

من إعداد : د - يمينة حوحو

عقد البيع في القانون الجزائري



طبعة محدثة



3	مقدمة
19	الفصل الأول تكوين عقد البيع
19	المبحث الأول شرط الرضا
20	المطلب الأول طرفي عقد البيع
21	الفرع الأول البائع والمشتري
21	الفرع الثاني المتدخل أو العون الاقتصادي والمستهلك
24	الفرع الثالث المورد الإلكتروني والمستهلك الإلكتروني
25	الفرع الرابع وكيل البائع أو المشتري
27	المطلب الثاني أهلية البائع والمشتري
27	الفرع الأول البيع الصادر من الراشد كامل التمييز
29	الفرع الثاني البيع الصادر من القاصر المميز
30	الفرع الثالث البيع الصادر من الراشد عديم أو ناقص التمييز
31	المطلب الثالث آلية حماية الرضا المتعاقدين
31	الفرع الأول حماية رضا البائع والمشتري من عيوب الرضا: حماية متعادلة
33	الفرع الثاني حماية رضا المشتري من خلال حكم العلم الكافي بالمبيع من قبل المشتري: حماية خاصة
34	الفرع الثالث حماية رضا المتعاقد من خلال تجريم الإشهار التضليلي
36	الفرع الرابع حماية رضا المستهلك من خلال الالتزام بالإعلام
41	المطلب الثالث العقود التي تمهد لعقد البيع النهائي
42	الفرع الأول الوعد بالبيع والبيع بالعربون
50	الفرع الثاني أوصاف البيع
56	المبحث الثاني المحل في عقد البيع
56	المطلب الأول الأشياء
57	الفرع الأول العقار
57	الفرع الثاني المنقول
58	المطلب الثاني الأموال
58	الفرع الأول الحقوق العينية
59	الفرع الثاني الحقوق الشخصية
59	الفرع الثالث الحقوق الذهنية
61	الفرع الأول مفهوم المنتج
65	المطلب الثالث معايير ضبط وصف المنتج
66	الفرع الأول المنتج موضوع الإنتاج
67	الفرع الثاني المنتج محل للتسويق
68	الفرع الثالث مرتبطا بعملية الاستهلاك
69	المطلب الرابع الثمن
70	الفرع الأول كيفية تحديد الثمن ودفعه في عقد البيع
75	الفرع الثاني تحديد السعر مع إلزامية إعلامه للمستهلك
78	المبحث الثالث الشكلية في بيع العقار (الرسمية)
80	المطلب الأول كيفية إعداد الرسمية لانعقاد عقد بيع العقار
82	الفرع الأول مهام الموثق في إضفاء الرسمية على بيع العقار

