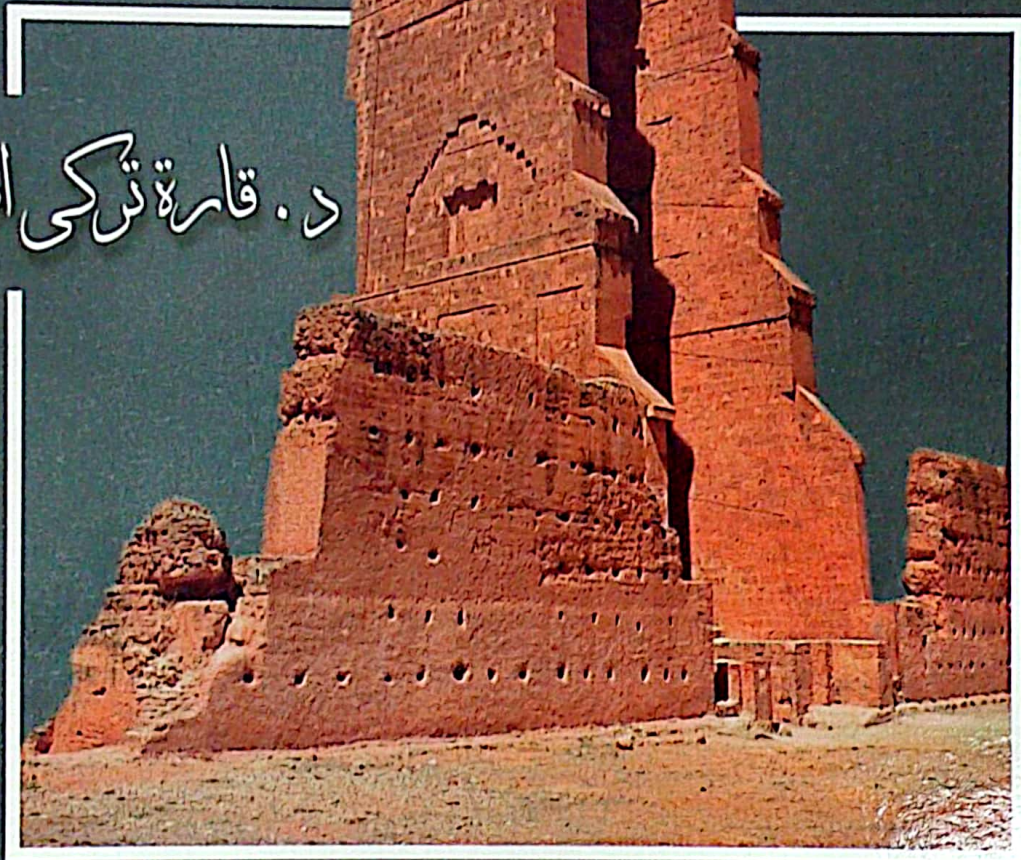


الحماية القانونية لجمال المدن في التشريع العمراني الإدارة العمرانية

د. قاسم تركي الهام



النشر الجامعي الجديد

فهرس الموضوعات:

- 5..... مقدمة:
- الفصل الأول:
ماهية النظام العام الجمالي العمراني
- 10..... المبحث الأول: مفهوم جمال الرونق والرواء
- 11..... المطلب الأول: المقصود بجمال المدينة ورونقها
- 11..... الفرع الأول: تعريف جمال المدينة ورونقها
- 12..... البند الأول: التعريف اللغوي لجمال الرونق والرواء:
- 14..... البند الثاني: التعريف الاصطلاحي لجمال المدن:
- 16..... البند الثالث: التعريف القانوني لجمال المدن:
- 17..... الفرع الثاني: مقومات المدينة الجميلة وحماية المجال الحضري من التلوث البصري
- 17..... البند الأول: مقومات المدينة الجميلة
- 19..... البند الثاني: التلوث البصري (La pollution visuelle)
- 23..... المطلب الثاني: مدى اعتبار جمال الرونق والرواء عنصرا من النظام العام
- 23..... الفرع الأول: الاتجاهات الفقهية حول اعتبار جمال الرونق والرواء من عناصر النظام
- 24..... البند الأول: الاتجاه المعارض لفكرة الجمال كعنصر من النظام العام
- 24..... البند الثاني: الاتجاه المؤيد لفكرة الجمال عنصرا من النظام العام
- 25..... الفرع الثاني: موقف القضاء من مسألة اعتبار جمال الرونق والرواء من عناصر النظام
- 25..... البند الأول: موقف مجلس الدولة الفرنسي
- 27..... البند الثاني: موقف القضاء الإداري المصري
- 30..... البند الثالث: موقف القضاء الجزائري

