



النظام القانوني لنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية

نصوص تشريعية وأخرى تنظيمية
مدعمة بالاجتهاد القضائي


دار الفقه
عين مليلة • الجزائر

حقوق الطبع محفوظة للمؤلف

دار الهدى

للطباعة والنشر والتوزيع

المنطقة الصناعية ص ب 193 عين مليلة - الجزائر

الهاتف: 032.44.92.00 / 032.44.95.47 الفاكس: 032.44.94.18

web: www.elhouda.com e-mail: darelhouda@yahoo.fr

عنوان الكتاب: النظام القانوني لنزع الملكية

اسم المؤلف: موسى بودهان

الحجم: 24 X 16

عدد الصفحات: 224

الرقم التللي: 2012 - 46

رقم الإيداع القانوني: 2012 - 1427

ردمك: 978 - 9947 - 26 - 485 - 0

سنة الطبع: 2012

الفتوى

عين مليلة: - طريق باتنة، الهاتف: 030.34.46.85 الفاكس: 030.34.46.84 عين مليلة.

- الحي البلدي. الهاتف: 032.44.83.57 الفاكس: 032.44.92.67 عين مليلة.

قسنطينة: - حي كوحيل لخص جنان الزيتون، الهاتف: 031.92.22.08 الفاكس: 031.92.27.08 قسنطينة.

الجزائر: - 01 شارع أوراس بشير باب الواد الهاتف: 021.96.62.20 الفاكس: 021.96.61.11 الجزائر.

- 02 شارع أحمد عند الحراش: تلفاكس: 021.52.13.07 الجزائر.

وهران: 05 شارع زينود يوسف عمارة الحرية، الهاتف: 041.40.46.47 // 041.40.46.89 الفاكس: 041.41.46.54 وهران.

الفهرسة

الصفحة	الموضوع
14	الفصل الأول: النصوص التشريعية "القوانين والأوامر":
18	الفرع الأول- القوانين:
18	1- القانون 11-91 الصادر في ج ر رقم 21 بتاريخ 27 أفريل 1991 والمتعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية، المعدل والمتمم،
25	2- القانون رقم 21-04 الصادر في ج ر رقم 85 بتاريخ 17 ذي القعدة عام 1425 الموافق 29 ديسمبر سنة 2004 المتضمن قانون المالية لسنة 2005،
26	3- القانون رقم 12-07 الصادر في ج ر رقم 82 بتاريخ 21 ذو الحجة عام 1428 الموافق 30 ديسمبر سنة 2007 المتضمن قانون المالية لسنة 2008.
27	4- القانون المتعلق بالنظام العام للغابات (القانون رقم 12-84 الصادر في ج ر رقم 26 بتاريخ 23 رمضان عام 1404 الموافق 17 يونيو سنة 1984 المتضمن النظام العام للغابات المعدل والمتمم).
29	الفرع الثاني- الأوامر:
29	1- الأمر المتضمن قانون العقوبات (الأمر رقم 66-155 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 المعدل والمتمم لاسيما بالقانون رقم 06-23 المؤرخ في 29 ذي القعدة عام 1427 الموافق 20 ديسمبر سنة 2006)،
32	2- الأمر المتضمن القانون المدني (الأمر رقم 75-58 المؤرخ في 20 رمضان عام 1395 الموافق 26 سبتمبر سنة 1975، المعدل والمتمم).

