



الدكتور محمد صبري السعدي
أستاذ القانون المدني بجامعة قسنطينة وباتنة ومغربية - الجزائر
أستاذ القانون المدني والخاص بجامعة ناصرو - ليبيا سابقا

الواضح في شرح القانون المدني

عقد البيع والمقايضة

دراسة مقارنة في القوانين العربية

الفهرس

الموضوع	الصفحة
الإهداء	03
تصدير	04
مقدمة	06
فصل تمهيدي: تعريف عقد البيع وبيان خصائصه	
الباب الأول: إبرام عقد البيع (إنشاؤه)	
الفصل الأول: الرضاء بالبيع	49
المبحث الأول: شروط الرضاء	49
الفرع الأول، سلامة الإراحة	50
الفرع الثاني، انتفاء المانع القانوني من إبرام عقد البيع	70
المبحث الثاني: التقاء الإرادتين	78
الفرع الأول، أوصاف التراخي	79
الفرع الثاني، الوعد بالبيع والوعد بالفراء	99
الفرع الثالث، البيع بواسطة نائب	113
الفصل الثاني: المبيع	116
المبحث الأول: بيع الأموال المستقبلية	118
المبحث الثاني: بيع الملكية الشائعة	121
المبحث الثالث: البيع الخارج عن التعامل	127
المبحث الرابع: بيع ملك الغير	134
المطلب الأول: حكم بيع ملك الغير فيما بين المتعاقدين	136
المطلب الثاني: حكم بيع ملك الغير بالنسبة للمالك الحقيقي	143
المطلب الثالث: طبيعة جزاء بيع ملك الغير	147
الفصل الثالث: الثمن	156
المبحث الأول: ضرورة الثمن	157
المبحث الثاني: نقدية الثمن	160

المبحث الثالث: تقدير الثمن.....163

الباب الثاني: آثار عقد البيع

الفصل الأول: التزامات البائع.....174

المبحث الأول: التزامات البائع بنقل الحق المبيع.....176

المطلب الأول: نقل الحقوق المنقولة.....181

الفرد الأول: نقل ملكية المبيع المعين بحداته.....181

الفرد الثاني: نقل ملكية المبيع المعين ببلوغه.....191

المطلب الثاني: نقل الملكية في العقار.....195

الفرد الأول: الضرر العقاري.....197

أولاً: نظام الشهر بوجه عام.....198

ثانياً: نظام الشهر في مصر.....207

ثالثاً: نظام الشهر في الجزائر.....218

الفرد الثاني: تطبيق نظام التسجيل على عقد البيع.....219

أولاً: آثار عقد البيع غير المسجل.....220

(أ) في القانون المصري.....220

(ب) انعدام التسجيل في القانون الجزائري.....239

ثانياً: آثار البيع بعد التسجيل.....240

(أ) في القانون المصري.....240

(ب) في القانون الجزائري.....243

ثالثاً: أساسا التفضيل عند تراحم المشتريين.....244

(أ) في القانون المصري.....244

(ب) في القانون الجزائري.....257

المبحث الثاني: التزام البائع بتسليم المبيع.....258

المطلب الأول: مضمون الالتزام بالتسليم وكيفية تنفيذه.....259

المطلب الثاني: أحكام العجز والزيادة في مقدار البيع.....273

المطلب الثالث: حق البائع في حبس المبيع.....284

المطلب الرابع: جزاء الامتناع عن التسليم وتبعية..... 291
الهلاك قبل التسليم

التزامات البائع بالضمان

أنواع الضمان

المبحث الثالث: ضمان التعرض والاستحقاق..... 304
المطلب الأول: التعرض الصادر من البائع..... 305
المطلب الثاني: ضمان التعرض الصادر من الغير..... 315
المطلب الثالث: أحكام ضمان التعرض والاستحقاق..... 331
الفرع الأول، التبعية العيبي للالتزام البائع بضمان تعرض الغير..... 331
الفرع الثاني، ضمان الاستحقاق..... 340
المبحث الرابع: ضمان العيوب الخفية..... 366
المطلب الأول: شروط ضمان العيوب الخفية..... 370
المطلب الثاني: أحكام ضمان العيوب الخفية..... 387
المطلب الثالث: الاتفاق على تعديل أحكام العيوب الخفية..... 404
المطلب الرابع: ضمان البائع صلاحية المبيع مدة معينة..... 407
المطلب الخامس: تمييز ضمان العيوب الخفية عما..... 411
يقاربه من النظم القانونية

