

الاستثمار في الترخيص الامتيازي (الفرانشايز)

الدكتور

مصطفى سلمان حبيب

المستشار في المحكمة العليا في لندن
عضو لنكولن ان ومحكمة لندن للتحكيم الدولي
عضو معهد المحكمين القانونيين في لندن



الفهرس

11	 المقدمة
----	---------------

الفصل الأول

الصفقات الامتيازية

15	 تمهيد
16	 أنواع الصفقات الامتيازية
20	 العلاقة بين عقود الرخصة الامتيازية والإجازة الاعتيادية

الفصل الثاني

أنواع الرخص الامتيازية

25	 تمهيد
25	 الترخيص التجاري (الامتيازي) المبرمج
29	 هيكل الترخيص الامتيازي
33	 اتفاقية مطور الامتياز
33	 اتفاقية الامتياز الرئيسية
34	 الاتفاقية المطعم أو المهجنة

الفصل الثالث

حسنات ومساوئ الترخيص الامتيازي

37	 تمهيد
37	 حسنات ومساوئ الترخيص الامتيازي من وجهة نظر مالك الامتياز
39	 حسنات ومساوئ الترخيص الامتيازي من وجهة نظر المرخص له بالامتياز

الفصل الرابع بنود اتفاقية الترخيص الامتيازي

- 45 تمهيد
- 46 اتفاقية الشراء
- 47 اتفاقية الترخيص الامتيازي

الفصل الخامس اتخاذ القرار بطلب الترخيص الامتيازي

- 79 تمهيد
- 79 مؤهلات المتقدم بطلب الترخيص الامتيازي
- 83 الخطوات العملية للترخيص الامتيازي

الفصل السادس الاعتبارات القانونية لأشكال الترخيص

- 103 تمهيد
- 103 التاجر الفردي
- 105 الشراكة
- 108 الشركة ذات المسؤولية المحدودة

الفصل السابع العمال والموظفون في الوحدة الامتيازية

- 113 تمهيد
- 114 عقد العمل مع الموظفين والعمال
- 115 الطرد التعسفي من العمل
- 119 الاستغناء عن الخدمات
- 120 صحة وسلامة العمال والموظفين
- 120 اختيار العمال والموظفين

الفصل الثامن

الاستشارات المهنية والتقاعد

- 127 تمهيد •
- 127 الاستشارات المهنية •
- 128 التقاعد •

الفصل التاسع

تمويل الترخيص الامتيازي

- 139 تمهيد •
- 141 طرق تمويل الترخيص الامتيازي •

الفصل العاشر

تقييم الترخيص الامتيازي

- 163 تمهيد •
- 163 مناطق الغموض •
- 168 ميزانية الجهاز الامتيازي •
- 184 الجوانب الإيجابية والسلبية في الميزانية المالية •
- 185 دراسة الجدوى والأرباح المتوقعة •
- 192 المراجع •

الاستثمار في الترخيص الامتيازي (الفرانشايز)



تصميم وإخراج / مكتب دار الثقافة للتصميم والإنتاج

دار الثقافة
للنشر والتوزيع



www.daralthaqafa.com