35	الفصل الثاني: النصوص التنظيمية (المراسيم التنفيذية، القرارات، التعليمات، المنشورات والمذكرات):
35	الفرع الأول: المراسيم التنفيذية:
35	1-أ- المرسوم التنفيذي رقم 93-186 الصادر في ج ر رقم 51 بتاريخ 7 صفر عام 1414 الموافق 27 جويلية سنة 1993 المتعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية المعدل والمتمم،
35	1-ب- المرسوم التنفيذي رقم 05-248 الصادر في ج ر رقم 48 بتاريخ 10 يوليو سنة 2005 المعدل والمتمم للمرسوم التنفيذي رقم 93-186 الصادر في ج ر رقم 51 بتاريخ 7 صفر عام 1414 الموافق 27 جويلية سنة 1993،
35	1-ج- المرسوم التنفيذي رقم 08-202 الصادر في ج ر رقم 39 بتاريخ 13 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 19 مايو سنة 2008 والمتضمن كفيات تطبيق القانون 91-11 الصادر في ج ر رقم 21 بتاريخ 27 أفريل 1991 والمتعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية.
36	2- المرسوم التنفيذي رقم 05-485 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 23 ذي القعدة عام 1426 الموافق 25 ديسمبر سنة 2005 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز أول خط للترام في مدينة الجزائر،
36	3- المرسوم التنفيذي رقم 05-486 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 23 ذي القعدة عام 1426 الموافق 25 ديسمبر سنة 2005 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز أول خط للترام في مدينة وهران،
36	4- المرسوم التنفيذي رقم 05-487 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 23 ذي القعدة عام 1426 الموافق 25 ديسمبر سنة 2005 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز أول خط للترام في مدينة قسنطينة،

36	5- المرسوم التنفيذي رقم 08-137 الصادر في ج ر رقم 24 بتاريخ 5 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 10 مايو سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز الخط المزدوج المكهرب للسكة الحديدية الرابط بين بئر توتة/ سيدي عبد الله (المدينة الجديدة)/ زرالدة،
36	6- المرسوم التنفيذي رقم 08-138 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 5 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 11 مايو سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعمليات تعديل وازدواجية مسار خط السكة الحديدية الرابط بين محطتي واد سلي ويلل (الخط الرابط بين الجزائر-وهران)،
36	7- المرسوم التنفيذي رقم 08-139 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 5 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 11 مايو سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعمليات تحديث خط السكة الحديدية الرابط بين الشنية بئر توتة- تيزي وزو، وكهربته إلى غاية واد عيسي،
36	8- المرسوم التنفيذي رقم 08-247 الصادر في ج ر رقم 45 بتاريخ أول شعبان عام 1429 الموافق 3 غشت سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز سد تاغريست ببلدية بابوس، ولاية خنشلة،
37	9- المرسوم التنفيذي رقم 09-235 الصادر في ج ر رقم 42 بتاريخ 21 رجب عام 1430 الموافق 14 يوليو سنة 2009 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية تمديد إنجاز أول خط لمترو الجزائر من ساحة الأمير عبد القادر نحو ساحة الشهداء،
37	10- المرسوم التنفيذي رقم 09-236 الصادر في ج ر رقم 42 بتاريخ 21 رجب عام 1430 الموافق 14 يوليو سنة 2009 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية تمديد إنجاز أول خط لمترو الجزائر من حي البدر نحو عين النعجة،

37	11- المرسوم التنفيذي رقم 09-237 الصادر في ج ر رقم 42 بتاريخ 21 رجب عام 1430 الموافق 14 يوليو سنة 2009 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز المنطقة الصناعية الجديدة ببلدية السوكر، ولاية تيارت،
37	12- المرسوم التنفيذي رقم 10-103 الصادر في ج ر رقم 22 بتاريخ 16 ربيع الثاني عام 1431 الموافق أول أبريل سنة 2010، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بتهيئة مداخل الطرق إلى المدينة الجديدة لبوينان،
37	13- المرسوم التنفيذي رقم 10-104 الصادر في ج ر رقم 22 بتاريخ 16 ربيع الثاني عام 1431 الموافق أول أبريل سنة 2010، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز منفذ الطريق السيار الذي يربط مدينة تيزي وزو بالطريق السريع للسيارات شرق-غرب.
37	14- المرسوم التنفيذي رقم 10-293 الصادر في ج ر رقم 72 بتاريخ 22 ذو الحجة عام 1431 الموافق 28 نوفمبر سنة 2010، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز مدرسة القيادة والأركان على مستوى بلدية المرسى، ولاية الجزائر.
37	15- المرسوم التنفيذي رقم 11-339 الصادر في ج ر رقم 53 بتاريخ 28 شوال عام 1432 الموافق 26 سبتمبر سنة 2011، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز سكنات ومرافق عمومية على مستوى ولاية الجزائر.
79	الفرع الثاني: القرارات:
79	1- القرار الوزاري المشترك الصادر في ج ر رقم 52 بتاريخ 5 ربيع الأول عام 1423 الموافق 18 مايو سنة 2002، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية نزع الملكية المتعلقة بإنجاز مشروع تزويد رواق مستغانم وأرزيو ووهران بالمياه الصالحة للشرب.

