



التقنيات العقارية

ضبطته وشرحته

ليلي زروقي

قاض وأستاذة بالمعهد الوطني للقضاء

الجزء الأول

العقار الفلاحي

الطبعة الثانية

الديوان الوطني للأشغال التربوية 2001

فهرس التقنيات العقارية

الجزء الأول

العقار الفلاحي

- 3 - مقدمة عامة
- 6 - تقديم الجزء الأول

القسم الأول

التوجيه العقاري

- قانون رقم 25/90 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 معدل ومتمم يتضمن
11 قانون التوجيه العقاري،
- أحكام قانون المالية لسنة 1989 المتعلقة بتصنيف الأراضي الفلاحية، 14
- أحكام قانون الغابات المتعلقة بتعويض الأراضي الغاية، 16
- مرسوم تنفيذي رقم 91-254 مؤرخ في 27 يوليو سنة 1991 يحدد
24 كفيات إعداد شهادة الحيازة وتسليمها،
- مرسوم تنفيذي رقم 484/97 مؤرخ في 15 ديسمبر 1997 يتعلق بإثبات
33 عدم إستغلال الأراضي الفلاحية،
- مرسوم تنفيذي رقم 87/96 مؤرخ في 24 فبراير 1996 يتضمن انشاء
36 الديوان الوطني للأراضي الفلاحية،
- مرسوم تنفيذي رقم 490/97 مؤرخ في 20 ديسمبر 1997 يحدد شروط
45 تجزئة الأراضي الفلاحية وتعيين المناطق الجبلية،
- أحكام قانوني المالية لسنة 1994 و1996 المتعلقة بمنح أراضي تابعة للأمالك
52 الوطنية الخاصة في إطار ترقية الاستثمار،
- مرسوم تنفيذي رقم 483/97 مؤرخ في 15 ديسمبر 1997 يتعلق بمنح
55 قطع أرضية من الأملاك الوطنية الخاصة في المساحات الاستصلاحية،
- مرسوم تنفيذي رقم 405/90 مؤرخ في 22 ديسمبر 1990 يتعلق
66 بالوكالات المحلية لتسيير والتنظيم للعقار الحضري،

Table des matières
du tome I du code foncier

Introduction générale	3 bis
Introduction du tome I le foncier agraire.	
Première partie:	
L'orientation foncière	6 bis
- loi n° 90-25 du 18 novembre 1990 modifiée et complétée portant orientation foncière	11 bis
- disposition de la loi de finances pour l'année 1989 relatives à la classification des terres agricoles	14 bis
- dispositions de la loi portant régime générale des forêts relatives à la définition des terres forestières	16 bis
- décret exécutif n° 91-254 du 27 juillet 1991 relatif au certificat de possession	24 bis
- décret exécutif n° 97-484 du 15 décembre 1997 relatif à la constatation de la non exploitation des terres agricoles	33 bis
- décret exécutif n° 96-87 du 24 février 1996 portant création de l'office national des terres agricoles	36 bis
- décret exécutif n° 97-490 du 20 décembre 1997 fixant les modalités de morcellement des terres agricoles et déterminant les zones de montagne	45 bis
- dispositions des lois de finances pour l'année 1994 et l'année 1996 relatives à l'attribution de parcelles de terres relevant du domaine privé de l'Etat dans le cadre de la promotion de l'investissement	52 bis
- décret exécutif n° 97-483 du 15 décembre 1997 relatif à la concession et à la cession des terres relevant du domaine national dans les périmètres de mise en valeur	55 bis
- décret exécutif n° 90-405 du 22 décembre 1990 portant création des agences foncières urbaines locales	66 bis

- أحكام قانون المالية لسنة 1991 المتعلقة بإسترجاع الأراضي المؤممة وتعويض المستفيدين منها في إطار تطبيق قانون الثورة الزراعية، 74
- مرسوم تنفيذي رقم 06/92 مؤرخ في 4 يناير 1992 يحدد شروط التعويض المالي للمستفيدين طبقا لأحكام قانون المالية لسنة 1991، 76
- مرسوم تنفيذي رقم 96-119 مؤرخ في 6 أبريل 1996 يحدد قائمة الوثائق المكونة لملف طلب إسترجاع الأراضي المؤممة والمتبرع بها 84

