

المرحوم حاج علي سعيد

البروفيسور محمودي عبد العزيز



إجراءات تفعيل الحياة العقارية كآلية لتسليم عقود الملكية في القانون العقاري الجزائري

مدعم باجتهادات قضائية للمحكمة العليا ومجلس الدولة
يتضمن:

- الترقيم العقاري
- مسح الأراضي
- التّقدم المكسب ودعاوى الحياة
- التّحقيق العقاري

الطبعة الثامنة
2024/2025



إجراءات تفعيل الحيازة العقارية

كألية لتسليم عقود الملكية

في القانون العقاري الجزائري

البروفيسور محمودي عبد العزيز

المرحوم حاج علي سعيد

549 صفحة

ردمك 978-9969-544-19-0

الإيداع القانوني: نوفمبر 2024

يمنع نشر أو طباعة أو نسخ أو ترجمة هذا الكتاب



طباعة - دار للنشر والتوزيع

القليلة-تيازة-الجزائر

الهاتف النقال: +213 (0) 550.085.725

WWW.NLLIBRAIRIE.COM

حقوق النشر محفوظة

لمنشورات دارلايمة © 2024

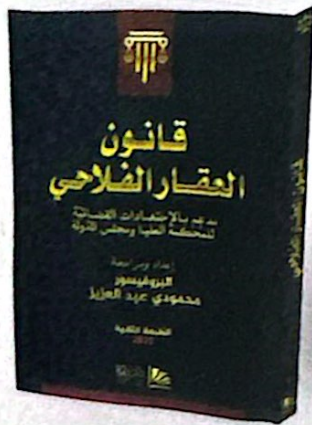
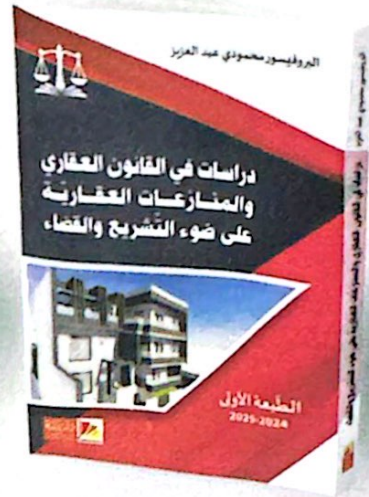
5	مقدمة
	الفصل الأول: النظام القانوني للحيازة العقارية والتقدم المكسب للملكية كوسيلة للتطهير
12
13	المبحث الأول: أحكام النظرية العامة للحيازة العقارية.....
13	المطلب الأول: ماهية الحيازة "وضع اليد وانعكاسات الاصول الفقهية على التشريع"
14	الفرع الأول: ماهية الحيازة في مختلف الأقطاب الفقهية.....
22	الفرع الثاني: الاصول الفقهية للحيازة وانعكاساتها على التشريع.....
29	المطلب الثاني: العناصر القانونية المنشئة للحيازة العقارية وجزاء الإخلال بها.....
29	الفرع الأول: الركن المادي للحيازة العقارية.....
	الفرع الثاني: الركن المعنوي في الحيازة العقارية L'élément intentionnel
36 L'ANIMUS
41	الفرع الثالث: زوال الحيازة جراء الإخلال بالعناصر المنشئة للحيازة.....
43	المطلب الثالث: الشروط القانونية للحيازة العقارية.....
44	الفرع الأول: الشروط العامة للحيازة العقارية وعيوبها.....
50	الفرع الثاني: الشروط الخاصة بالحيازة العقارية.....
60	المبحث الثاني: نظام التقدم كسب الملكية العقارية بالحيازة.....
60	المطلب الأول: الأحكام العامة للتقدم المكسب.....
	الفرع الأول: التقدم الطويل المكسب للملكية من حيث مفهومه، طبيعته شروطه
61	المشتركة وموانع اعتراضه.....