84.....	الفرع الثاني مسؤولية الموثق.....
86.....	المطلب الثاني الرسمية لإثبات عقد بيع العقار.....
87.....	الفرع الأول البيانات الإلزامية للمحرر الرسمي المتضمن عقد بيع العقار.....
89.....	الفرع الثاني ضرورة الاحتفاظ بأصل العقد.....
90.....	الفرع الثالث حجية المحرر الرسمي.....
91.....	المطلب الثالث الرسمية لنفاذ عقد بيع العقار.....
91.....	الفرع الأول نفاذ عقد البيع فيما بين المتعاقدين.....
92.....	الفرع الثاني نفاذ عقد البيع في مواجهة الغير.....
93.....	المطلب الرابع جزاء تخلف ركن الرسمية.....
94.....	الفرع الأول جزاء تخلف الشروط الجوهرية للرسمية.....
95.....	الفرع الثاني جزاء عدم صحة البيانات الواردة في التصرف.....
96.....	الفصل الثاني آثار عقد البيع (تنفيذ عقد البيع).....
96.....	المبحث الأول التزام البائع بنقل حق ملكية المبيع إلى المشتري.....
97.....	المطلب الأول نقل حق الملكية في المنقول.....
98.....	الفرع الأول نقل حق الملكية بالعقد في المنقول المعين بالذات.....
100.....	الفرع الثاني انتقال حق الملكية في المنقول المعين بالنوع.....
101.....	المطلب الثاني انتقال حق الملكية في العقار.....
103.....	الفرع الأول نظام الشهر العيني.....
108.....	الفرع الثاني النظام الشهر الشخصي.....
109.....	المطلب الثالث تأجيل نقل حق الملكية في البيع المؤجل.....
110.....	الفرع الأول دفع الثمن يكون على أقساط.....
111.....	الفرع الثاني البيع المؤجل بيع معلق على شرط واقف.....
111.....	الفرع الثالث تملك المشتري المبيع بأثر رجعي عند الوفاء بجميع الأقساط.....
112.....	المطلب الرابع فسخ البيع بسبب عدم الوفاء بجميع الأقساط وتعويض البائع.....
113.....	المطلب الرابع البيوع الجديدة.....
114.....	الفرع الأول البيع الإيجاري.....
119.....	الفرع الثاني البيع على تصاميم.....
127.....	المبحث الثاني تسليم المبيع.....
127.....	المطلب الأول مفهوم الالتزام بالتسليم المبيع.....
128.....	الفرع الأول عناصر الالتزام بالتسليم.....
129.....	الفرع الثاني طرق التسليم.....
131.....	الفرع الثالث زمان ومكان التسليم.....
136.....	الفرع الرابع نفقات التسليم.....
138.....	المطلب الثاني مضمون الالتزام بالتسليم وآثاره تنفيذه (تحمل تبعة الهلاك).....
139.....	الفرع الأول مضمون الالتزام بالتسليم.....
144.....	الفرع الثاني آثار تنفيذ الالتزام بالتسليم (تحمل تبعة الهلاك).....
148.....	المبحث الثالث التزام البائع بضمان التعرض والاستحقاق.....
149.....	المطلب الأول ضمان عدم التعرض الشخصي الصادر من فعل البائع.....
150.....	الفرع الأول امتناع البائع التعرض للمشتري.....

151.....	الفرع الثاني الطبيعة القانونية للالتزام بضمان عدم التعرض
153.....	المطلب الثاني ضمان التعرض الصادر من الغير
154.....	الفرع الأول شروط ضمان تعرض الغير
156.....	الفرع الثاني تنفيذ الالتزام بضمان التعرض
164.....	المبحث الرابع التزام البائع بضمان العيوب الخفية
164.....	المطلب الأول العيب الخفي في أحكام البيع
165.....	الفرع الأول مفهوم العيب الخفي
169.....	الفرع الثاني تخلف الصفة في المبيع
171.....	الفرع الثالث حالة فقدان المشتري الحق في الضمان
173.....	الفرع الرابع تعويض المشتري في دعوى الضمان العيب الخفي
176.....	المطلب الثاني ضمان عيب المنتج في قواعد حماية المستهلك
177.....	الفرع الأول العيب في قواعد حماية المستهلك (التزام المتدخل بعرض منتج خالي من أي عيب)
180.....	الفرع الثاني إلزامية الضمان وكيفية تنفيذه من قبل المتدخل
184.....	الفرع الثالث الضمان في إطار خدمة ما بعد البيع
185.....	الفرع الرابع حق العدول عن العقد من قبل المستهلك
187.....	الفصل الثالث البيوع الخاصة
187.....	المبحث الأول بيع ملك الغير
189.....	المطلب الأول شروط صحة عقد بيع ملك الغير و آثاره
189.....	الفرع الأول شروط بيع ملك الغير
190.....	الفرع الثاني قابلية بيع ملك الغير للإبطال
192.....	المطلب الثاني آثار بيع ملك الغير بالنسبة للمالك الحقيقي
193.....	الفرع الأول حالة عدم إقرار المالك الحقيقي للبيع (عدم حجية البيع على المالك)
193.....	الفرع الثاني إقرار المالك الحقيقي للبيع
195.....	المبحث الثاني بيع الحقوق المتنازع عليها
195.....	المطلب الأول مفهوم الحقوق المتنازع عليها و آثارها
196.....	الفرع الأول حالات اعتبار الحق متنازع عليه
197.....	الفرع الثاني مميزات بيع الحقوق المتنازع عليها
202.....	المطلب الثاني حرمان بعض الفئات الخاصة من شراء الحقوق المتنازع فيها
203.....	الفرع الأول منع عمال القضاء و المحامون و الموثقون و كتاب الضبط من شراء الحقوق المتنازع عليها
204.....	الفرع الثاني جزاء شراء الحقوق المتنازع عليها من قبل القضاة و المحامون و الموثقون و كتاب الضبط
204.....	المبحث الثالث بيع التركة من قبل الوارث
205.....	المطلب الأول وجوب نقل كل حق اشتملت عليه التركة
205.....	الفرع الأول الإجراءات الخاصة بالعقارات
206.....	الفرع الثاني حوالة الديون أو الحقوق إلى مشتري التركة
206.....	المطلب الثاني الآثار التي تترتب على بيع التركة
207.....	الفرع الأول التزام البائع برد الأموال التي قبضها بسبب التركة
208.....	الفرع الثاني التزام المشتري برد المبالغ التي دفعها البائع بسبب التركة
208.....	المبحث الخامس البيع في مرض الموت
209.....	المطلب الأول مفهوم المرض المؤدي للموت و آثار البيع الواقع أثناءه

