

فهرس الموضوعات

- 3..... مقدمة
- 7..... الفصل الأول: حق المرور في القانون الجزائري
- 8..... المبحث الأول: مفهوم حق المرور
- 8..... المطلب الأول: تعريف حق المرور، خصائصه، وطبيعته القانونية
- 8..... الفرع الأول: تعريف حق المرور
- 10..... الفرع الثاني: خصائص حق المرور
- 19..... الفرع الثالث: الطبيعة القانونية لحق المرور
- 21..... المطلب الثاني: شروط تقرير حق المرور
- 21..... الفرع الأول: أن يكون صاحب الأرض المحصورة مالكا حقيقيا
- 25..... الفرع الثاني: أن يكون الحصر عن الطريق العام كليا أو جزئيا
- 32..... الفرع الثالث: أن يكون حق الممر مقابل تعويض مناسب
- 35..... المبحث الثاني: حالات عدم جواز المطالبة بحق المرور
- 36..... المطلب الأول: إذا كان الحصر إراديا
- 39..... المطلب الثاني: إذا كان حق المرور ممنوحا على سبيل الاتفاق

- المطلب الثالث: إذا كان حق المرور ممنوحا على سبيل التسامح39
- المبحث الثالث: أحكام حق المرور41
- المطلب الأول: الحصر الناجم عن تجزئة العقار41
- المطلب الثاني: أن يؤخذ الممر من الجهة التي تحقق أقل ضرر ممكن44
- المطلب الثالث: اكتساب حق ارتفاع المرور بالتقادم، وأثره القانوني46
- الفرع الأول: اكتساب ارتفاع المرور بالتقادم47
- الفرع الثاني: الأثر القانوني لاكتساب حق ارتفاع المرور بالتقادم49
- المبحث الرابع: دعاوى حيازة ارتفاع المرور52
- المبحث الخامس: انقضاء حق المرور55
- المطلب الأول: انقضاء حق المرور بزوال الحصر56
- المطلب الثاني: هلاك أحد العقارين، أو باجتماعهما في يد مالك واحد57
- الفرع الأول: بهلاك العقارين57
- الفرع الثاني: باجتماع العقارين في يد مالك واحد58
- المطلب الثالث: تجزئة العقار المحصور58
- المطلب الرابع: إذا أصبحت الفائدة من الارتفاق منعدمة أو محدودة59

- المطلب الخامس: تغيير وضع الأشياء.....60
- الفصل الثاني: المطلات والناور.....63
- المبحث الأول: المطلات.....65
- المطلب الأول: تعريف المطلات، أنواعها، ومجالها.....66
- الفرع الأول: تعريف المطلات.....66
- الفرع الثاني: أنواع المطلات.....67
- الفرع الثالث: مجال المطلات.....69
- المطلب الثاني: أحكام حق المظل.....70
- الفرع الأول: المساقاة الفاتورية للمظل وطريقة حسابها.....70
- الفرع الثاني: اكتساب حق المظل بالتفادم، وأثره الفاتوري.....74
- المطلب الثالث: حكم فتح المطلات والناور في الحائط المشترك.....79
- الفرع الأول: في الحائط المشترك.....79
- الفرع الثاني: في الحائط غير المشترك.....80
- المطلب الرابع: جزاء مخالفة أحكام فتح المطلات.....81
- المبحث الثاني: الناور.....87

- المطلب الأول: تعريف المناور 88
- المطلب الثاني: أحكام فتح المناور 89
- المطلب الثالث: أثر التقادم في اكتساب حق ارتفاع المنور 93
- خاتمة 95
- قائمة المراجع 99
- فهرس الموضوعات 107

المؤلف في سطور :



من مواليد 1962 بولاية البويرة،
متحصل على شهادة البكالوريا عام
1981 شعبة آداب، ثم طالب بجامعة
خروبة بالجزائر العاصمة قسم
الفلسفة.

متحصل على شهادة ليسانس في
القانون بن عكنون، ثم شهادة الماجستير
والدكتوراه بكلية الحقوق والعلوم
السياسية، جامعة مولود معمري
بتيزي وزو، ومتحصل كذلك على
شهادة الكفاءة المهنية للمحاماة.

له مؤلفات في القانون العقاري،
وأبحاث ومقالات علمية منشورة،
وشارك في عدة ملتقيات دولية ووطنية.

ISBN : 978-9961-52-911-9



دار الخلدونية

05 شارع مسعودي محمد - القبة القديمة - الجزائر

email : khaldou99_ed@yahoo.fr

هـ : 021.68.86.49

هـ/ف : 021.68.86.48