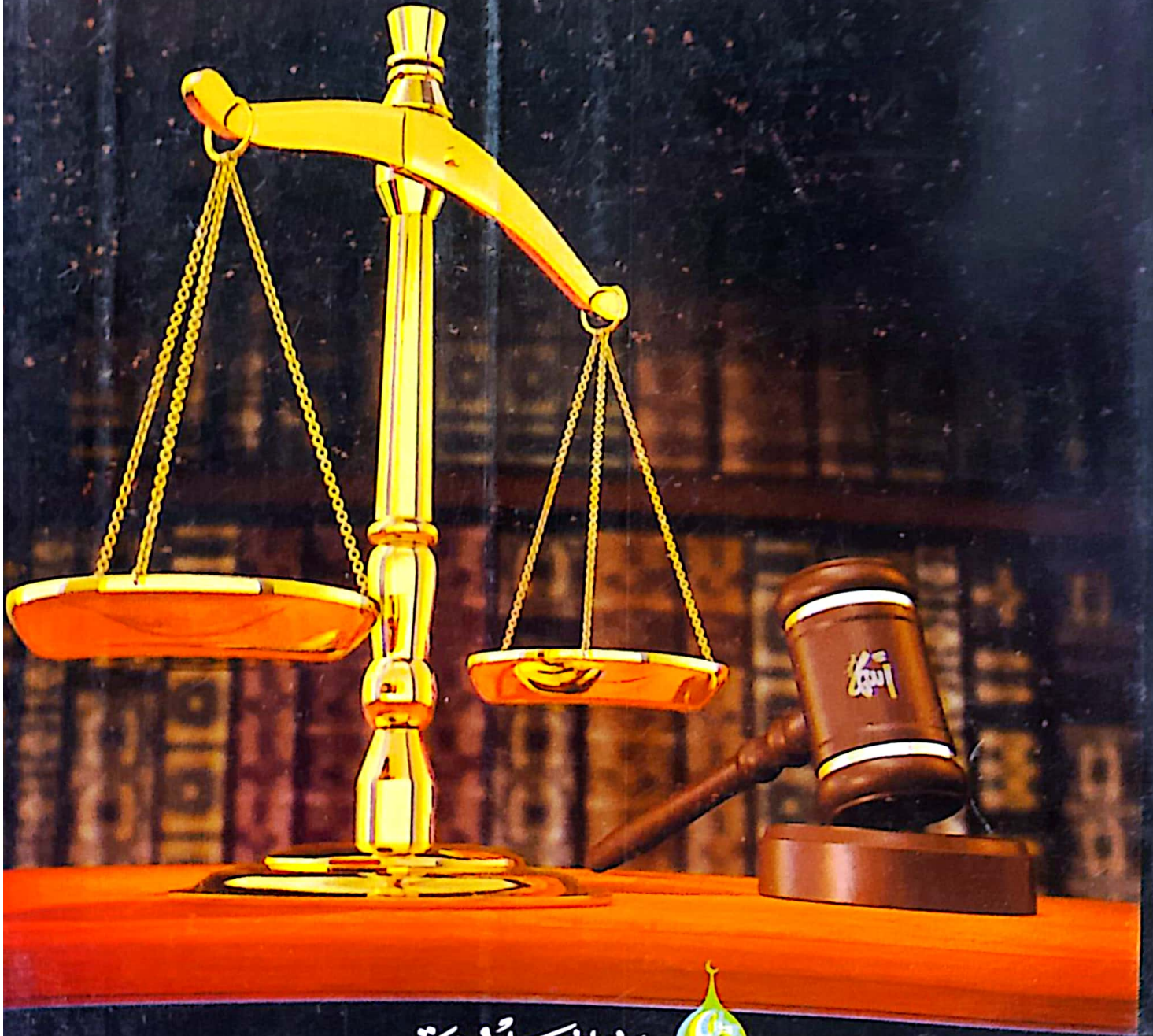


مرداسي نور الدين

نزع الملكية من أجل المنفعة العامة



دار الحسنة
البلدية

200
D

مرداسي نور الدين

نزع الملكية من أجل المنفعة العامة



الفهرس

3	مقدمة
	الفصل الأول: المبادئ العامة لنزع الملكية من أجل المنفعة العامة
5	المبحث الأول: مفهوم نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.....
5	المطلب الأول: تعريف نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.....
5	الفرع الأول: التعريف الفقهي لنزع الملكية من أجل المنفعة العامة.....
10	المطلب الثاني: خصائص عملية نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.....
10	الفرع الأول: إجراء استثنائي وجبري.....
12	الفرع الثاني: عملية إدارية لتحقيق المصلحة العامة.....
13	الفرع الثالث: تنصب على العقارات والحقوق العقارية الأخرى.....
14	المطلب الثالث: التمييز بين نزع الملكية وما شابهها من النظم.....
14	الفرع الأول: التمييز بين نزع الملكية والتأميم.....
15	الفرع الثاني: تشابه نزع الملكية والاستيلاء.....
17	الفرع الثالث: التمييز بين نزع الملكية وحقوق الارتفاق.....
18	المبحث الثاني: الهدف من عملية نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.....
19	المطلب الأول: تحقيق المنفعة العامة.....

