

الأستاذة : ريم مراحي



دور المسح العقاري في إثبات الملكية العقارية في التشريع الجزائري

منشورات بغدادي

3	مقدمة
6	الفصل الأول : النظام القانوني للمسح العقاري
7	المبحث الأول : مفهوم المسح العقاري
8	المطلب الأول : تعريف عملية المسح العقاري و أساسها القانوني
8	الفرع الأول : تعريف عملية المسح العقاري
9	الفرع الثاني : الأساس القانوني لعملية المسح العقاري
15	المطلب الثاني : موضوع عملية المسح العقاري
16	الفرع الأول : الأملاك الوطنية
18	الفرع الثاني : الأملاك الوقفية
18	الفرع الثالث : الأملاك الخاصة
20	المطلب الثالث : أهداف عملية المسح العقاري
20	الفرع الأول : ضبط الملكية العقارية
21	الفرع الثاني : حماية مالك العقار
22	الفرع الثالث : تحديد الضريبة العقارية
23	الفرع الرابع : تدعيم الجهات القضائية
24	المبحث الثاني : الهيئة المكلفة بالمسح العقاري
25	المطلب الأول : تعريف الوكالة الوطنية لمسح الأراضي و أساسها القانوني
25	الفرع الأول : تعريف الوكالة الوطنية لمسح الأراضي
27	الفرع الثاني : الأساس القانوني للوكالة الوطنية لمسح الأراضي
28	المطلب الثاني : تنظيم الوكالة الوطنية لمسح الأراضي
28	الفرع الأول : هيئات التسيير و الإدارة

31	الفرع الثاني : التنظيم الداخلي
36	المطلب الثالث : مهام الوكالة الوطنية لمسح الأراضي
36	الفرع الأول : المهام الأساسية للوكالة الوطنية لمسح الأراضي
37	الفرع الثاني : المهام الإستثنائية للوكالة الوطنية لمسح الأراضي
38	المبحث الثالث : إجراءات المسح العقاري
38	المطلب الأول : الأعمال التحضيرية
39	الفرع الأول : عملية جمع الوثائق
41	الفرع الثاني : عملية التصوير الجوي
42	الفرع الثالث : عملية تجزئة الإقليم البلدي
44	الفرع الرابع : عملية إعداد المخطط البياني للحدود
46	الفرع الخامس : إنطلاق عملية المسح العقاري
51	المطلب الثاني : الأعمال الميدانية
51	الفرع الأول : عملية التحديد
54	الفرع الثاني : عملية وضع الحدود
58	الفرع الثالث : عملية التحقق العقاري
67	الفرع الرابع : عملية تجسيد الحدود
69	المطلب الثالث : الأعمال الختامية
70	الفرع الأول : إعداد الوثائق المساحية
73	الفرع الثاني : الإيداع القانوني لوثائق المسح بالبلدية
74	الفرع الثالث : البت في الاعتراضات والإشكالات
74	الفرع الرابع : إنهاء عملية المسح العقاري
75	خلاصة الفصل الأول

77	الفصل الثاني : شهر وثائق المسح العقاري
78	المبحث الأول : مفهوم الشهر العقاري
79	المطلب الأول : تعريف عملية الشهر العقاري وأساسها القانوني
79	الفرع الأول : تعريف عملية الشهر
81	الفرع الثاني : الأساس القانوني لعملية شهر وثائق المسح العقاري
83	المطلب الثاني : أنظمة الشهر العقاري
83	الفرع الأول : نظام الشهر الشخصي
85	الفرع الثاني : نظام الشهر العيني
87	الفرع الثالث : موقف المشرع الجزائري من نظاما الشهر العقاري
88	المطلب الثالث : أهداف الشهر العقاري
89	الفرع الأول : حماية المتعاملين
89	الفرع الثاني : ضبط الملكية العقارية
90	الفرع الثالث : إستقرار الملكية العقارية
90	الفرع الرابع : تحديد العقارات
91	المبحث الثاني : الهيئة المكلفة بالشهر العقاري
91	المطلب الأول : تعريف المحافظة العقارية وأساسها القانوني
91	الفرع الأول : تعريف المحافظة العقارية
92	الفرع الثاني : الأساس القانوني للمحافظة العقارية
94	المطلب الثاني : تنظيم المحافظة العقارية
95	الفرع الأول : مكتب المحافظ العقاري
97	الفرع الثاني : أقسام المحافظة العقارية
99	المطلب الثالث : مهام المحافظة العقارية

99	الفرع الأول : مسك السجل العقاري
102	الفرع الثاني : تسليم الدفتر العقاري
102	المبحث الثالث : إجراءات شهر وثائق المسح العقاري
103	المطلب الأول : إيداع وثائق المسح العقاري
103	الفرع الأول : إستلام وثائق المسح العقاري
105	الفرع الثاني : معالجة وثائق المسح العقاري
106	المطلب الثاني : كيفية ترقيم العقارات
106	الفرع : الأول : أنواع الترقيمات العقارية
109	الفرع الثاني : تجسيد الترقيمات العقارية
113	المطلب الثالث : إعداد السجلات
114	الفرع الأول : إعداد سجل ترقيم العقارات الممسوحة
114	الفرع الثاني : إعداد سجل الاعتراضات
117	الفرع الثالث : إعداد سجل تسجيل جداول الإجراءات الأول للإشهار العقاري
120	خلاصة الفصل الثاني
122	الفصل الثالث : الأثر القانوني الناتج عن شهر الوثائق المسحية
123	المبحث الأول : مفهوم الدفتر العقاري
124	المطلب الأول : تعريف الدفتر العقاري وأساسه القانوني
124	الفرع الأول : تعريف الدفتر العقاري
126	الفرع الثاني : الأساس القانوني للدفتر العقاري
128	المطلب الثاني : الطبيعة القانونية للدفتر العقاري
128	الفرع الأول : هل الدفتر العقاري عقد إداري؟

الأستاذة ريم مراحي من مواليد الشريعة ولاية تبسة، متحصلة على شهادة
الليسانس في العلوم القانونية والإدارية جامعة تبسة سنة 2000، ثم الكفاءة
المهنية للمحاماة من جامعة الجزائر 2001، ثم شهادة الماجستير في القانون
الخاص (فرع قانون عقاري) من جامعة تبسة 2006، تمارس مهنة المحاماة
منذ سنة 2003 إلى يومنا هذا.

دار بغدادي للطباعة والنشر والتوزيع
حي بن شوبان - الرويبة -
الجزائر

الهاتف : 021 58 47 80

الفاكس : 021 58 47 79

editions-baghdadi@hotmail.com

ر د م ك 1-0422-2-9961-978

ر ا ق 5260-2009