- الفرع الثالث: موقف التشريع من مسألة اعتبار جمال الرونق والرواء من عناصر النظام العام.....31
- البند الأول: موقف المشرع الفرنسي.....31
- البند الثاني: موقف المشرع المصري.....32
- البند الثالث: موقف المشرع الجزائري.....32
- المبحث الثاني: خصائص النظام العام الجمالي العمراني.....35
- المطلب الأول: خصائص العامة للنظام العام الجمالي العمراني.....35
- الفرع الأول: قواعد النظام العام الجمالي العمراني قواعد آمرة.....36
- الفرع الثاني: عمومية النظام العام الجمالي العمراني.....37
- الفرع الثالث: النظام العام الجمالي العمراني نظام مرن ونسبي.....37
- الفرع الرابع: النظام العام الجمالي العمراني ليس من صنع المشرع وحده.....39
- الفرع الخامس: النظام العام الجمالي العمراني حامي الحريات مع أولوية المصلحة العامة.....40
- المطلب الثاني: الخصائص الذاتية للنظام العام الجمالي العمراني.....41
- الفرع الأول: النظام العام الجمالي العمراني نظام إداري- تقني.....41
- الفرع الثاني: النظام العام الجمالي العمراني نظام مادي ومعنوي.....43
- الفرع الثالث: النظام العام الجمالي العمراني نظام بيئي.....48
- البند الأول: مبدأ دمج البعد البيئي في أعمال التعمير.....49
- البند الثاني: مبدأ الاستبدال في أعمال التعمير.....50
- البند الثالث: مبدأ النشاط الوقائي في أعمال التعمير.....51
- البند الرابع: مبدأ المشاركة والإعلام في أعمال التعمير.....51
- البند الخامس: مبدأ الملوث الدافع.....51

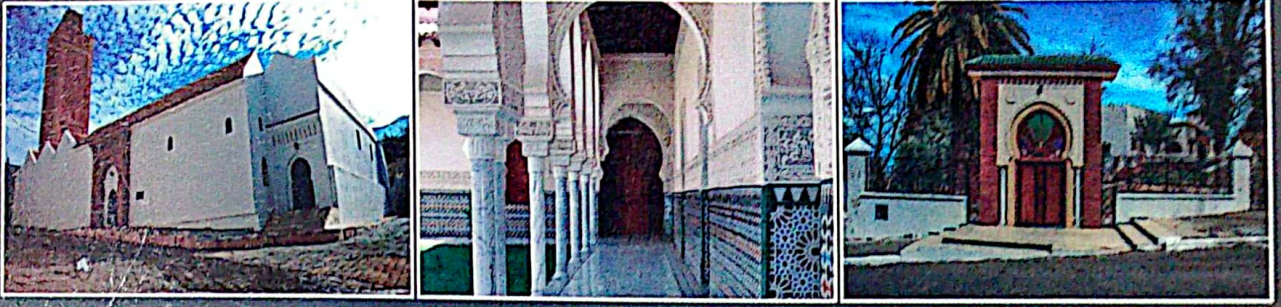
الفصل الثاني

النظام القانوني لحماية جمال المدن في التشريع العمراني

- المبحث الأول: هيآت الضبط الإداري العمراني الكفيلة بحماية النظام العام الجمالي.....55
- المطلب الأول: هيآت الضبط الإداري العمراني الكفيلة بحماية النظام العام الجمالي.....56