- 81 2- القرار الوزاري الصادر في ج ر رقم 20 بتاريخ 15 ذي القعدة عام 1423 الموافق 29 يناير سنة 2002، المتضمن تحديد القائمة الوطنية للأشخاص المؤهلين للقيام بالتحقيق المسبق لإثبات المنفعة العمومية في إطار عمليات نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية بعنوان سنة 2002.
- 82 3- القرار الوزاري المشترك الصادر في ج ر رقم 33 بتاريخ 10 رجب عام 1432 الموافق 12 يونيو سنة 2011، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية نزع الملكية المتعلقة بتدعيم رواق عين الباردة بالمياه الصالحة للشرب انطلاقا من حقل الالتقاط لقلعة بوصبع مع ربط الخزانات الموجودة.
- 83 4- القرار الوزاري المشترك الصادر في ج ر رقم 33 بتاريخ 10 رجب عام 1432 الموافق 12 يونيو سنة 2011، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية نزع الملكية المتعلقة بتدعيم المياه الصالحة للشرب لرواق العلة - الشرفة انطلاقا من حقل الالتقاط قرباز.
- 84 **الفرع الثالث: التعليمات، المنشورات والمذكرات:**
- 85 1- المنشور الوزاري المشترك رقم 07/43 الصادر بتاريخ 2 سبتمبر 2007.
- 97 2- المذكرة الإدارية رقم 6408 و.م/ م.ع.أ.و/ م.أ.و.ع/ خ الصادرة بتاريخ 15 أكتوبر 2005.
- 102 **الفصل الثالث- الاجتهاد القضائي (قرارات المحكمة العليا ومجلس الدولة):**
- 105 **أولا- ملف رقم 71121 قرار بتاريخ 07/04/1990.**
- قضية: (ب.إ) ضد: (والي ولاية الجزائر ومن معه).
- 109 **ثانيا- القرار الصادر عن المحكمة العليا، الغرفة الإدارية تحت رقم 117973 بتاريخ 24/07/1994.**
- 111 **ثالثا- ملف رقم 157362 قرار بتاريخ 13/04/1998.**
- قضية: (فريق ق.ع.ب) ضد: (والي ولاية لمسيطة).

35 الفصل الثاني: النصوص التنظيمية (المراسيم التنفيذية، القرارات، التعليمات، المنشورات والمذكرات):

الفرع الأول: المراسيم التنفيذية:

35 1-أ- المرسوم التنفيذي رقم 93-186 الصادر في ج ر رقم 51 بتاريخ 7 صفر عام 1414 الموافق 27 جويلية سنة 1993 المتعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية المعدل والمتمم،

35 1-ب- المرسوم التنفيذي رقم 05-248 الصادر في ج ر رقم 48 بتاريخ 10 يوليو سنة 2005 المعدل والمتمم للمرسوم التنفيذي رقم 93-186 الصادر في ج ر رقم 51 بتاريخ 7 صفر عام 1414 الموافق 27 جويلية سنة 1993،

35 1-ج- المرسوم التنفيذي رقم 08-202 الصادر في ج ر رقم 39 بتاريخ 13 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 19 مايو سنة 2008 والمتضمن كفيات تطبيق القانون 91-11 الصادر في ج ر رقم 21 بتاريخ 27 أفريل 1991 والمتعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية.

