

د. محمد صبري السعدي

الواضح في شرح القانون المدني

التأمينات العينية

الرهن الرسمي وحق الاختصاص
والرهن الحيازي وحقوق الامتياز



طبقا لأحدث التعديلات ومزودة بأحكام القضاء



الفهرس

5	تقديم الطبعة الأولى
7	مقدمة
17	الباب الأول: الرهن الرسمي
17	تمهيد
27	الفصل الأول: إنشاء الرهن الرسمي (Hypothèque)
27	المبحث الأول: الشروط الموضوعية لنشوء الرهن الرسمي
72	المبحث الثاني: الشروط الشكلية
72	المطلب الأول: الرسمية في إبرام عقد الرهن
77	المطلب الثاني: بيانات التخصيص في عقد الرهن
80	المطلب الثالث: وجوب الرسمية في التوكيل والوعد بالرهن
86	الفصل الثاني: آثار عقد الرهن الرسمي
86	المبحث الأول: آثار الرهن الرسمي فيما بين المتعاقدين
87	المطلب الأول: التزامات الراهن
98	المطلب الثاني: سلطات الراهن على العقار المرهون
106	المطلب الثالث: حقوق الدائن المرتهن
112	المبحث الثاني: آثار حق الرهن الرسمي إلى الغير
114	المطلب الأول: القيد وإجراءاته وأحكامه
117	أولاً: إجراءات القيد
120	ثانياً: أثر القيد
122	ثالثاً: تجديد القيد renouvellement de l'inscription
132	المطلب الثاني: مضمون نفاذ الرهن على الغير (حق التقدم وحق التبعية)
133	الفرع الأول: حق التقدم
144	الفرع الثاني: حق التبعية
145	أولاً: الحائز tiers détenteur
164	ثانياً: تطهير العقار purge

184	ثالثاً: تخلية العقار المرهون Délaissement :
189	رابعاً- تحمل إجراءات نزاع الملكية:
195	الفصل الثالث: انقضاء الرهن الرسمي
195	المبحث الأول: انقضاء الرهن الرسمي بصفة تبعية
196	المبحث الثاني: انقضاء الرهن الرسمي بصفة أصلية
201	الباب الثاني: حق التخصيص (الاختصاص)
201	تمهيد
203	الفصل الأول: إنشاء حق الاختصاص
203	المبحث الأول: الشروط الموضوعية للحصول على حق الاختصاص
209	المبحث الثاني: إجراءات الحصول على الاختصاص
214	الفصل الثاني: آثار حق الاختصاص وإنقاصه وانقضائه
217	الباب الثالث: حق الرهن الحيازي
220	الفصل الأول: إنشاء الرهن الحيازي
221	أولاً: أهلية إبرام عقد الرهن الحيازي
223	ثانياً: الشيء المرهون (محل الرهن الحيازي)
235	ثالثاً: الدين المضمون بالرهن الحيازي
236	الفصل الثاني: آثار الرهن الحيازي
236	المبحث الأول: آثار الرهن الحيازي فيما بين المتعاقدين
236	أولاً: التزامات الراهن وحقوقه
243	ثانياً: التزامات الدائن المرتهن
252	بطلان شرط التملك عند عدم الوفاء وشرط البيع دون إجراءات
254	المبحث الثاني: آثار الرهن الحيازي بالنسبة إلى الغير
256	أولاً: الحيازة
262	ثانياً: حبس الشيء المرهون
266	ثالثاً: حق الدائن المرتهن في التقدم (الأفضلية)
268	رابعاً: حق التبع
271	الفصل الثالث: انقضاء الرهن الحيازي

278	الفصل الرابع: بعض أنواع الرهن الحيازي
278	أولاً: الرهن العقاري
283	ثانياً: رهن المنقول
291	ثالثاً: رهن الدين
301	الباب الرابع: حقوق الامتياز
301	الفصل الأول: الأحكام العامة لحقوق الامتياز
301	المبحث الأول: تعريف حق الامتياز وبيان خصائصه
305	المبحث الثاني: أقسام حقوق الامتياز
308	المبحث الثالث: آثار حقوق الامتياز وانقضاؤها
313	الفصل الثاني: أنواع الحقوق الممتازة
313	المبحث الأول: حقوق الامتياز العامة، وحقوق الامتياز الخاصة الواقعة على منقول
314	1- امتياز المصاريف القضائية
317	2- المبالغ المستحقة للخزينة العامة
319	3- مصروفات حفظ وترميم المنقول
323	3- حقوق الامتياز العامة
327	5- امتياز مصروفات الزراعة والمبالغ المستحقة في مقابل آلات الزراعة
330	6- امتياز مؤجر العقار
341	7- امتياز صاحب الفندق
344	8- امتياز بائع المنقول
348	9- امتياز التقاسم في المنقول
350	المبحث الثاني: حقوق الامتياز الخاصة الواقعة على العقار
352	1- امتياز بائع العقار
355	2- امتياز المقاولين والمهندسين
357	3- امتياز التقاسم في العقار
359	للمؤلف
363	الفهرس