

النظام القانوني لمسح الأراضي العام

ودوره في إعداد الدفتر العقاري

الدكتورة مليسا حمود



قانون


AlphaDoc
ألفا للوثائق للنشر والتوزيع

جميع الحقوق محفوظة

المؤلف: د. مليسا حمود.
عنوان الكتاب: النظام القانوني لمسح الأراضي العام ودوره في إعداد
الدفتر العقاري.



© منشورات ألفا للوثائق 2024

ISBN : 978-9931-08-782-3

الإيداع القانوني : جانفي 2024

الطبعة الأولى

2024

يحمل المؤلف كامل المسؤولية القانونية عن محتوى مصنفه ولا يعبر هذا
المصنف عن رأي دائرة المكتبة الوطنية أو أي جهة حكومية أخرى.

تحذير:
لا يجوز نشر أو اقتباس أي جزء من هذا الكتاب أو اختزان مادته
بطريقة الاسترجاع، أو نقله على أي وجه، أو بأي طريقة أكانت
إلكترونية أم ميكانيكية أم بالتصوير أم التسجيل أم بخلاف ذلك،
دون الحصول على إذن الناشر الخطي، وبخلاف ذلك يتعرض الفاعل
للملاحقة القانونية.

الناشر

ألفا للوثائق

نشر - استيراد وتوزيع كتب

36. مكررنهج سايفي أحمد س م ك قسنطينة الجزائر

الهاتف: +21331 733 333

الفاكس: +21331 733 794

النقل: +213770906434

عمان الأردن: البوابة الشمالية للجامعة الأردنية

+962.797266248

البريد الإلكتروني: alphadocumentation@hotmail.com

المحتويات

7	مقدمة
11	المبحث الأول: مسح الأراضي العام ودوره في إثبات الملكية العقارية الخاصة
11	المطلب الأول: الأحكام العامة لمسح الأراضي العام
11	الفرع الأول: ماهية مسح الأراضي العام
11	أولا/ تعريف مسح الأراضي العام:
14	ثانيا/ خصائص عملية مسح الأراضي العام
16	ثالثا/ أنواع مسح الأراضي العام
26	رابعا/ أهداف عملية مسح الأراضي العام
30	الفرع الثاني: المؤسسات والهيئات المشرفة على عملية مسح الأراضي العام
30	أولا/ الوكالة الوطنية لمسح الأراضي
44	ثانيا/ لجنة مسح الأراضي
47	ثالثا/ أعوان إدارة مسح الأراضي
48	الفرع الأول: الإجراءات الأولية لعملية مسح الأراضي العام
49	أولا/ المرحلة التحضيرية لعملية مسح الأراضي العام
55	ثانيا/ المرحلة الميدانية لعملية مسح الأراضي العام
68	الفرع الثاني: الإجراءات الختامية لعملية مسح الأراضي العام
68	أولا/ إعداد الوثائق المسحية
71	ثانيا/ إيداع الوثائق المسحية
78	المبحث الثاني: الدفتر العقاري كنتيجة حتمية لختام عملية مسح الأراضي العام
78	المطلب الأول: ماهية الدفتر العقاري
78	الفرع الأول: مفهوم الدفتر العقاري
79	أولا/ تعريف الدفتر العقاري:
81	ثانيا/ الطبيعة القانونية للدفتر العقاري

84	.....	ثالثا/ مضمون الدفتر العقاري
87	.....	الفرع الثاني: الإجراءات القانونية لإعداد وتسليم الدفتر العقاري
87	.....	أولا/ الإجراءات القانونية لإعداد الدفتر العقاري
106	.....	ثانيا/ الإجراءات القانونية لتسليم الدفتر العقاري
112	.....	المطلب الثاني: الحجية القانونية للدفتر العقاري ومنازعاته
112	.....	الفرع الأول: الحجية القانونية للدفتر العقاري
113	.....	أولا/ موقف الفقه من الحجية القانونية للدفتر العقاري
116	.....	ثانيا/ موقف القضاء من الحجية القانونية للدفتر العقاري
121	.....	الفرع الثاني: المنازعات المتعلقة بإعداد وتسليم الدفتر العقاري
122	.....	أولا/ منازعات الدفتر العقاري على مستوى المحافظة العقارية
128	.....	ثانيا/ منازعات الدفتر العقاري على مستوى القضاء
136	.....	خاتمة
139	.....	قائمة المصادر والمراجع



النظام القانوني لمسح الأراضي العام



AlphaDoc

ألفا للوثائق للنشر والتوزيع

ISBN: 978-9931-08-782-3



9 789931 087823



مكرر 36 نهج سايعي أحمد س م ك قسنطينة - الجزائر
الفاكس: +213 31 733 794 الهاتف: +213 31 733 333
عمان الأردن - البوابة الشمالية للجامعة الأردنية / الهاتف +962.797266248
البريد الإلكتروني: info@alphadoc.dz | edit@alphadoc.dz

ألفا للتصميم