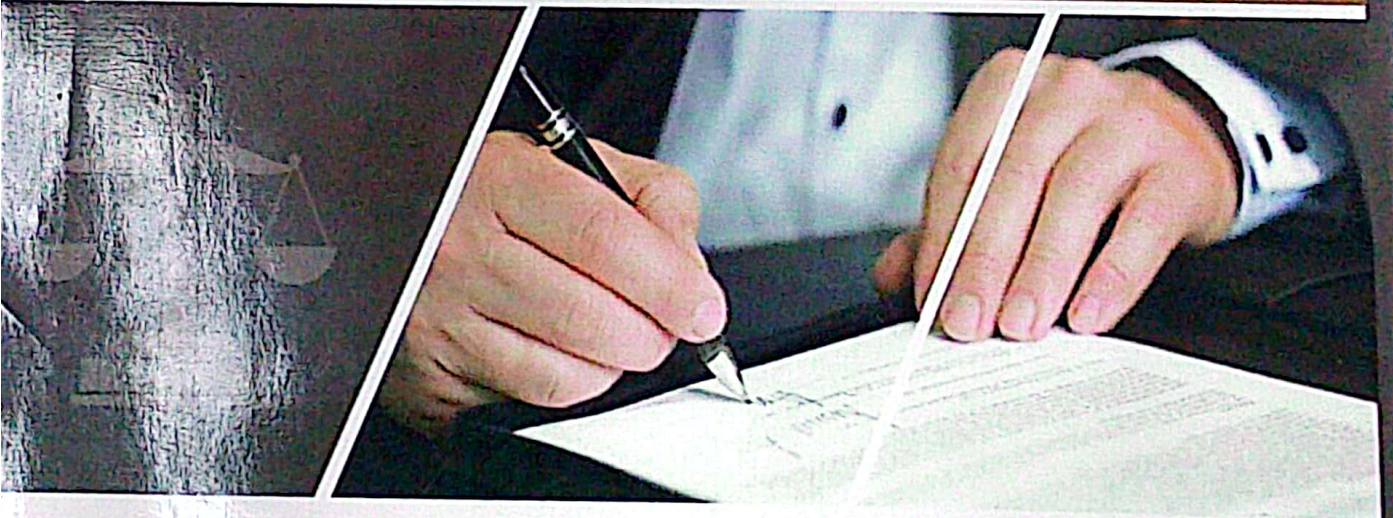


الأستاذة : يمينه حوحو

التأمينات الشخصية والعينية

- عقد الكفالة
- عقد الضمان المستقل
- عقد الرهن



دار بلقيس
دار البيضاء - الجزائر

ص	العنوان
9	الفصل الأول__ عقد الكفالة
11	المبحث الأول__ تكوين عقد الكفالة
11	المطلب الأول__ مفهوم عقد الكفالة
12	الفرع الأول__ أطراف عقد الكفالة
12	أولا : أطراف عقد الكفالة هما الدائن والكفيل
14	ثانيا : المدين الأصلي أجنبي عن عقد الكفالة
15	الفرع الثاني__ العلاقات الناشئة عن عقد الكفالة
16	المطلب الثاني__ شروط انعقاد الكفالة
17	الفرع الأول__ شرط التراضي
19	الفرع الثاني__ شرط المحل في عقد الكفالة هو ضمان التزام المدين
20	الفرع الثالث__ إثبات عقد الكفالة
21	الفرع الرابع__ الطبيعة القانونية لعقد الكفالة (تصرف مدني)
22	المبحث الثاني__ مضمون عقد الكفالة
22	المطلب الأول__ تحديد مركز الكفيل في الدين
23	الفرع الأول__ تحديد الالتزام المكفول
26	الفرع الثاني__ أنواع الكفالة
28	المطلب الثاني__ آثار عقد الكفالة
29	الفرع الأول__ دفع الكفيل المتعلقة بعقد الكفالة
37	الفرع الثاني__ دفع الكفيل الإضافية الناتجة عن خطأ الدائن
40	الفرع الثالث__ رجوع الكفيل على المدين
54	المبحث الأول__ استقلالية الضمان عن الدين الأصلي بموجب اتفاق صريح
56	