- 56..... الفرع الأول: هيئات الضبط الإداري العام ذات الاختصاص الوطني
- 57..... البند الأول: دور رئيس الجمهورية في حفظ النظام العام الجمالي العمراني
- 59..... البند الثاني: دور قائد الحكومة في حماية النظام العام الجمالي العمراني
- 60..... الفرع الثاني: هيئات الضبط الإداري العامة ذات الاختصاص الإقليمي
- 61..... البند الأول: اختصاصات الولاية في مجال حفظ النظام العام الجمالي
- 65..... البند الثاني: صلاحيات البلدية في مجال الحفاظ على النظام العام الجمالي
- 88..... المطلب الثاني: هيئات الضبط الإداري العمراني الخاص الكفيلة بحماية النظام العام الجمالي
- 89..... الفرع الأول: صلاحيات الوزير المكلف بالعمران في مجال حماية النظام العام الجمالي
- 72..... الفرع الثاني: صلاحيات الإدارة المركزية المساعدة للوزير المكلف بالعمران
- 75..... المبحث الثاني: الوسائل القانونية المساهمة في حماية النظام العام الجمالي العمراني
- 76..... المطلب الأول: حماية النظام العام الجمالي عبر آلية التخطيط العمراني
- 77..... الفرع الأول: المخطط الوطني لتهيئة الإقليم (SNAT)
- 77..... البند الأول: إجراءات إعداد المخطط الوطني لتهيئة الإقليم والمصادقة عليه
- 78..... البند الثاني: أهداف المخطط الوطني لتهيئة الإقليم للمساهمة في تجميل المدينة
- 79..... الفرع الثاني: المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم
- 79..... البند الأول: إعداد المخطط الجهوي لتهيئة الإقليم والمصادقة عليه
- 79..... البند الثاني: التوجهات الأساسية للمخطط الجهوي لتهيئة الإقليم
- 80..... الفرع الثالث: التخطيط العمراني البلدي
- 81..... البند الأول: المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
- 87..... البند الثاني: مخطط شغل الأراضي
- 93..... المطلب الثاني: حماية النظام العام الجمالي العمراني من خلال عقود التعمير
- 94..... الفرع الأول: مظاهر مساهمة الرخص العمرانية في حماية الجانب الجمالي للمدينة
- 94..... البند الأول: رخصة البناء

102.....	البند الثاني: رخصة الهدم.....
105.....	البند الثالث: رخصة التجزئة.....
107.....	الفرع الثاني: مظاهر مساهمة الشهادات العمرانية في حماية الجانب الجمالي للمدينة.....
107.....	البند الأول: دور شهادة التعمير في حماية النظام العام الجمالي.....
109.....	البند الثاني: دور شهادة المطابقة في حماية النظام العام الجمالي:.....
111.....	البند الثالث: دور شهادة التقسيم في حماية النظام العام الجمالي.....
112.....	الخاتمة:.....
115.....	قائمة المصادر والمراجع:.....
126.....	فهرس الموضوعات:.....



ملخص الكتاب:

يجمع موضوع الحماية القانونية لجمال المدن، بين حقين متعارضين، الحق الأول يتمثل في حق التملك وما ينجم عنه من حق مزاولة النشاط العمراني، والحق الثاني هو حق الإنسان بأن يعيش في بيئة سليمة ونظيفة. ومن أجل الموازنة بين الحقين، تتمتع هيئات الضبط الإداري العمراني بصلاحيات حماية النظام العام الجمالي من خلال سلطتها في الرقابة الوقائية على عمليات التوسع العمراني، وذلك عبر آلية التخطيط العمراني بالإضافة إصدار القرارات الإدارية التي تتضمن عقود التعمير.

الدكتورة قارة تركي الهام: من مواليد 4 جوان 1988 بتلمسان

• أستاذة محاضرة بمعهد الحقوق والعلوم السياسية، بالمركز الجامعي مغنية (تلمسان).
• متحصلة على شهادة الماجستير تخصص قانون عام، في سنة 2013 من كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة تلمسان، تحت عنوان: «آليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير».

• متحصلة على شهادة الدكتوراه تخصص قانون عام، سنة 2021، من كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة تلمسان، تحت عنوان: «النظام العام الجمالي في مجال البيئة والعمران».

• عضو في مشروع بحث prfu، تحت رقم: G01L01CU130120180003، بعنوان «الموازنة البيئو-عمرانية من أجل التنمية المستدامة»، دورة 2018.
• عضو في مشروع بحث prfu، تحت رقم: G01L01CU130120220002، بعنوان «البعد البيئي للتنمية المستدامة من متطلبات حماية الصحة العامة»، دورة 2022.



9 789947 782927

النشر الجامعي الجديد، طباعة - نشر - توزيع
رقم 02 تجرئة تعاونية الدواجن، حي الدالية
الكييفان - تلمسان - الجزائر
الهاتف: +213(0) 43 277 687