19	الفرع الأول: ما المقصود بالمنفعة العامة.....
20	الفرع الثاني: السلطة الإدارية المخولة بنزع الملكية.....
21	المطلب الثاني: الأملاك والحقوق موضوع نزع الملكية.....
22	الفرع الأول: الحقوق العينية الأصلية.....
23	الفرع الثاني: الحقوق العينية التبعية.....
24	الفرع الثالث: الأملاك والحقوق المنقولة.....
	الفصل الثاني: طرق نزع الملكية من أجل المنفعة العامة
25	المبحث الأول: الطرق الإدارية العادية لنزع الملكية.....
26	المطلب الأول: التحقيق المسبق والتصريح بالمنفعة العامة.....
26	الفرع الأول: ماهية التحقيق المسبق.....
28	الفرع الثاني: التصريح بالمنفعة العامة.....
	المطلب الثاني: التحقيق الجزئي وتحديد الأملاك والحقوق المراد
31	نزعها وتقدير قيمتها.....
31	الفرع الأول: تحديد الأملاك والحقوق وأصحابها.....
	الفرع الثاني: تقييم الأملاك والحقوق المعنية بالنزع والجهة
34	المكلفة بذلك.....
	المطلب الثالث: القرار الإداري الخاص بقابلية التنازل
35	عن الأملاك والحقوق المنزوعة.....
36	الفرع الأول: ماهية القرار الإداري بقابلية التنازل.....
	الفرع الثاني: إجراءات إصدار القرار الإداري بقابلية
37	التنازل.....
	المبحث الثاني: الطرق الإدارية غير العادية لنزع الملكية (تدخل
38	القضاء).....
38	المطلب الأول: الحالات الاستعجالية القصوى لنزع الملكية.....
38	الفرع الأول: تعريف الحالة الاستعجالية القصوى.....

- 39 الفرع الثاني: حالات الاستعجال القصوى.....
- 40 المطلب الثاني: الحالات الاستعجال العادية لنزع الملكية.....
- 40 الفرع الأول: ما هي الحالات الاستعجالية العادية.....
- 41 الفرع الثاني: آثار الحالات الاستعجالية.....

الفصل الثالث: آثار نزع الملكية للمنفعة العامة والمنازعات المحتملة

- المبحث الأول: انتقال الملكية وآثارها على أطراف نزع الملكية.....
- 44 المطلب الأول: آثار قرار نزع الملكية على الإدارة نازعة الملكية.....
- 45 الفرع الأول: انتقال ملكية العقار إلى الإدارة.....
- 45 الفرع الثاني: تبعات تحويل ملكية العقار إلى الإدارة.....
- المطلب الثاني: آثار قرار نزع الملكية على المنزوع منه ملكيته.....
- 46 الفرع الأول: الحقوق التي يفقدها صاحب العقار بعد صدور قرار النزع.....
- 47 الفرع الثاني: الحقوق التي يبقى صاحب العقار محتفظا بها بعد صدور قرار النزع.....
- 48 الفرع الثالث: أهمية تحديد تاريخ قرار نزع الملكية.....
- 49 المطلب الثالث: المقصود بالحق المراد نزع ملكيته وآثار النزع عليه.....
- 49 الفرع الأول: المقصود بالحق موضوع نزع الملكية.....

الفرع الثاني: آثار نزع الملكية على الحق المنزوع.....

المبحث الثاني: منازعات التعويض الناتجة عن نزع

50	الملكية.....
50	المطلب الأول: شروط تقدير التعويض.....
51	الفرع الأول: يجب أن يكون الضرر ماديا.....
53	الفرع الثاني: يجب أن يكون الضرر مباشرا.....
54	الفرع الثالث: يجب أن يكون الضرر محققا.....
57	المطلب الثاني: كيفية تقدير التعويض.....
57	الفرع الأول: عناصر تقدير التعويض وسلبياته.....
58	الفرع الثاني: سلبيات تحديد التعويض
	المطلب الثالث: الاختصاص القضائي في منازعة تقدير
58	التعويض.....
62	الفرع الثاني: شروط قبول الدعوى الإدارية.....
68	الخاتمة.....
70	الملاحق.....
90	قائمة المراجع.....
93	الفهرس.....