56	المطلب الأول- أحكام عقد الكفالة ليست من النظام العام
59	الفرع الأول- إبراز استقلالية الضمان عن الدين المضمون
61	الفرع الثاني- تحديد التزام الضامن في الضمان المستقل
63	المطلب الثاني- تحديد أوجه التبعية بين الالتزامين بشرط صريح
64	الفرع الثاني الانفاق على تمسك الضامن بأوجه الدفع الخاصة بالضمان
64	المبحث الثاني النتائج القانونية المترتبة عن الضمان المستقل
66	المطلب الأول- النتائج المترتبة عن مبدأ استقلالية دين الضامن عن المدين
67	الفرع الأول- مبدأ عدم الاحتجاج
68	الفرع الثاني- نتائج مبدأ عدم الاحتجاج
39	المطلب الثاني- الاستثناءات الواردة على مبدأ الاستقلالية
70	الفرع الأول- حالة التعسف الصادر عن الدائن المستفيد من الضمان
71	الفرع الثاني- غش الدائن المستفيد من الضمان
77	الفرع الثالث حالة التواطؤ بين المدين والدائن
81	المبحث الأول- إنشاء حق الرهن لفائدة الدائن المرتهن
84	الفرع الأول- المميزات العامة لعقد الرهن الرسمي
88	الفرع الثاني- المميزات الخاصة
88	المطلب الثاني- تكوين عقد الرهن الرسمي
96	الفرع الأول- الشروط العامة لإبرام عقد الرهن الرسمي
99	الفرع الثاني- الشروط الخاصة المتعلقة بإنشاء الرهن
99	المبحث الثاني- حقوق الدائن المرتهن لاستيفاء حقه من ثمن العقار المرهون
100	المطلب الأول- حقوق الدائن المرتهن في مواجهة المدين الراهن
104	الفرع الأول- حق الدائن المرتهن في ضمان سلامة حق الرهن
	الفرع الثاني حق الدائن المرتهن في قيد الرهن

56	المطلب الأول_ أحكام عقد الكفالة ليست من النظام العام
59	الفرع الأول_ إبراز استقلالية الضمان عن الدين المضمون
61	الفرع الثاني_ تحديد التزام الضامن في الضمان المستقل
63	المطلب الثاني_ تحديد أوجه التبعية بين الالتزامين بشرط صريح
64	الفرع الثاني_ الاتفاق على تمسك الضامن بأوجه الدفع الخاصة بالضمان
64	المبحث الثاني_ النتائج القانونية المترتبة عن الضمان المستقل
66	المطلب الأول_ النتائج المترتبة عن مبدأ استقلالية دين الضامن عن المدين
67	الفرع الأول_ مبدأ عدم الاحتجاج
68	الفرع الثاني_ نتائج مبدأ عدم الاحتجاج
39	المطلب الثاني_ الاستثناءات الواردة على مبدأ الاستقلالية
70	الفرع الأول_ حالة التعسف الصادر عن الدائن المستفيد من الضمان
71	الفرع الثاني_ غش الدائن المستفيد من الضمان
77	الفرع الثالث_ حالة التواطؤ بين المدين والدائن
81	المبحث الأول_ إنشاء حق الرهن لفائدة الدائن المرتهن
84	الفرع الأول_ المميزات العامة لعقد الرهن الرسمي
88	الفرع الثاني_ المميزات الخاصة
88	المطلب الثاني_ تكوين عقد الرهن الرسمي
96	الفرع الأول_ الشروط العامة لإبرام عقد الرهن الرسمي
99	الفرع الثاني_ الشروط الخاصة المتعلقة بإنشاء الرهن
99	المبحث الثاني_ حقوق الدائن المرتهن لاستيفاء حقه من ثمن العقار المرهون
100	المطلب الأول_ حقوق الدائن المرتهن في مواجهة المدين الراهن
104	الفرع الأول_ حق الدائن المرتهن في ضمان سلامة حق الرهن
	الفرع الثاني_ حق الدائن المرتهن في قيد الرهن

109

110

116



نبذة عن الأستاذة

الأستاذة حوحو يمينه هي أستاذة التعليم العالي، درست عدة مواد قانونية بكلية الحقوق، جامعة الجزائر1 وأيضاً في معاهد ومدارس عليا وطنية وأجنبية، متحصلة على شهادتين لدكتوراه، الأولى من جامعة الجزائر1 والثانية من جامعة "بؤ Pau" الفرنسية. عضوة في العديد من اللجان العلمية وخبرة دولية في مجال حقوق المرأة، فهي مهتمة بحقوق المرأة والطفل، لها العديد من الأعمال العلمية من مؤلفات ومقالات ومنشورات.