36 2- المرسوم التنفيذي رقم 05-485 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 23 ذي القعدة عام 1426 الموافق 25 ديسمبر سنة 2005 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز أول خط للترام في مدينة الجزائر،

36 3- المرسوم التنفيذي رقم 05-486 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 23 ذي القعدة عام 1426 الموافق 25 ديسمبر سنة 2005 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز أول خط للترام في مدينة وهران،

36 4- المرسوم التنفيذي رقم 05-487 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 23 ذي القعدة عام 1426 الموافق 25 ديسمبر سنة 2005 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز أول خط للترام في مدينة قسنطينة،

36	5- المرسوم التنفيذي رقم 08-137 الصادر في ج ر رقم 24 بتاريخ 5 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 10 مايو سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية إنجاز الخط المزدوج المكهرب للسكة الحديدية الرابط بين بئر توتة/ سيدي عبد الله (المدينة الجديدة)/ زرالدة،
36	6- المرسوم التنفيذي رقم 08-138 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 5 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 11 مايو سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعمليات تعديل وازدواجية مسار خط السكة الحديدية الرابط بين محطتي واد سلي ويلل (الخط الرابط بين الجزائر-وهران)،
36	7- المرسوم التنفيذي رقم 08-139 الصادر في ج ر رقم 83 بتاريخ 5 جمادى الأولى عام 1429 الموافق 11 مايو سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعمليات تحديث خط السكة الحديدية الرابط بين الثنية بئر توتة- تيزي وزو، وكهربته إلى غاية واد عيسي،
36	8- المرسوم التنفيذي رقم 08-247 الصادر في ج ر رقم 45 بتاريخ أول شعبان عام 1429 الموافق 3 غشت سنة 2008 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز سد تاغريست ببلدية بابوس، ولاية خنشلة،
37	9- المرسوم التنفيذي رقم 09-235 الصادر في ج ر رقم 42 بتاريخ 21 رجب عام 1430 الموافق 14 يوليو سنة 2009 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية تمديد إنجاز أول خط لمetro الجزائر من ساحة الأمير عبد القادر نحو ساحة الشهداء،
37	10- المرسوم التنفيذي رقم 09-236 الصادر في ج ر رقم 42 بتاريخ 21 رجب عام 1430 الموافق 14 يوليو سنة 2009 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية تمديد إنجاز أول خط لمetro الجزائر من حي البدر نحو عين النعجة،

37	11- المرسوم التنفيذي رقم 09-237 الصادر في ج ر رقم 42 بتاريخ 21 رجب عام 1430 الموافق 14 يوليو سنة 2009 المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز المنطقة الصناعية الجديدة ببلدية السوكر، ولاية تيارت،
37	12- المرسوم التنفيذي رقم 10-103 الصادر في ج ر رقم 22 بتاريخ 16 ربيع الثاني عام 1431 الموافق أول أبريل سنة 2010، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بتهيئة مداخل الطرق إلى المدينة الجديدة لبوينان،
37	13- المرسوم التنفيذي رقم 10-104 الصادر في ج ر رقم 22 بتاريخ 16 ربيع الثاني عام 1431 الموافق أول أبريل سنة 2010، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز منفذ الطريق السيار الذي يربط مدينة تيزي وزو بالطريق السريع للسيارات شرق- غرب.
37	14- المرسوم التنفيذي رقم 10-293 الصادر في ج ر رقم 72 بتاريخ 22 ذو الحجة عام 1431 الموافق 28 نوفمبر سنة 2010، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز مدرسة القيادة والأركان على مستوى بلدية المرسى، ولاية الجزائر.
37	15- المرسوم التنفيذي رقم 11-339 الصادر في ج ر رقم 53 بتاريخ 28 شوال عام 1432 الموافق 26 سبتمبر سنة 2011، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية للعملية المتعلقة بإنجاز سككات ومرافق عمومية على مستوى ولاية الجزائر.
79	الفرع الثاني: القرارات:
79	1- القرار الوزاري المشترك الصادر في ج ر رقم 52 بتاريخ 5 ربيع الأول عام 1423 الموافق 18 مايو سنة 2002، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية نزع الملكية المتعلقة بإنجاز مشروع تزويد رواق مستغانم وأرزيو ووهران بالمياه الصالحة للشرب.