الفصل الثاني: التزامات المشتري..... 418

المبحث الأول: الالتزام بدفع الثمن..... 418
المطلب الأول: مضمون الالتزام بدفع الثمن وكيفية تنفيذه..... 418
الفرع الأول، مضمون الالتزام..... 418
الفرع الثاني، كيفية تنفيذ الالتزام..... 427
المطلب الثاني: حق المشتري في حبس الثمن..... 435
المطلب الثالث: جزاء إخلال المشتري بالتزامه بالوفاء بالثمن..... 440
المبحث الثاني: التزام المشتري بالمصروفات..... 446
المبحث الثالث: التزام المشتري بتسلم المبيع..... 449

الباب الثالث: بعض أنواع البيوع

457.....	الفصل الأول: بيع الحقوق المتنازع عليها
472.....	الفصل الثاني: بيع التركة
480.....	الفصل الثالث: البيع في مرض الموت

عقد المقايضة

النصوص القانونية

تعريف المقايضة وبيان خصائصها

محل المقايضة

أحكام المقايضة

أوجه الاتفاق والافتراق بين أحكام المقايضة والبيع

التزامات المتقايضين

مصاريف العقد

506.....	للمؤلف
508.....	الفهرس

سلسلة الواضح في شرح القانون المدني الجزائري

شاء الله سبحانه وتعالى أن أكون أول أستاذ يقوم بشرح القانون المدني الجزائري الحالي لطلاب معهد الحقوق والعلوم الإدارية بجامعة قسنطينة (كلية الحقوق جامعة منتوري الآن) منذ صدوره عام 1975 م وحتى عام 1992 م، إذ أطلعت بتدريس جميع موضوعات هذا القانون المقررة وهي:

النظرية العامة للالتزامات (مصادر الالتزام وأحكامه) والعقود الخاصة، والتأمينات الشخصية والتأمينات العينية (الحقوق العينية التبعية) طوال هذه السنوات.

وقد صدر أخيرا القانون رقم 10 سنة 2005 م، بتعديل بعض مواد القانون المدني الجزائري وبإضافة مواد جديدة إليه.

وقد وجدنا من واجبنا، كما رغب إلينا بعض السادة الزملاء الكرام من العاملين في مجال التدريس والقضاء والمحاماة أن نعيد إصدار مؤلفاتنا متضمنة هذه التعديلات والإضافات مع تزويدها بأحدث تطبيقات القضاء الجزائري، والتي سيتضمنها الواضح الذي سيتضمن إن شاء الله:

- 1 - الواضح في ش.ق. م النظرية العامة للالتزامات - مصادر الالتزام - العقد والإرادة المنفردة.
- 2 - الواضح في ش.ق. م النظرية العامة للالتزامات - مصادر الالتزام - المسؤولية التقصيرية، العمل النافع، القانون.

3 - الواضح في ش.ق. م النظرية العامة للالتزامات - أحكام الالتزام.

4 - الواضح في ش.ق. م الإثبات في المواد المدنية والتجارية.

5 - الواضح في ش.ق. م عقد البيع والمقايضة.

6 - الواضح في ش.ق. م التأمينات الشخصية والعينية - عقد الكفالة.

7 - الواضح في ش.ق. م التأمينات الشخصية والعينية - التأمينات العينية.

8 - الواضح في ش.ق. التنفيذ الجبري

وندعو الله تعالى أن يديم علينا نعمته ويمدنا بقوة من عنده لإنجاز هذا العمل الذي نرجوه فائدة كل من يعمل في مجال القانون وأبنائي الطلاب.

المؤلف

ISBN 978-9947-0-2214-6



9 789947 022146 >