كلمة عن الكتاب

يتطلب أي مشروع اقتصادي أو تجاري أو حتى شخصي أموال عينية ونقدية لإنجازه إذ لكن في العديد من الحالات لا يكون للأشخاص والشركات التجارية المال الكافي لتحقيق هذه المشاريع اللازمة للحياة الشخصية والنشاطات الاقتصادية والتجارية، عندها يكون طلب القرض ضروري لتحقيقها. يعد عقد القرض عقد انتمان حيث يمكن المقرض مهما كان وصفه ومهما كان النشاط الذي يمارسه من تمويله وإنجازه في الواقع سواء كان يهدف للاستهلاك أو بهدف تحقيق مشروع صناعي أو ملاحى أو تجاري أو ثقافي. عموما تختص المؤسسات المالية المتكونة من مجموعة البنوك بتقديم القروض المطلوبة حيث ينبغى عليها تلبية الحاجيات المالية للمكونات المجتمع من خلال الاستجابة لطلب هذه القروض لذلك يعتبر القرض أهم نشاط تقوم به البنوك حيث تعتبر المورد الأساسي الذي يمتدحها إيرادات و مداخيل مالية من جراء الفوائد التي تحصل عليها وأيضاً ما تحصل عليه من الضمانات الشخصية والعينية والودائع النقدية التي تستفيد منها. لا يخلو القرض من مخاطر أهمها عدم الوفاء المقرض بملغ القرض وقت حلول أجل الوفاء به، لذلك تشترط البنوك لتقديم القروض ضمان خاص يوفر لها الثقة الكاملة في استيفائها حقوقها عند حلول أجله بالرغم من وجود الضمان العام

إن احترام تنفيذ الالتزام والوفاء به أصبح من الضروريات القصوى للحياة القانونية والاقتصادية، لذلك وضع القانون وسائل قانونية متعددة يضمن بها فعالية تنفيذ الالتزام لذلك منح القانون الحق للدائن حصواً البنوك أن تطلب من المدين ضماناً شخصياً خاصاً يضمن لها قيام المقرض بالوفاء بالتزامه وهو رد مبلغ القرض مع الفوائد عند حلول أجل الوفاء كتقديم شخص أجنبي عن الدين يكون في حالة يسر مالي تضمن ذمته المالية الوفاء بالدين المدين وهو ما يسمى بالكفالة الشخصية حيث تكون ذمة الكفيل مسنولة أيضاً عن دين المدين. هذا وأنشأت الممارسات المصرفية البنكية في مجال الضمانات السكية كفالة شخصية المسماة بالضمان المستقل أو خطاب الضمان الذي يكون فيه البنك ضامناً لدين عميله في معاملاته مع زبائنه أو ضمان آخر يتمثل في تخصيص مال عقارا لضمان الدين كما هو الحال عليه في عقد الرهن الرسمي كضمان عيني الوارد على عقار حيث يكون بموجب هذا الضمان الخاص، أن يتخذ على العقار المرهون في أي يد كان وأن يتقدم الدائن على بقية الدائنين في استيفاء حقه من ثمن العقار المرهون وذلك ببيعته في المزاد العلني وفقاً لإجراءات قانونية خاصة. لذلك يتضمن هذا الكتاب القواعد القانونية التي نظمت الضمانات الخاصة للوفاء بالدين التي في أغلب الحالات تمارسها البنوك فيما يسمى بالضمانات البنكية

التأمينات الشخصية والعينية

ISBN : 978 9947 33 177 4



9 789947 331774