

من إعداد : د - مينة حوجو

أحكام عقود الإيجار

في القانون الجزائري



دار بلقيس
دار النشر - الجزائر

6	الفصل الأول: تكوين عقد الإيجار
6	المبحث الأول: أركان عقد الإيجار بموجب قانون 05-07
7	المطلب الأول: التراضي في عقد الإيجار
7	الفرع الأول: أطراف عقد الإيجار
11	الفرع الثاني: الأهلية
13	الفرع الثالث: التعبير عن الإرادة في عقد الإيجار
14	الفرع الرابع: الحماية القانونية لإرادة طرفي عقد الإيجار
15	المطلب الثاني: المحل في عقد الإيجار
16	الفرع الأول: إيجار العقار
18	الفرع الثاني: إيجار المنقول
19	الفرع الثالث: بدل الإيجار النقدي
20	الفرع الرابع: بدل الإيجار عمل
22	المطلب الثالث: المدة في عقد الإيجار
22	الفرع الأول: عقد الإيجار الطويل المدة
24	الفرع الثاني: عقود الإيجار قصيرة المدة
25	المطلب الرابع: الكتابة في عقد الإيجار
26	الفرع الأول: الكتابة الرسمية في عقد الإيجار
28	الفرع الثاني: الكتابة العرفية في عقد الإيجار
29	المبحث الثاني: نطاق حق الإيجار
30	المطلب الأول: انتقال حق الإيجار للورثة
31	الفرع الأول: انتقال حق الإيجار للورثة عند عدم وجود اتفاق ينهي الإيجار بوفاة المستأجر
31	الفرع الثاني: إنهاء عقد الإيجار بشروط عند وفاة المستأجر
32	المطلب الثاني: التصرف في حق الإيجار من قبل المستأجر
32	الفرع الأول: حق التنازل عن الإيجار من قبل المستأجر
33	الفرع الثاني: حق الإيجار من الباطن من قبل المستأجر
34	المطلب الثالث: إيجار السكن من أجل شرائه
34	الفرع الأول: عقد الإيجار كضمان لطرفي العقد
35	الفرع الثاني: ارتباط الإيجار بالبيع
38	المطلب الرابع: تحويل حق الإيجار إلى حق امتياز للأراضي الفلاحية
39	الفرع الأول: تأجير الأرض الفلاحية على شرط استغلالها
40	الفرع الثاني: اعتبار حق الإيجار حق امتياز للفلاح مستغل الأرض الفلاحية
41	الفصل الثاني: الآثار القانونية المترتبة عن عقد الإيجار
41	المبحث الأول: التزامات المؤجر
42	المطلب الأول: خصوصية الالتزام بتسليم العين المؤجرة في عقد الإيجار

42	الفرع الأول: مضمون الالتزام بتسليم العين المؤجرة.....
49	الفرع الثاني: الإخلال بالالتزام بالتسليم من قبل المؤجر.....
52	المطلب الثاني: الالتزام بالمؤجر بصيانة العين المؤجرة.....
52	الفرع الأول: نطاق الالتزام بالصيانة الواقعة على عاتق المؤجر.....
54	الفرع الثاني: قيام المستأجر بالترميمات الاستعجالية.....
55	الفرع الثالث: هلاك العين المؤجرة جزئيا أو كليا.....
56	الفرع الرابع: جزاء الإخلال بالالتزام بالصيانة.....
57	المطلب الثالث: مضمون التزام المؤجر بضمان التعرض.....
58	الفرع الأول: ضمان التعرض الصادر عن المؤجر نفسه.....
60	الفرع الثاني: التزام المؤجر بضمان التعرض الصادر عن الغير.....
61	الفرع الثالث: تنفيذ الالتزام بضمان التعرض من قبل المؤجر.....
63	الفرع الرابع: الجزاء المترتب عن إخلال المؤجر بالتزامه بضمان التعرض.....
65	المطلب الرابع: التزام المؤجر بضمان العيوب الخفية.....
65	الفرع الأول: مفهوم العيب في العين المؤجرة.....
65	الفرع الثاني: الجزاء المترتب على تحقق العيب الموجب للضمان.....
68	المبحث الثاني: التزامات المستأجر.....
70	المطلب الأول: التزام المستأجر باستعمال العين المؤجرة حسب الاتفاق أو حسب ما أعدت له.....
71	الفرع الأول: كيفية تنفيذ التزام المستأجر باستعمال العين المؤجرة.....
71	الفرع الثاني: التزام المستأجر بعدم القيام بأي تغيير في العين المؤجرة.....
73	المطلب الثاني: التزام المستأجر بالمحافظة على العين المؤجرة.....
74	الفرع الأول: التزام المستأجر بالاعتناء بالعين المؤجرة مثلما يبذله الرجل العادي.....
75	الفرع الثاني: مسؤولية المستأجر عن الحريق.....
77	المطلب الثالث: الالتزام بدفع بدل الإيجار.....
78	الفرع الأول: كيفية الوفاء ببدل الإيجار.....
78	الفرع الثاني: حق الضمان وحق الامتياز للمؤجر في استيفاء بدل الإيجار.....
81	المطلب الرابع: الالتزام بالمستأجر برد العين المؤجرة.....
86	الفرع الأول: إجراءات رد العين المؤجرة.....
86	الفرع الثاني: جزاء الإخلال بالالتزام برد العين المؤجرة.....
88	الخاتمة.....
92	قائمة المراجع.....
94	الفهرس.....
95	