

التنظيم القانوني لنشاط الاعتماد الإجباري في الجزائر - دراسة مقارنة -

الدكتورة بن مبارك مائة



دار النشر: المعهد للدراسات والبحوث

المحتويات

5	 الاهداء
11	 مقدمة
15	 الفصل الأول: النظام القانوني والضريبي لمؤسسات الاعتماد الإجاري
18	 المبحث الأول: النظام القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري
19	 المطلب الأول: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري
20	 الفرع الأول: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في التشريعات المقارنة
21	 أولا: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في الدول الأنجلوسكسونية
27	 ثانيا: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في ظل التجربة الفرنسية
32	 ثالثا: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في الدول العربية
37	 الفرع الثاني: مؤسسات الاعتماد الإجاري في الجزائر
40	 أولا: البنك لممارسة نشاط الاعتماد الإجاري
41	 ثانيا: المؤسسة المالية لممارسة نشاط الاعتماد الإجاري
42	 ثالثا: شركة الاعتماد الإجاري
43	 1- الشكل القانوني لشركات الاعتماد الإجاري
45	 2- رأس مال شركة الاعتماد الإجاري
46	 3- شروط مؤسسي وممثلي شركة الاعتماد الإجاري
48	 4- شروط منح الاعتماد لشركات الاعتماد الإجاري
51	 المطلب الثاني: المركز القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري
52	 الفرع الأول: المركز القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري في مواجهة المستأجر التمويلي
53	 أولا: إلزام مؤسسات الاعتماد الإجاري بتمكين المستأجر التمويلي من الأصل
57	 ثانيا: إحتفاظ مؤسسة الاعتماد الإجاري بملكية الأصل المؤجر
59	 ثالثا: إلزام المستأجر التمويلي بدفع الأجرة
63	 رابعا: إلزام المستأجر التمويلي بدفع الشرط الجزائي في عقود الاعتماد الإجاري
64	 الفرع الثاني: المركز القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري في مواجهة المورد أو المقاول

67	أولاً: التزام مؤسسة الاعتماد الإيجاري بدفع الثمن أو بدل المقاوله
70	ثانياً: التزام مؤسسة الاعتماد الإيجاري بإخطار المورد
71	ثالثاً: التزام المورد بنقل ملكية الأصل
73	رابعاً: تمكين مؤسسة الاعتماد الإيجاري من الأصل المورد
75	المبحث الثاني: النظام الضريبي لنشاط مؤسسات الاعتماد الإيجاري
76	المطلب الأول: أحكام الضرائب المباشرة في مجال الاعتماد الإيجاري
78	الفرع الأول: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي
78	أولاً: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي في التشريع الفرنسي
82	ثانياً: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي في التشريعات العربية
84	ثالثاً: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي في التشريع الجزائري
86	الفرع الثاني: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري
87	أولاً: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري في التشريع الفرنسي
90	ثانياً: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري في التشريعات العربية
93	ثالثاً: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري في التشريع الجزائري
95	المطلب الثاني: أحكام الضرائب غير المباشرة في مجال الاعتماد الإيجاري
96	الفرع الأول: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري
96	أولاً: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الفرنسي
100	ثانياً: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريعات العربية
101	ثالثاً: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الجزائري
103	الفرع الثاني: أحكام الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري
104	أولاً: الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الفرنسي
106	ثانياً: أحكام الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريعات العربية
108	ثالثاً: أحكام الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الجزائري

109	 الفصل الثاني: النظام القانوني لشهر عقد الاعتماد الإجاري
114	 المبحث الأول: نظام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
115	 المطلب الأول: أحكام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري وإجراءاته
116	 الفرع الأول: أحكام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
119	 أولا: نطاق الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري من حيث الموضوع
122	 ثانيا: نطاق الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري من حيث الزمان
126	 الفرع الثاني: إجراءات الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
128	 أولا : إجراءات الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري للمنتقل
136	 ثانيا: إجراءات الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري للعقار
140	 المطلب الثاني: أهمية الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري وجزاء تخلفه
140	 الفرع الأول: أهمية الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
145	 الفرع الثاني: فعالية أحكام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري وجزاء تخلفه
145	 أولا: فعالية الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
149	 ثانيا: جزاء تخلف الشهر القانوني في عقد الاعتماد الإجاري
155	 المبحث الثاني: نظام الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
156	 المطلب الأول: أحكام الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
161	 الفرع الأول: قيود الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
167	 الفرع الثاني: شروط الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
169	 أولا: أن يكون المشروع المستفيد تاجرا
171	 ثانيا : أن يلتزم المستأجر التمويلي بنشر وتقديم الاستغلال العام أو الميزانية
172	 ثالثا: أن يرد عقد الاعتماد الإجاري على المعدات الإنتاجية أو العقارات المخصصة لأغراض مهنية
175	 المطلب الثاني: أهمية الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري وجزاء تخلفه
176	 الفرع الأول: أهمية الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
179	 الفرع الثاني: جزاء تخلف الشهر المحاسبي في عقد الاعتماد الإجاري
183	 خاتمة
191	 قائمة المراجع