	الباب الثالث: القيد في السجل التجاري
09.....	المبحث الأول: حجية السجل التجاري
10.....	المبحث الثاني: آثار القيد في السجل التجاري
	المبحث الثالث: تقديم معلومات غير صحيحة أو غير كاملة بقصد القيد أو الشطب أو تصحيح أو إكمال بيانات السجل التجاري.....
11.....	المبحث الرابع: تعديل السجل التجاري
12.....	المبحث الخامس: الشطب من السجل التجاري
13.....	الباب الرابع: الدفاتر التجارية
14.....	الباب الخامس: العقود التجارية
14.....	المبحث الأول: عقد نقل الأشخاص
15.....	المبحث الثاني: عقد نقل الأشياء
16.....	المبحث الثالث: عقد بيع المحل التجاري (القاعدة التجارية)
16.....	المطلب الأول: الوعد ببيع المحل التجاري
18.....	المطلب الثاني: الرسمية في بيع المحل التجاري
20.....	المطلب الثالث: آثار بيع القاعدة التجارية
21.....	المطلب الرابع: بيع المحل التجاري المرهون

- 22.....المطلب الخامس: إثبات القاعدة التجارية
- 22.....المطلب السادس: تجديد القاعدة التجارية
- 23.....المطلب السابع: تقسيم المحل التجاري
- 24.....المطلب الثامن : التنازل عن المحل التجاري
- 27.....المطلب التاسع : الشفعة و المحل التجاري
- 28.....المطلب العاشر : هبة القاعدة التجارية
- 28المطلب الإحدى عشر : حماية القاعدة التجارية
- 29.....المبحث الرابع: عقد الإيجار التجاري
- 29.....المطلب الأول: نطاق ما يدخل في التشريع الخاص بالإيجارات التجارية
- 30.....المطلب الثاني: إثبات عقد الإيجار التجاري
- 38.....المطلب الثالث : الشككية في إبرام عقد الإيجار التجاري
- 38.....المطلب الرابع : سلطة المحاكم في تفسير بنود عقد الإيجار
- 39.....المطلب الخامس: الوكالة و النيابة في إبرام عقد الإيجار
- 40.....المطلب السادس: التزامات المستأجر
- 41.....المطلب السابع: الأولوية للمحل التجاري في حالة تعدد المستأجرين
- 41.....المطلب الثامن : التنازل عن حق الإيجار
- 43.....المطلب التاسع: تجديد عقد الإيجار التجاري
- 48.....المطلب العاشر: رفض تجديد الإيجار
- 48.....الفرع الأول : عرض التعويض الإحتقائي من طرف المؤجر لفائدة المستأجر
- 56.....الفرع الثاني : تقييم مبلغ التعويض الإحتقائي
- الفرع الثالث : رفض المؤجر تجديد الإيجار مع عدم لزومه بتسديد مبلغ
- 60.....التعويض الإحتقائي للمستأجر
- 64.....المطلب الإحدى عشر : فسخ عقد الإيجار التجاري
- 67.....المطلب الإثنى عشر: إنهاء العقد الإيجار التجاري
- 66.....الفرع الأول : صحة التبني بالإخلاء
- 82.....المطلب الإحدى عشر: حق المستأجر في أولوية الرجوع للمحل التجاري بعد إعادة بنائه
- 83.....المطلب الثالث: الإيجار من الباطن

89.....	المطلب الثالث عشر: مراجعة بدل الإيجار.....
95.....	المطلب الرابع عشر: المستأجر و حق الشفعة.....
96.....	المبحث الخامس : عقد تسيير الحر.....
108.....	المبحث السادس : عقد الإستغلال المؤقت.....
109.....	المبحث السابع: عقد البيع.....
109.....	المطلب الأول : إثبات عقد البيع.....
112.....	المطلب الثاني : ضمان المبيع من العيوب الخفية.....
115.....	المبحث الثامن: عقد التوريد.....
116.....	المبحث التاسع : عقد التوريد.....
116.....	المبحث العاشر: عقد الإمتياز.....
117.....	المبحث الإحدى عشر : عقد المقاوله.....
118.....	الباب السادس:الوساطة التجارية.....
119.....	الباب السابع: تغير النشاط التجاري.....
120.....	الباب الثامن:الديون التجارية.....
120.....	المبحث الأول : عقد القرض.....
121.....	المبحث الثاني :فوائد الديون المترتبة على القرض.....
123.....	المبحث الثالث :تسديد جزء من الدين.....
123.....	المبحث الرابع :تجديد الدين.....
124.....	المبحث الخامس :حوالة الدين.....
124.....	المبحث السادس :المقاصة.....
125.....	المبحث السابع :كفالة الدين التجاري.....
127.....	الباب التاسع :الصفقات التجارية.....
127.....	المبحث الأول :ضمانات تنفيذ الصفقات التجارية.....

127.....	المطلب الأول: الكفالة البنكية.....
127.....	الفرع الأول: التعويض المنجر عن إحتجاز مبلغ كفالة البنكية بطريقة شرعية
128.....	الفرع الثاني: الفرق بين الكفالة الشخصية و الكفالة البنكية.....
128.....	الفرع الثالث: الحجز على الكفالة البنكية.....
129.....	المطلب الثاني: الإعتماد المستندي و تسليم المستندات.....
131.....	المطلب الثالث: تسليم المستندات مقابل الوفاء
131.....	المبحث الثاني: العملة الوطنية و العملة الصعبة في تنفيذ الصفقات التجارية...
133.....	المبحث الثالث : الأشغال الإضافية في إطار الصفقة التجارية.....
133.....	المبحث الرابع: آجال الضمان.....
134.....	الباب الإحدى عشر: الأعمال البنكية.....
134.....	المبحث الأول: حق الإمتياز الممنوح للبنك
134.....	المبحث الثاني: تجميد الحساب البنكي.....
135.....	المبحث الثالث: مسؤولية البنك.....
136.....	الباب الثالث عشر: الشركات التجارية.....
136.....	المبحث الأول: إثبات إنشاء الشركة
141.....	المبحث الثاني: بطلان عقد الشركة.....
142.....	المبحث الثالث: تمثيل الشركة
143.....	المبحث الرابع: حقوق الشريك.....
	المبحث الخامس: في الشركة ذات المسؤولية المحدودة
144.....	و المؤسسة ذات الشخص الواحد.....
144.....	المطلب الأول : تقسيم الأرباح ما بين الشركاء.....
146.....	المطلب الثاني : تغيير المركز القانوني للشركة
147.....	المطلب الثالث: إثبات الحصص.....
148.....	المطلب الرابع : إحالة حصص الشركاء

- المطلب الخامس : تنازل عن الحصص.....149
- المطلب السادس : بيع حصة في شركة.....150
- المطلب السابع : تعديل القانون الأساسي في الشركة ذات المسؤولية المحدودة 151
- المطلب الثامن : حل الشركة ذات المسؤولية المحدودة 151
- المبحث السادس: في الشركة ذات الأسهم.....152
- المطلب الأول : محضر الجمعية العامة 152
- المطلب الثاني : حل شركة المساهمة152
- المبحث السابع: غلق الشركة153
- المبحث الثامن: حل الشركات.....153
- المبحث التاسع: تصفية الشركات.....154
- الباب العاشر: السندات التجارية.....156
- المبحث الأول : السفتجة (الكمبيالة) 156
- المبحث الثاني: الشيك.....158
- المبحث الثالث: سند الأمر163
- الباب الثالث عشر: تسيير المناطق الصناعية.....164
- الرابع عشر: النقل الجوي.....167