

الأستاذة: دIRM عائدة

أراضي العرش في التشريع الجزائري



دار قديمة للنشر والتوزيع

الفهرس

الموضوع

الصفحة

03	مقدمة
05	الفصل الأول: ماهية أراضي العرش
05	المبحث الأول: لمحة تاريخية حول التقسيم القديم للأراضي
06	المطلب الأول: ظروف التقسيم
06	أولاً- ظروف طبيعية
06	ثانياً- ظروف تاريخية
07	ثالثاً- أحكام فقهية
07	المطلب الثاني: تقسيم الأراضي
08	أولاً- أراضي الدولة (الباللك)
09	ثانياً- أراضي الوقف (الحبوس)
09	1- الوقف الخيري
09	2- الوقف الأهلي
10	ثالثاً- أراضي الموات
11	رابعاً- أراضي الملك (الملكية الخاصة)
12	خامساً- أراضي العرش
12	المبحث الثاني: مفهوم أراضي العرش
12	المطلب الأول: تعريف أراضي العرش
14	موقع أراضي العرش
14	تسمياتها

15	المطلب الثاني: خصائصها وطبيعتها القانونية.....
15	الفرع الأول: خصائصها.....
15	حق الانتفاع بها.....
16	أحكام الميراث.....
16	الفرع الثاني: طبيعتها القانونية.....
17	أولا- هل هي ملكية جماعية؟.....
17	1- هل هي ملكية على الشيوع؟.....
18	- مصادر الملكية على الشيوع.....
18	التصرف القانوني.....
18	الواقعة القانونية.....
19	- خصائص الملكية على الشيوع.....
20	2- هل هي ملكية مشتركة؟.....
20	ثانيا- هل هي ملكية تامة أو مجزأة؟.....
20	1- هل هي ملكية تامة؟.....
20	2- هل هي ملكية مجزأة؟.....
21	المطلب الثالث: الحقوق الواردة عليها.....
22	الفرع الأول: مفهوم حق الانتفاع.....
22	أولا- تعريف حق الانتفاع.....
22	ثانيا- خصائص حق الانتفاع.....
24	ثالثا- أسباب كسب حق الانتفاع.....
24	الفرع الثاني: آثار حق الانتفاع.....
24	حقوق المنتفع.....

25	حق الاستعمال والاستغلال
25	سلطة المنتفع على محل حق الانتفاع
29	الفرع الثالث: إنتهاء حق الانتفاع
29	هلاك الشيء
30	إنقضاء الأجل المحدد للإنتفاع
32	خلاصة الفصل الأول
33	الفصل الثاني: النظام القانوني لأراضي العرش
33	المبحث الأول: الوضعية القانونية لأراضي العرش
34	المطلب الأول: الوضعية القانونية لأراضي العرش في العهد العثماني
34	الفترة الأولى
35	الفترة الثانية
35	الفترة الثالثة
35	الفترة الرابعة
36	مميزات هذه المرحلة
37	خلاصة الوضعية بالأرقام
37	المطلب الثاني: الوضعية القانونية لأراضي العرش أثناء الاحتلال الفرنسي
38	الفرع الأول: إنشاء دومين الدولة من 1830 إلى 1870
39	أولا- أمر 01 أكتوبر 1844
39	ثانيا- أمر 02 جويلية 1846
40	ثالثا- قانون 16 جوان 1851
41	رابعا- مرسوم سيناتوس كونسيلت 22 أفريل 1863
42	هدفه

43	الفرع الثاني: فرنسة الملكية العقارية من 1870 إلى 1956.....
43	أولا- قانون ورنبي 16 جويلية 1873.....
45	ثانيا- مرسوم 1887/05/27.....
46	ثالثا- قانون 16 فيفري 1897.....
46	التحقيق الجزئي.....
47	التحقيق الإجمالي.....
48	الفرع الثالث: مرحلة الإصلاح العقاري من 1956 إلى 1962.....
48	أولا- مرسوم 290/56 المؤرخ في 26 مارس 1956.....
48	هدفه.....
49	ثانيا- أمر 41/59 المؤرخ في 03 جانفي 1959.....
49	هدفه.....
49	مميزات هذه المرحلة.....
50	الوضعية بالأرقام.....
51	المطلب الثالث: الوضعية القانونية لأراضي العرش بعد الإستقلال.....
51	الفرع الأول: أراضي العرش خلال الفترة الممتدة بين 1962 إلى 1971.....
52	الفرع الثاني: أراضي العرش في ظل الثورة الزراعية من 1971 إلى 1990.....
54	هدف الثورة الزراعية.....
54	آثار الثورة الزراعية.....
54	1- ترتيب جديد للأراضي.....
54	- تراث عقاري للدولة.....
54	- ملكية خاصة.....
55	2- النتائج القانونية.....

55	- التراث العقاري الوطني.....
55	- الملكية الخاصة.....
55	إعادة استغلال أراضي العرش.....
55	1- شروط مستغل أراضي العرش.....
55	- الحيازة.....
56	- إتباع الإجراءات القانونية.....
56	2- المساحة المخصصة للاستغلال.....
57	3- طرق إستغلال أراضي العرش.....
58	حيازة أرض زراعية أخرى مع أرض العرش.....
58	4- أثر عدم إستغلال أراضي العرش (إسقاط الحق).....
61	الفرع الثالث: أراضي العرش في ظل التوجيه العقاري من 1990 إلى 2008.....
66	مميزات هذه المرحلة.....
66	الفرع الرابع: أراضي العرش في ظل قانون التوجيه الفلاحي من 2008 إلى يومنا.....
67	أولاً- تعريف عقد الإمتياز.....
67	ثانياً- مجال تطبيق الإمتياز.....
68	ثالثاً- إجراءات منح عقد الإمتياز.....
69	رابعاً- التزامات المستثمر في إطار الإمتياز.....
70	خامساً- إنتهاء الإمتياز.....
71	مميزات هذه الفترة.....
72	المبحث الثاني: المنازعات المتعلقة بأراضي العرش.....
72	المطلب الأول: الطعون المثارة أمام لجنة المسح.....
75	المطلب الثاني: المنازعات المتعلقة بعقود الشهرة.....

77	المطلب الثالث: المنازعات المتعلقة بالحقوق العينية الواردة عليها.....
77	الفرع الأول: دعوى القسمة.....
79	الفرع الثاني: دعاوى الملكية.....
80	الفرع الثالث: دعوى الحيازة.....
84	الفرع الرابع: دعاوى الاسترجاع.....
86	خلاصة الفصل الثاني.....
89	الخاتمة.....
93	قائمة المراجع.....
101	الفهرس.....