الدكتور
زايدي خالد

النظام التحفيزي للاستثمار في القانون الجزائري

بيت الأفكار

Scanné avec CamScanner

الفهرس

مقدمة ---------- 5

الفصل الأول: آليات تشجيع الاستثمار في الجزائر ---------- 9

تمهيد ---------- 9

المبحث الأول: النظام التحفيزي للاستثمارات في الجزائر ---------- 10

المطلب الأول: النظام التحفيزي الخاص بترقية الاستثمار ---------- 10

الفرع الأول: النظام التحفيزي للقطاعات ذات الأولوية (نظام القطاعات) ---------- 11

الفرع الثاني: النظام التحفيزي للمناطق التي توليها الدولة أهمية خاصة (نظام المناطق) ---------- 13

الفرع الرابع: القوائم السلبية ---------- 15

أولا: النشاطات المستثناة من المزايا ---------- 15

ثانيا: السلع المستثناة من المزايا ---------- 16

المطلب الثاني: النظام التحفيزي للاستثمارات في إطار الأنظمة الأخرى --- 16

الفرع الأول: النظام التحفيزي للاستثمارات في المناطق الحرة. --------- 17

أولا: تعريف المناطق الحرة ---------- 18

ثانيا: أهداف المناطق الحرة ---------- 20

ثالثا: أنواع المناطق الحرة ---------- 22

رابعا: المناطق الحرة في الجزائر ---------- 25

خامسا: الإعفاءات الجبائية كأداة ممنوحة لتشجيع الاستثمار في المناطق الحرة ---------- 28

الفرع الثاني: نظام منح الامتياز على الأراضي التابعة للأملاك الخاصة بالدولة والموجهة للاستثمار في القطاعات الاستراتيجية للدولة ------- 29

Scanné avec CamScanner

أولا: منح الامتياز للأراضي الفلاحية---------- 30
ثانيا: منح الامتياز على الأراضي الموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية----- 33
ثالثا: منح الامتياز على العقار السياحي ---------- 37
الفرع الثالث: النظام التحفيزي للاستثمارات في إطار العمليات المالية للدولة المتعلقة بحسابات التخصيص الخاص---------- 46
أولا: مفهوم حسابات التخصيص الخاص---------- 47
ثانيا: حسابات التخصيص الخاص المتعلقة بدعم المشاريع الاستثمارية. ---------- 51
المبحث الثاني: الضمانات الممنوحة للاستثمارات في الجزائر ---------- 69
المطلب الأول: الضمانات التشريعية للاستثمارات---------- 69
الفرع الأول: ضمان حرية الاستثمار---------- 69
أولا: التكريس الدستوري والقانوني للمبدأ ---------- 70
ثانيا: القيود الواردة على مبدأ حرية الاستثمار---------- 74
الفرع الثاني: ضمان المساواة بين المستثمرين---------- 85
أولا: مفهوم مبدأ المساواة بين المستثمرين ---------- 86
ثانيا: الإطار القانوني لمبدأ المساواة بين المستثمرين في القانون الجزائري ---------- 86
ثالثا: أشكال تجسيد مبدأ عدم التمييز بين المستثمرين ---------- 88
رابعا: تكريس مبدأ المساواة بين الاستثمارات في اتفاقيات الثنائية والجماعية ---------- 90
الفرع الثالث: ضمان الاستقرار القانوني ---------- 94
أولا: تعريف الاستقرار القانوني. ---------- 94
ثانيا: الآليات القانونية الكفيلة بتحقيق الاستقرار القانوني في مجال الاستثمار الأجنبي. ---------- 96

Scanné avec CamScanner

ثالثا: موقف المشرع الجزائري من مبدأ الاستقرار التشريعي.---------102
الفرع الرابع: ضمان عدم نزع الملكية----------105
أولا: أهم صور نزع الملكية----------107
ثانيا: موقف المشرع الجزائري من صور نزع الملكية----------109
الفرع الخامس: ضمان حرية تحويل رؤوس الأموال ----------111
أولا: تعريف رأس المال----------112
ثانيا: المقصود بحركة رؤوس الأموال----------114
ثالثا: الإطار القانوني المنظم لحركة رؤوس الأموال----------117
المطلب الثاني: الضمانات القضائية المقررة للاستثمار الاجنبي----------120
الفرع الأول: ضمان اللجوء الى القضاء الوطني----------121
أولا: الأساس القانوني لاختصاص القضاء الوطني لفض نزاعات الاستثمار ----------122
ثانيا: الصعوبات التي تواجه المستثمر عند لجوئه الى القضاء الوطني126
الفرع الثاني: ضمان اللجوء إلى التحكيم الدولي لحل النزاعات الناتجة عن الاستثمار ----------128
أولا: تعريف التحكيم ----------129
ثانيا: موقف المشرع الجزائري من التحكيم----------130
خلاصة الفصل الأول----------132
الفصل الثاني: الإطار المؤسساتي لترقية وضمان الاستثمار ----------133
تمهيد ----------133
المبحث الأول: مؤسسات ترقية الاستثمار في الجزائر ----------134
المطلب الأول: الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار ----------134
الفرع الأول: تعريف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار ----------135
الفرع الثاني: مهام الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار ----------136

Scanné avec CamScanner

أولا: المهام المتعلقة بالإعلام ----------137
ثانيا: المهام المتعلقة بالتسهيل ----------137
ثالثا: المهام المتعلقة بترقية الاستثمار ----------138
رابعا: المهام المتعلقة بمرافقة المستثمر----------138
خامسا: المهام المتعلقة بتسيير الامتيازات ----------138
سادسا: المهام المتعلقة بالمتابعة ----------139
الفرع الثالث: تنظيم وإدارة وتسيير الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار
----------140
أولا: التنظيم الإداري للوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار----------140
ثانيا: إدارة وتسيير الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار ----------141
المطلب الثاني: المجلس الوطني للاستثمار ----------143
الفرع الأول: تشكيلة المجلس الوطني للاستثمار----------144
أولا: الأعضاء الدائمون----------144
ثانيا: الملاحظون ----------148
الفرع الثاني: سير المجلس الوطني للاستثمار----------149
أولا: رئيس وأمانة المجلس ----------149
ثانيا: اجتماعات المجلس و نتائجها----------150
الفرع الثالث: صلاحيات المجلس الوطني للاستثمار----------150
المبحث الثاني: مؤسسات ضمان وحماية الاستثمار ----------152
المطلب الأول: الوكالة الدولية لضمان الاستثمار ----------152
الفرع الأول: النظام القانوني للوكالة الدولية لضمان الاستثمار-----153
الفرع الثاني: نطاق عمل الوكالة----------155
أولا-الاستثمارات الصالحة للضمان ----------155
ثانيا-المستثمر الصالح للضمان ----------157

Scanné avec CamScanner

ثالثا–المخاطر الصالحة للضمان ---------- 157
المطلب الثاني: المؤسسة العربية لضمان الاستثمار ---------- 159
الفرع الأول: إنشاء المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وإدارتها ----- 160
أولا: تأسيس المؤسسة العربية لضمان الاستثمار ---------- 161
ثانيا: إدارة المؤسسة العربية لضمان الاستثمار ---------- 162
الفرع الثاني: نطاق ضمان المؤسسة ---------- 167
أولا: الاستثمارات الصالحة للضمان ---------- 167
ثانيا: المستثمر الصالح للضمان ---------- 170
ثالثا: المخاطر الصالحة للضمان ---------- 172
خلاصة الفصل الثاني ---------- 174
الخاتمة ---------- 177
الملاحق ---------- 181
الفهرس ---------- 237

Scanné avec CamScanner