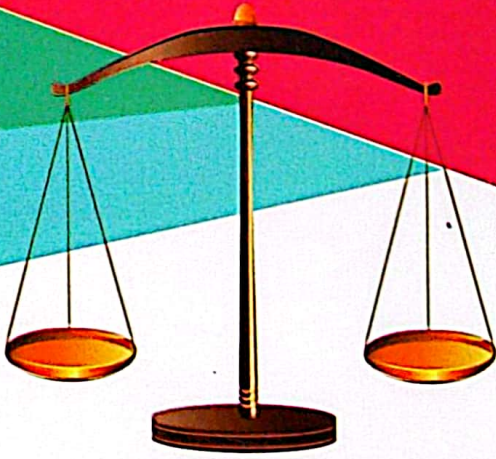


د. رشيد شمشم

أستاذ محاضر

بكلية الحقوق والعلوم السياسية

جامعة يحي فارس بالمدينة



التعسف في استعمال الملكية العقارية

دراسة مقارنة بين القانون الوضعي
والشريعة الإسلامية



د. رشيد شمش

التعسف في استعمال الملكية العقارية

دراسة مقارنة بين القانون الوضعي
والشريعة الإسلامية



دار الفتوة

الطبعة

1440هـ - 2019م

حقوق الطبع محفوظة

يُمنع طبع هذا الكتاب أو جزء منه بكل طرق الطبع والنقل والتصوير والترجمة والتصوير المرئي والمسموع والحاسوبي..

وغيرها من الحقوق إلا بإذن خطي من المؤلف ومن :



دار الخلدونية

5، شارع محمد مسعودي - القبة القديمة - الجزائر.
هـ : 021.68.86.49 / فا : 021.68.86.48
البريد الإلكتروني : khaldou99_ed@yahoo.fr

منشورات دار الخلدونية، 2019.

ردمك : 1-326-52-9961-978

الإيداع القانوني : ماي، 2019.

الفهرس

3	- مقدمة
7	- الباب الأول: مفهوم التعسف في استعمال الحق في القانون الوضعي والشريعة الإسلامية
11	- الفصل الأول: مفهوم التعسف في استعمال الحق في القانون الوضعي.
13	- المبحث الأول: ارتباط التعسف في استعمال حق الملكية العقارية بطبيعة هذا الحق وغايته
14	- المطلب الأول: ارتباط التعسف في استعمال حق الملكية العقارية بطبيعة هذا الحق وغايته في الفقه القانوني
14	أولا - الملكية العقارية حق مطلق
17	ثانيا - الملكية العقارية حق ذو وظيفة اجتماعية
20	- المطلب الثاني: ارتباط التعسف في استعمال حق الملكية العقارية بطبيعة هذا الحق وغايته في القانون الجزائري
27	- المبحث الثاني: نظرية التعسف في استعمال الحق في التشريع والقضاء
27	- المطلب الأول فكرة التعسف في استعمال الحق في التشريعات القديمة
27	أولا : فكرة التعسف في استعمال الحق في القانون الروماني
31	ثانيا : فكرة التعسف في استعمال الحق في القانون الفرنسي القديم
34	- المطلب الثاني: نظرية التعسف في استعمال الحق في التشريعات الحديثة والقضاء
43	- المبحث الثالث: نظرية التعسف في استعمال الحق في الفقه الحديث
43	- المطلب الأول نظرية التعسف في استعمال الحق بين الإنكار والتأييد

43	أولاً : النظريات المناهضة لمبدأ التعسف في استعمال الحق
50	ثانياً : النظريات المؤيدة لمبدأ التعسف في استعمال الحق
52	- المطلب الثاني: التكييف الفقهي للتعسف
52	أولاً : نظرية التعسف في استعمال الحق
59	- الفصل الثاني: مفهوم التعسف في استعمال الحق في الشريعة الإسلامية
61	- المبحث الأول: إرتباط التعسف في استعمال حق الملكية العقارية بطبيعة هذا الحق وغايته
61	- المطلب الأول : طبيعة حق الملكية العقارية في الفقه الإسلامي وصلته بمفهوم التعسف.
71	- المطلب الثاني: التعسف في استعمال حق الملكية العقارية انحراف بهذا الحق عن غايته
77	- المبحث الثاني: الأدلة الشرعية لنظرية التعسف في استعمال الحق
77	- المطلب الأول: أدلة نظرية التعسف في استعمال الحق في القرآن الكريم
86	- المطلب الثاني: أدلة نظرية التعسف في استعمال الحق من السنة النبوية
87	أولاً : حديث " لا ضرر ولا ضرار".
94	ثانياً : المضارة في انتفاع الجار بملك جاره
98	ثالثاً : منع التعسف في استعمال حق المرور
102	- المطلب الثالث: أدلة نظرية التعسف في استعمال الحق من الأصول التشريعية والقواعد الفقهية.
121	الباب الثاني: أحكام التعسف في استعمال الحق في القانون الوضعي والشريعة الإسلامية

125	القانون الوضعي
127	الفصل الأول: أحكام التعسف في استعمال الحق في القانون الوضعي
127	المبحث الأول: المعايير العامة للتعسف وإثباته وجزائه في القانون المدني الجزائري
127	المطلب الأول: المعايير العامة للتعسف في استعمال الحق في القانون المدني الجزائري.
137	المطلب الثاني: إثبات التعسف وجزائه وتطبيقاته في أحكام القضاء
145	المبحث الثاني: المعايير الخاصة بالتعسف في استعمال حق الملكية العقارية
146	- المطلب الأول: معيار الضرر الفاحش
169	- المطلب الثاني: عدم استثمار الأراضي الفلاحية فعل تعسفي
170	أولا - عدم استثمار الأراضي الفلاحية بوصفه تعسف تطبيق لمعيار الإخلال بمصلحة عامة
172	ثانيا - إثبات عدم استثمار الأرض الفلاحية والجزاء المترتب عنه
175	- الفصل الثاني: أحكام التعسف في استعمال الحق في الشريعة الإسلامية
176	- المبحث الأول: معايير التعسف في استعمال الحق في الشريعة الإسلامية.
176	- المطلب الأول: المعيار الشخصي.
177	أولا - تمخض قصد الإضرار
183	ثانيا - استعمال الحق في غير المصلحة التي شرع من أجلها
184	- المطلب الثاني: المعيار الموضوعي
185	أولا - انعدام التناسب بين مصلحة صاحب الحق والضرر اللاحق بالغير من الأفراد
188	ثانيا - الضرر الفاحش اللاحق بالجار من جراء استعمال المالك لعقاره
193	ثالثا - ترجيح المصلحة العامة على المصلحة الخاصة عند التعارض
195	- المبحث الثاني: إثبات التعسف وجزائه في الشريعة الإسلامية.

195	- المطلب الأول: إثبات التعسف في استعمال الحق في الشريعة الإسلامية.
195	أولا - طرق إثبات التعسف في استعمال الحق
196	ثانيا - إثبات قصد الإضرار
197	المطلب الثاني: جزاء التعسف في استعمال الحق في الشريعة الإسلامية
197	أولا - الجزاء العيني
199	ثانيا - الجزاء المالي
200	ثالثا - الجزاء التعزيري
201	- خاتمة
203	- المراجع

ISBN : 978-9961-52-326-1



05 شارع مسعودي محمد - القبة القديمة - الجزائر
email : khalidou99_ed@yahoo.fr هـ : 021.68.86.49
هـ/ف : 021.68.86.48