



الاجتهاد القضائي للمحكمة العليا

الحيارة

في قرارات المحكمة العليا

الفهرس

- 05 حيازة- واقعة مادية- الإثبات
- 08 حيازة بواسطة- إثبات ممارستها باسم الغير- إنهاؤها- تطبيق سليم للقانون
- تنتقل الحيازة بجميع صفاتها، الممارسة من طرف المورث إلى غاية وفاته،
- 11 إلى كل الورثة دون تمييز
- 13 حيازة- معاينة مادية فقط- لا
- 15 حيازة - عقد عرفي
- 18 شهادة الحيازة ليست بشرط لممارسة دعاوى الحيازة
- تشكل شهادة الحيازة، المحدثه طبقا للمادة 39 من القانون 90 - 25، سندا قانونيا،
- 21 بمفهوم المادة 30 من نفس القانون
- 23 شروط إصدار شهادة الحيازة
- لا تسلم شهادة حيازة قطعة أرض، رغم توفر شروط الحيازة، إذا كان لهذه
- 26 القطعة الأرضية سند ملكية
- 28 شهادة حيازة - حيازة - مسح الأراضي
- 31 شهادة حيازة - شهادة وجود بالأماكن
- 33 حيازة - قرابة - تقادم مكسب
- 35 حيازة - نزاع- جهل المالك - التحقيق من طرف الحائز ليس شرطا
- 37 حيازة- مساحة زائدة- تقادم مكسب - حيازة عرضية- ملكية
- 37 عقارية- نقل ملكية
- 41 عقدة شهرة - الاعتراض عليه - عدم إثبات الحيازة - دور القاضي
- 43 حيازة- عقد شهرة- تقادم مكسب
- 47 حيازة - حماية الحيازة - أملاك وطنية خاصة
- 50 حيازة - أرض عرش
- حيازة - أرض عرش - حق انتفاع - عدم الفصل فيها - عدم التحقيق في وجودها -
- 52 مخالفة القانون
- 54 حق الاستفادة - عقار مكتسب - عدم تبيان تاريخ الاكتساب - نقض
- 55 عقد شهرة - حيازة
- 57 عقد شهرة - أجل الاعتراض عليه أمام القضاء - مواعيد ملزمة للموثق فقط

- 59 الاجتهاد القضائي لمجلس الدولة
- 59 لا يمكن المنازعة في إجراءات شهر عقد توثيقي
- 60 عقد شهرة - أجل أربعة أشهر - الاعتراض - دعوى مدنية - القواعد العامة
- 63 عقد شهرة - المنازعة فيه - عناصر الحياسة - دور القاضي
- 67 عقدة شهرة - حياسة - تقادم مكسب - إلغاء عقد الشهرة
- 70 عقد شهرة - تقادم مكسب - حياسة - تزوير - المادة 339 من القانون المدني
- 73 حياسة - اعتراض الغير الخارج عن الخصومة - الدفع بالملكية - (لا)
- 75 حياسة - التقادم الطويل حسن النية لا - التقادم القصير حسن النية - نعم
- 77 تقادم - أهلية التقاضي - انعدامها - تقادم مكسب - لا
- 80 التقادم المكسب - عدم خضوع الأراضي التابعة للدومين العام للتقادم المكسب لا يجوز الدفع بها للحيلولة الكامنة في الطبيعة القانونية للعقار
- 80 اكتساب الحقوق الميراثية بالتقادم - الحياسة لمدة 33 سنة - مع انعدام الإكراه، الخفية والالتباس
- 82 الخفية والالتباس
- 86 التقادم المكسب
- 88 تقادم مكسب - حياسة عقار لأكثر من عشر سنين - بناء على سند صحيح وبحسن نية - رفض الدعوى - خرق القانون
- 91 ملكية عن طريق التقادم المكسب بالحياسة
- 93 مانع أدبي - صلة قرابة - المطالبة بالميراث - الحياسة - تقادم مكسب (لا)
- 95 تقادم مكسب - آجاله - أموال عمومية - لا
- 98 تقادم مكسب - حق الملكية - شهادة حياسة - دعوى حياسة (لا)
- 101 تقادم مكسب - اكتساب الملكية (نعم) - دعوى حياسة (لا)
- 103 تقادم مكسب - شهر عقاري - ملكية
- 104 ملكية التقادم والحياسة
- 106 ملكية المنقول إذا استمر 13 عام دعوى الحياسة
- 109 ملكية عن طريق التقادم المكسب بالحياسة
- 111 تقادم المكسب - طريق من طرق اكتساب الملكية - عدم اعتباره - دعوى حياسة - خطأ
- 114 تقادم مكسب - حياسة - انعدام السند - التصريح بالملكية - نعم
- 118 تقادم مكسب - حياسة - ملكية