- 210.....الفرع الأول الشروط الشرعية لمرض الموت.....
- 211.....الشرط الأول: عدم قدرة المريض القيام بالأعمال المعتادة.....
- 211.....الشرط الثاني: أن يؤدي المرض إلى الموت.....
- 211.....الشرط الثالث: أن يقع الموت بسبب المرض.....
- 212.....الفرع الثاني حكم البيع أثناء مرض الموت و استثناءاته.....
- 212.....الحالة الأولى: وقوع البيع من المريض مرض الموت لأحد الورثة.....
- 212.....الحالة الثانية: وقوع البيع من المريض مرض الموت للغير.....
- 213.....المبحث السادس بيع النائب لنفسه.....
- 214.....المطلب الأول منع النائب البيع لنفسه.....
- 215.....الفرع الأول بيع النائب لنفسه غير نافذ في مواجهة الأصيل.....
- 216.....الفرع الثاني جواز إبطال عقد البيع الصادر عن النائب لنفسه.....
- 216.....المطلب الثاني منع السمسرة والخبراء شراء الأموال المعهودة إليهم.....
- 217.....الفرع الأول منع السمسار والخير بحكم الوظيفة.....
- 218.....الفرع الثاني بيع السمسار والخير معلق على إجازة المالك.....
- 218.....خاتمة.....
- 219.....قائمة المراجع باللغة العربية.....

نبذة عن الأستاذة



الأستاذة حوحو يمينة هي أستاذة التعليم العالي، درست عدة مواد قانونية بكلية الحقوق، جامعة الجزائر 1 و أيضا في معاهد و مدارس عليا وطنية و أجنبية، متحصلة على شهادتين لدكتوراه، الأولى من جامعة الجزائر 1 و الثانية من جامعة " Pau الفرنسية. عضوة في العديد من اللجان العلمية و خبيرة دولية في مجال حقوق المرأة، فهي مهتمة بحقوق المرأة و الطفل، لها العديد من الأعمال العلمية من مؤلفات و مقالات و منشورات.

هذا الكتاب

تجسد العقود الخاصة معظم المعاملات في المجال التجاري والاقتصادي و الاجتماعي نظمها القانون بموجب القواعد العامة أو القواعد الخاصة في التشريع العام أو في التشريع الخاص. من أهم هذه العقود، عقد البيع الذي يعد أهم العقود انتشارا في المعاملات بين الأشخاص حيث يعد قوام التجارة سواء في التجارة الداخلية أو التجارة الدولية أو في التجارة الإلكترونية الأمر الذي يجعله من أهم العقود التي تحقق وظيفة اقتصادية من خلال تبادل الأموال و تحقيق الثروات، فعلى سبيل المثال الدول التي تبيع أقوى من الدول التي تشتري.

يعالج هذا الكتاب الأحكام العامة و الخاصة التي نظمت عقد البيع و ما تفرع عنه من بيوع خاصة مثل البيع بالإيجار أو البيع على تصاميم أو البيع بين المتدخل و المستهلك من خلال تحديد مفهوم هذه البيوع و الآثار المترتبة عنها.

ISBN : 978 9947 33 096 8



9 789947 330968