

د. حيرش نور الدين



طرق التنفيذ على الملكية العقارية

وفق قانون الإجراءات المدنية والإدارية الجزائري

مدعم بقرارات المحكمة العليا الجزائرية



النشر الجامعي الجديد

فهرس المحتويات

5	 مقدمة
7	 الفصل الأول : أحكام حق الملكية
8	 المبحث الأول : تعريف حق الملكية
9	 المطلب الأول : التعريف الفقهي
11	 المطلب الثاني : التعريف القانوني
14	 المبحث الثاني : عناصر حق الملكية
15	 المطلب الأول : سلطة الاستعمال
16	 المطلب الثاني : سلطة الاستغلال
17	 المطلب الثالث : سلطة التصرف
19	 المبحث الثالث : خصائص حق الملكية
19	 المطلب الأول : حق الملكية حق جامع
19	 المطلب الثاني : حق الملكية حق مانع
21	 المطلب الثالث : حق الملكية حق دائم
24	 المبحث الرابع : تعريف الملكية العقارية
25	 المطلب الأول : العقارات بطبيعتها
27	 المطلب الثاني : العقارات بالتخصيص
29	 المبحث الخامس : تصنيف الأملاك العقارية
29	 المطلب الأول : الأملاك الوطنية
33	 المطلب الثاني : الأملاك الخاصة
37	 المطلب الثالث : الأملاك الوقفية

41	 الفصل الثاني : أحكام التنفيذ
41	 المبحث الأول : تعريف التنفيذ
43	 المطلب الأول : التنفيذ الاختياري
44	 المطلب الثاني : التنفيذ الجبري
46	 المبحث الثاني : أطراف التنفيذ
46	 المطلب الأول : طالب التنفيذ (المنفذ)
49	 المطلب الثاني : من يجري التنفيذ ضده (المنفذ عليه)
55	 المطلب الثالث : الغير كطرف في التنفيذ
56	 المبحث الثالث : الأشخاص المكلفين بمباشرة التنفيذ
57	 المطلب الأول : نظام المحضر القضائي
62	 المطلب الثاني : نظام قاضي التنفيذ
64	 المبحث الرابع : موضوع التنفيذ و شكله
65	 المطلب الأول : الحق المطلوب اقتضاؤه بالتنفيذ
67	 المطلب الثاني : السند التنفيذي كأداة للتنفيذ
82	 المبحث الخامس : محل التنفيذ
82	 المطلب الأول : الشروط الواجب توافرها في محل التنفيذ
83	 المطلب الثاني : الأموال التي لا يجوز حجز عليها
86	 المبحث السادس : النسخة التنفيذية للأحكام و العقود الرسمية
87	 المطلب الأول : شروط تسليم النسخة التنفيذية
88	 المطلب الثاني : ضياع النسخة التنفيذية
89	 المطلب الثالث : الحالات التي يجوز فيها التنفيذ بدون النسخة التنفيذية
91	 المطلب الرابع : الصيغة التنفيذية في الأحكام و العقود الرسمية



د. حيرش نور الدين

استاذ محاضر قسم «أ» بكلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مصطفى
اسطembولي - معسكر.

متحصل على :

- شهادة البكالوريا، شعبة الآداب والعلوم الإنسانية دورة جوان سنة 2006.
- شهادة الليسانس في الحقوق، تخصص إدارة عامة، جوان 2009، جامعة مستغانم.
- شهادة الماستر في الحقوق، تخصص إدارة عامة، جوان 2011، جامعة مستغانم.
- شهادة الدكتوراه في الحقوق، تخصص القانون الإجرائي، جامعة عبد الحميد بن باديس -
مستغانم، أكتوبر 2015 .
- شهادة الكفاءة المهنية للمحاماة، دفعة الخامسة لسنة 2012 - 2013 .
- شهادة التأهيل الجامعي في الحقوق، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مصطفى اسطembولي
- معسكر، سبتمبر 2021.
- * عضو باحث ضمن مغير الأدوات القانونية للسياسة العقارية، كلية الحقوق والعلوم السياسية،
جامعة مصطفى اسطembولي - معسكر منذ 2019 إلى يومنا هذا.
- شارك ونظم العديد من الملتقيات الوطنية والدولية، كما نشر عدة مقالات علمية في مجلات
عملية وطنية ودولية.

هذا الكتاب:

يهدف من خلال هذا الكتاب إلى توضيح وبيان للقارئ الطرق التي جاء بها المشرع الجزائري
عند إصداره للقانون 09/08 المتضمن قانون الإجراءات المدنية والإدارية سنة 2008 للتنفيذ
على الملكية العقارية، لما تكون ضامنة لوفاء مالكيها (المدين) بديونه إتجاه دائنيه، خاصة
عندما يتعلق الأمر بالعقارات المشهورة وثائقها لدى المحافظة العقارية المختصة.

ISBN: 978 9947 78 330 6



النشر الجامعي الجديد طباعة - نشر - توزيع

رقم 02 تجزئة تعاونية الدواجن، حي الدالية، الكيفان - تلمسان.

الهاتف / الفاكس : 043 277 687

البريد الإلكتروني : npu_editions@yahoo.fr