- 121 ملكية - حيازة - تقادم مكسب
- 125 التقادم المكسب - الحيازة - اشتراط الشهرة خطأ - نقض
- 127 تقادم مكسب - قرابة - مانع أدبي - حيازة - عيب اللبس - القضاء بسريان التقادم المكسب - نقض
- 130 - أمر رقم 75 - 74 المادة 15 مرسوم رقم 76 - 63 المادة 91
- 132 ملكية حيازة تقادم مكسب عقد شهرة
- 135 ملكية حيازة تقادم مكسب عقد شهرة
- 138 تقادم مكسب - حقوق ميراثية - سن الرشد - سريان أجل التقادم
- 140 - أرض مؤجرة - ملك عام - تقادم مكسب (لا)
- 142 - مانع أدبي - حقوق ميراثية - تقادم
- 144 - حقوق ميراثية - تقادم مكسب - نعم - تقادم مسقط - لا
- 146 - حق الملكية - التقادم - الحقوق الميراثية
- 149 - التقادم المكسب - إثارته تلقائيا (لا) - حقوق ميراثية - دعوى قسمة - الحيازة
- 151 - أملاك وطنية خاصة - تقادم مكسب - (لا) - حق الأولوية (لا)
- 156 - حيازة - دومين خاص للدولة
- 158 - دعوى الحيازة - الاختصاص - قاضي الموضوع - نعم - قاضي الاستعجال - لا ..
- 160 - دعوى الحيازة - صفة - مصلحة
- 162 - إنكار الحيازة - تحقيق قضائي
- 164 - دعوى حيازة تجاوز الأجل القانوني - نقض مبدأ - عدم قبول دعاوي الحيازة إذا لم ترفع خلال سنة من التعرض
- 165 - دعوى حيازة احترام قواعد الإجراءات الخاصة بها
- 167 - دعوى حيازة - دعوى ملكية - حجية الشيء المقضي فيه (لا)
- 169 - دعوى الحيازة التي تتميز بشروطها وإثارها عن دعوى الملكية
- 170 - دعوى حيازة - دعوى ملكية - الحجية
- 172 - دعوى حيازة - أملاك دولة - تمسك بها - تجاه الغير - نعم
- 175 - دعوى الحيازة - رفضها - معارضة - عدم مناقشة أحكام الحيازة - نقض

- 178..... - دعوى حيازة - دور القاضي - مناقشة الملكية - لا
- 180..... - دعوى حيازة - أسانيد الملكية - لا
- 182..... - دعوى حيازة - إنكارها - ضرر - تعويض بناء على المادة 124 ق.م - مساس بأصل الحق لا
- 184..... - دعوى الحيازة - عدم الالتزام بها - الفصل في الملكية - خرق القانون
- 186..... - دعوى الحيازة - الفصل في الملكية - خرق القانون -
- 188..... - دعوى حيازة - حماية الحيازة - سندات الملكية - مناقشتها - لا
- 190..... - دعوى الحيازة - إنكارها - وجوب إجراء تحقيق - الاعتماد على تحقيق أجراه الخصم باطل - مخالفة القانون
- 191..... - دعوى الحيازة - دعوى الملكية -
- 194..... - حيازة - ملكية - عدم الجمع بين دعوى الملكية ودعوى الحيازة
- 197..... - لا يمكن، قانوناً، التمسك بالحيازة في دعوى الملكية
- 201..... - عدم الجمع بين دعوى الملكية ودعوى الحيازة
- 203..... - حيازة - دعوى استرداد الحيازة
- 206..... - استرداد الحيازة - التثبت من الحيازة القانونية
- 209..... - حيازة - دعوى حيازة - دعوى استرداد الحيازة
- 212..... - حيازة - دعوى منع التعرض - دور القاضي
- 215..... - دعوى حيازة - عناصر الحيازة - منع التعرض - دور القاضي - مناقشة الملكية (لا)
- 217..... - دعوى منع التعرض - دعوى استرداد الحيازة - الجمع بينهما - لا
- 220..... - حيازة - منع التعرض - الاختصاص - قاضي الموضوع - نعم - قاضي الاستعجال (لا) ..
- 223..... - حيازة - دعوى عدم التعرض
- 225..... - حيازة أرض - دعوى استحقاق - دفع حيازة الأرض منذ أكثر من 50 سنة - عدم مناقشة الدفع - خطأ
- 227..... - دعوى الحيازة - منع التعرض - الفصل في أصل الملكية - لا
- 229..... - حيازة هادئة - وأن قضاة الموضوع ناقشوا موضوعها وعناصرها وقرروا بعد ذلك أن لصاحبها الحماية لحيازته من كل تعرض في استغلال أرضه