القسم الثاني

استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية

- قانون رقم 19/87 مؤرخ في 8 ديسمبر 1987 يتعلق بكيفية إستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأملاك الوطنية، 90
- مرسوم تنفيذي رقم 52/89 مؤرخ في 18 أبريل 1989 يتضمن القانون الأساسي للمزارع النموذجية، 93
- مرسوم تنفيذي رقم 50/90 مؤرخ في 6 فبراير 1990 محدد لشروط اعداد العقد الإداري المنشيء للمستثمرة الفلاحية، 102
- مرسوم تنفيذي رقم 51/90 مؤرخ في 6 فبراير 1990 يتعلق بإجراءات إسقاط حق الانتفاع الدائم الممنوح طبقا لقانون 19/87، 109
- مرسوم تنفيذي أبريل رقم 51/89 مؤرخ في 18 أبريل 1989 يتعلق بتطبيق المادة 29 من القانون رقم 19/87 112

القسم الثالث

استصلاح الأراضي

- قانون رقم 18/83 مؤرخ في 13 غشت 1983 يتعلق باكتساب الملكية عن طريق الاستصلاح، 117
- مرسوم تنفيذي رقم 724/83 مؤرخ في 10 ديسمبر 1983 محدد لكيفيات تطبيق أحكام القانون رقم 18/83، 120
- مرسوم تنفيذي رقم 289/92 مؤرخ في 6 يوليو 1992 محدد لشروط التنازل عن الأراضي الصحراوية في المساحات الاستصلاحية 130
- خاتمة الجزء الأول 140

- dispositions de la loi de finances pour l'année 1991 relatives à la restitution des terres nationalisées et à l'indemnisation des bénéficiaires du droit de jouissance perpétuel sur ces terres 74 bis

- décret exécutif n° 92-06 du 4 janvier 1992 fixant les conditions d'attribution de la compensation financière prévue par la loi de finances pour l'année 1991 76 bis

- décret exécutif n° 96-119 du 6 avril 1996 fixant la liste des documents composant le dossier de restitution des terres nationalisées, mises sous protection de l'Etat ou ayant fait l'objet de donation 84 bis

Deuxième partie:

L'exploitation des terres agricole relevant du domaine national.

- loi n° 87-19 du 8 décembre 1987 déterminant les modalités d'exploitation des terres agricoles du domaine national 90 bis

- décret exécutif n° 89-52 du 18 avril 1989 portant statut des fermes pilotes 93 bis

- décret exécutif n° 90-50 du 6 février 1990 fixant les modalités d'établissement de l'acte administratif consacrant le droit de jouissance perpétuel 102 bis

- décret exécutif n° 90-51 du 6 février 1990 fixant les conditions et la procédure de déchéance du droit de jouissance perpétuel .. 109 bis

- décret exécutif n° 89-51 du 28 avril 1989 fixant les modalités d'application de l'article 29 de la loi n° 87-19 112 bis

Troisième partie:

La mise en valeur.

- loi n° 87-18 du 13 août 1983 relative à l'accession à la propriété par la mise en valeur 117 bis

- décret exécutif n° 83-724 du 10 décembre 1983 fixant les modalités d'application de la loi n° 83-18 120 bis

- décret exécutif n° 92-289 du 6 juillet 1992 fixant les conditions de cession des terres sahariennes dans les périmètres de mise en valeur 130 bis

Conclusion du tome I 140 bis



CODE FONCIER

Mis à jour et annoté par

Leila ZERROUGUI

Magistrat et enseignante

À l'Institut National de la Magistrature

TOME 1

Le Foncier Agraire

2^{EME} EDITION

Office National des Travaux Educatifs 2001