77	الفرع الثاني : التقادم المكسب التصير
87	المطلب الثاني: معالجة الحيازة و التقادم المكسب في ظل مسح الأراضي وتأسيس السجل العقاري
88	الفرع الأول: المرحلة التقنية للتحديد والتحقق لإعداد وثائق المسح
92	الفرع الثاني: الترقيم المكسب للملكية في نظام السجل العقاري كبديل للتقادم
96	المطلب الثالث: الحيازة والتقادم المكسب وأثرها في الفقه والتشريع الإسلامي
97	الفرع الأول: أحكام الحيازة والتقادم المكسب في منظور الفقه والتشريع الإسلاميين
103	الفرع الثاني: الآثار القانونية للحيازة والتقادم المكسب
110	الفصل الثاني: قواعد النظام الاجرائي الحيازة ووسائل الحماية
111	المبحث الأول: القواعد الاجرائية الفنية للحيازة العقارية
111	المطلب الأول: قاعدة التحقيق الإداري المسبق في ضوء أحكام عقد الشهر Enquête administrative préalable وشهادة الحيازة
112	الفرع الأول: وظيفة التحقيق الإداري في ضبط الجداول ومسك السجلات
118	الفرع الثاني: وظيفة التحقيق الإداري في الرقابة والحفاظ على الأملاك الوطنية
125	المطلب الثاني: قاعدة التحقيق الإداري المسبق في ضوء أحكام السجل العقاري وقانون التحقيق العقاري الجديد
125	الفرع الأول: التحقيق الإداري في ضوء أحكام إعداد مسح الأراضي العام و تأسيس السجل العقاري
138	الفرع الثاني: التحقيق الإداري في ضوء أحكام قانون تأسيس إجراء معاينة حق الملكية العقارية و تسليم سند الملكية عن طريق تحقيق القانون عقاري 07/02

المطلب الثالث: قاعدتي التحديد الدقيق للعقار محل الحيازة وتدوين شهادة الشهود كوسيلة للإثبات	147
الفرع الأول: قاعدة التحديد الدقيق للعقار والجهة الفنية المخولة حصرا بإنجازه	148
الفرع الثاني: قاعدة تدوين شهادة الشهود كوسيلة للإثبات	157
المبحث الثاني: القواعد الاجرائية الشكلية للحيازة العقارية ووسائل الحماية	168
المطلب الأول: قاعدتي الرسمية للاحتجاج والشهر للفاضية وإنشاء الحق العيني	169
الفرع الأول: الرسمية لإكساب الحيازة العقارية حجيتها في الإثبات	169
الفرع الثاني: قاعدة الشهر شرط لفاضية الحيازة العقارية وركن في كسب ملكيتها	181
المطلب الثاني: الحماية القانونية للحيازة العقارية	196
الفرع الأول: الحماية القانونية للحيازة العقارية من الناحية الجزائية	196
الفرع الثاني: الحماية القانونية للحيازة العقارية من الناحية المدنية	200
الخاتمة	206
الملاحق	212
النصوص القانونية والتنظيمية في موضوع الحيازة والترقيم والتحقيق العقاري	371
- التعلية الصادرة عن المديرية العامة للأملاك الوطنية بتاريخ 24 05 - 1998 والمتعلقة بسير عمليات مسح الأراضي والترقيم العقاري	373
أمر رقم 75 - 74 مؤرخ في 8 ذي القعدة عام 1395 الموافق 12 نوفمبر 1975 يتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري	435
مرسوم رقم 76 - 62 مؤرخ في 24 ربيع الأول عام 1396 الموافق 25 مارس سنة 1976 يتعلق بإعداد مسح الأراضي العام	441

مرسوم رقم 76 - 63 مؤرخ في 25 مارس سنة 1976 يتعلق بتأسيس السجل العقاري	449
مرسوم رقم 83 - 352 في 21 مايو سنة 1983 بسن اجراء اثبات التقادم المكسب واعداد عقد الشهرة المتضمن الاعتراف بالملكية	495
مرسوم تنفيذي رقم 254-91 مؤرخ في 15 محرم عام 1412 الموافق 27 يوليو سنة 1991	498
قانون رقم 07 - 02 مؤرخ في 9 صفر عام 1428 الموافق 27 فبراير سنة 2007 يتضمن تأسيس اجراء لمعاينة حق الملكية العقارية وتسليم السندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري	506
مرسوم تنفيذي رقم 08 - 147 في 13 جادى الأولى عام 1429 الموافق 19 مايو سنة 2008 يتعلق بعمليات التحقيق العقاري وتسليم سندات الملكي	513
قائمة المراجع	523
الفهرس	544

تجدون لنفس المؤلف أيضا:



ISBN: 978-9969-544-19-0
9 789969 544190



إسبح هذا الرابط
للإطلاع على الفهرس

القلعة - تيبازة

024 280 771

0550 085 725

WWW.NLLIBRAIRIE.COM