- 231 دعوى وضع معالم الحدود -
 - دعوى معالم الحدود عقار متنازع عليه - حالة الشيوخ - دعوى قسمة - رفض
 233 الدعوى - تطبيق سليم للقانون
 236 اختصاص - دعوى وضع الحدود
 238 الهبة - الحيازة شرط لصحتها
 240 عقد الهبة - من شروط صحته: الحيازة - لم يحدد لها القانون مدة معينة
 - هبة - اشتراط الواهب بقاء الأموال الموهوبة تحت تصرفه إلى ما بعد مماته - وصية -
 242 وارث - إبطال التصرف
 244 هبة - علاقة زوجية - طلب إبطالها - رفض تطبيق سليم للقانون
 246 حق مطل - اكتسابه بالتقادم - الحيازة القانونية
 248 ارتفاع مرور - عقار محصور - دعوى حيازة (نعم)
 249 ارتفاع مرور - عقار محصور - تغيير الوضع القائم (لا)
 251 حق المرور - إثبات محضر معاينة
 253 حق مطل - صفة - مالك - دعوى احترام المسافة
 255 ارتفاع مرور عقار محصور دعوى حيازة (نعم)
 256 حق الارتفاع - شرطه - أن يكون السكن محصورا - الحيازة بالتقادم - لا
 258 ارتفاع - ارتفاع مرور - تقادم مكسب
 261 مطل - ارتفاع المطل
 264 ارتفاع مرور - دعوى حيازة - دعوى حماية الارتفاع
 266 حق شفعة - حائز - أحكام سابقة - شفعة - لا
 269 ترقيم مؤقت - اعتراض على الترقيم - حيازة أفضل
 - رهن حيازي - سكوت المدين - الدائن لم يقم بأي إجراء لمطالبته بدينه - تملك
 272 العقار لا يجوز
 275 الرهن الحيازي - عدم اعتباره سندا للملكية - لا يعد من وسائل اكتساب الملكية - رفض
 277 التنازل عن أملاك الدولة توفر شرطي الحيازة على السند وشغل الأمكنة بصفة مستمرة
 280 مقرر استفادة متساويان - الأفضلية للمستند الأسبق في التاريخ
 283 الفهرس

كتب للمؤلف

سلسلة القانون نصا وتطبيقا:

الأسرة - التهريب والجهاك - المدني - الإجراءات المدنية - العقوبات - البحري
- الإجراءات الجزائية - تشريعات العمل - التشريعات العسكرية - العقار الفلاحي
- الطبي - حوادث المرور - المنازعات الضريبية.

سلسلة قضاء المحكمة العليا:

الإجراءات الجزائية - محكمة الجنايات - العقوبات - التهريب والجهاك والقضاء
العسكري - الغرفة المدنية - التجاري والبحري - شؤون الأسرة - العقاري - القضاء
الإداري ومجلس الدولة.

سلسلة الفكر القانوني:

جرائم المخدرات - جرائم الصحافة - جرائم تبييض الأموال - جرائم المرأة - الجريمة
المنظمة - جرائم الكمبيوتر والإنترنت - تصرفات المريض مرض الموت - الأحداث في
التشريع الجزائري - الدفوع وطلبات الدفاع - الدفوع الجوهرية في المواد الجزائية
- البطلان في المواد الجزائية - الإثبات في المواد الجزائية - طرق التنفيذ - قانون الأسرة نصا
وفقها وتطبيقا - الدليل العملي في المواد المدنية - الدليل العملي في المواد الجزائية

سلسلة الوسيط في شرح:

50 جريمة من جرائم الأشخاص - الإجراءات المدنية - الإجراءات الإدارية
- القواعد الإجرائية والموضوعية للإثبات في المواد المدنية.

سلسلة الموسوعة القضائية

العقوبات في القوانين الخاصة - المواعيد القانونية - الدليل القانوني للأسرة - وثائق
المحكمة الجنائية الدولية - القانون الدولي الإنساني.
بالإضافة إلى 32 كتاب مختلف

ISBN 9947265925



9 789947 265925