81	2- القرار الوزاري الصادر في ج ر رقم 20 بتاريخ 15 ذي القعدة عام 1423 الموافق 29 يناير سنة 2002، المتضمن تحديد القائمة الوطنية للأشخاص المؤهلين للقيام بالتحقيق المسبق لإثبات المنفعة العمومية في إطار عمليات نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية بعنوان سنة 2002.
82	3- القرار الوزاري المشترك الصادر في ج ر رقم 33 بتاريخ 10 رجب عام 1432 الموافق 12 يونيو سنة 2011، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية نزع الملكية المتعلقة بتدعيم رواق عين الباردة بالمياه الصالحة للشرب انطلاقا من حقل الالتقاط لقلعة بوصبع مع ربط الخزانات الموجودة.
83	4- القرار الوزاري المشترك الصادر في ج ر رقم 33 بتاريخ 10 رجب عام 1432 الموافق 12 يونيو سنة 2011، المتضمن التصريح بالمنفعة العمومية لعملية نزع الملكية المتعلقة بتدعيم المياه الصالحة للشرب لرواق العلمة - الشرفة انطلاقا من حقل الالتقاط قرباز.
84	الفرع الثالث: التعليمات، المنشورات والمذكرات:
85	1- المنشور الوزاري المشترك رقم 07/43 الصادر بتاريخ 2 سبتمبر 2007.
97	2- المذكرة الإدارية رقم 6408 و.م/ م.ع.أ.و/ م.أ.و.ع/ خ الصادرة بتاريخ 15 أكتوبر 2005.
102	الفصل الثالث- الاجتهاد القضائي (قرارات المحكمة العليا ومجلس الدولة):
105	أولا- ملف رقم 71121 قرار بتاريخ 07/04/1990.
	قضية: (ب.إ) ضد: (والي ولاية الجزائر ومن معه).
109	ثانيا- القرار الصادر عن المحكمة العليا، الغرفة الإدارية تحت رقم 117973 بتاريخ 24/07/1994.
111	ثالثا- ملف رقم 157362 قرار بتاريخ 13/04/1998.
	قضية: (فريق ق.ع.ب) ضد: (والي ولاية لمسيل).

116	رابعاً- ملف رقم 182360 قرار بتاريخ 1998 /10 /28 . قضية: (ش.ب) ضد: ورثة (ت.ح).
119	خامساً- قرار صدر عن مجلس الدولة، الغرفة الثانية، القسم الأول (6) وهو القرار الصادر في الملف رقم 006222 . جلسة 2003 /04 /15، قضية: ورثة ق-ع ضد: والي ولاية تيزي وزو
121	سادساً- قرار صدر عن مجلس الدولة، الغرف المجتمعة الملف رقم 008247 بتاريخ 2003 /07 /22 . قضية: وزير السكن ضد: ورثة ح
125	سابعاً- قرار صدر عن مجلس، الغرفة الثانية وهو القرار الصادر في الملف رقم 012419، فهرس رقم 960 بتاريخ 2003 /12 /16 .
128	ثامناً- قرار صدر عن مجلس، الغرفة الثانية وهو القرار الصادر في الملف رقم 29055، بتاريخ 2006 /07 /12 . قضية: وزارة المجاهدين ضد: (ع.ب) ومن معه
135	تاسعاً- ملف رقم 475823 قرار بتاريخ 2008 /11 /12 قضية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين ولاية البويرة من طرف مديرها ضد (ز- ص).
139	عاشراً- قرار رقم 031027 بتاريخ 2007 /04 /11 (شروط صحة قرار التصريح بالمنفعة العامة).
143	حادي عشر- قرار رقم 034671 بتاريخ 2007 /07 /11 (كيفية تقدير التعويض المستحق مقابل نزع الملكية).