



نعيمه حاجي

# أراضي العرش في القانون الجزائري

دراسة تشخيصية للوضعية القانونية لأراضي العرش (أراضي السابقة)  
مدعمة بأهم القرارات القضائية الصادرة عن المحكمة العليا  
ومجلس الدولة مع اقتراح بعض الحلول  
للإشكالات القانونية التي تثيرها

عائشة المصطفى  
عين مليلة - الجزائر

نعيمه حاجي

# أراضي العرش في القانون الجزائري

دراسة تشخيصية للوضعية القانونية لأراضي العرش (أراضي السابقة)  
مدعمة بأهم القرارات القضائية الصادرة عن المحكمة العليا  
ومجلس الدولة مع اقتراح بعض الحلول  
للإشكالات القانونية التي تثيرها

عائشة الهادي  
عين مليلة - الجزائر

## الفهرس

07	مقدمة
	الفصل الأول: ماهية أراضي العرش
13	المبحث الأول: مفهوم أراضي العرش
13	المطلب الأول: تعريف أراضي العرش
14	الفرع الأول: التعريف اللغوي
15	الفرع الثاني: التعريف الاجتماعي
16	الفرع الثالث: التعريف الاصطلاحي (القانوني)
20	الفرع الرابع: تسميات أراضي العرش
21	المطلب الثاني: تمييز أراضي العرش عن غيرها من المفاهيم
22	الفرع الأول: تمييز أراضي العرش عن أراضي الوقف
25	الفرع الثاني: تمييز أراضي العرش عن الملكية الشائعة
29	الفرع الثالث: تمييز أراضي العرش عن الأراضي الصحراوية
30	الفرع الرابع: تمييز أراضي العرش عن الأراضي الغابية
32	المطلب الثالث: الأساس القانوني لأراضي العرش
32	الفرع الأول: من حيث ملكية الدولة لأراضي العرش

- الفرع الثاني: من حيث تحويل أراضي العرش إلى أراضي رعوية وأراضي عمرانية..... 35
- الفرع الثالث: من حيث منازعات أراضي العرش..... 36
- المبحث الثاني: التطور التاريخي لأراضي العرش..... 38
- المطلب الأول: في العهد العثماني (قبل سنة 1830م)..... 41
- الفرع الأول: طريقة استغلال أراضي العرش..... 42
- الفرع الثاني: أحكام ميراث حق الانتفاع في أراضي العرش..... 44
- الفرع الثالث: منازعات أراضي العرش..... 45
- الفرع الرابع: الضرائب المفروضة على أراضي العرش..... 45
- المطلب الثاني: في عهد الاحتلال الفرنسي (من 1830م إلى 1962 م)..... 48
- الفرع الأول: تركيز المستعمر على أراضي العرش كأساس لتوسيع استيطانه..... 49
- الفرع الثاني: تطبيق نظرية الاحتواء..... 50
- الفرع الثالث: تشخيص الملكية العروشية..... 50
- الفرع الرابع: تجزئة أراضي العرش..... 51
- الفرع الخامس: فرنسة أراضي العرش (إخضاع أراضي العرش للقانون الفرنسي)..... 52
- الفرع السادس: تصفية أراضي العرش..... 53
- المطلب الثالث: بعد الاستقلال (بعد سنة 1962م)..... 56
- الفرع الأول: الفترة من سنة 1962م إلى 1971م..... 57
- الفرع الثاني: الفترة من سنة 1971م إلى 1989م..... 59
- الفرع الثالث: الفترة من سنة 1989م إلى 1995م..... 61
- الفرع الرابع: بعد سنة 1995..... 62
- المبحث الثالث: الطبيعة القانونية لأراضي العرش..... 64
- المطلب الأول: ملك خاص للدولة..... 64
- الفرع الأول: أساس امتلاك الدولة لأراضي العرش في ظل قانون 73/71..... 65

- 67 ..... الفرع الثاني: أساس امتلاك الدولة لأراضي العرش في ظل قانون 25/90
- 68 ..... الفرع الثالث: أساس امتلاك الدولة لأراضي العرش في ظل قانون 26/95
- 70 ..... الفرع الرابع: النتائج المترتبة على امتلاك الدولة لأراضي العرش
- 73 ..... \* المطلب الثاني: ذات وجهة فلاحية
- 75 ..... الفرع الأول: تعريف الأراضي ذات الوجهة الفلاحية
- 76 ..... الفرع الثاني: تصنيف أراضي العرش باعتبارها أراضي فلاحية
- 77 ..... الفرع الثالث: الأهمية الاقتصادية لأراضي العرش باعتبارها أراضي فلاحية
- 78 ..... الفرع الرابع: النتائج المترتبة على اعتبار أراضي العرش أراضي فلاحية
- 85 ..... المطلب الثالث: ذات طابع جماعي (مشاع)
- 86 ..... الفرع الأول: تعريف الشيوخ
- 86 ..... الفرع الثاني: تشخيص حالة الشيوخ في أراضي العرش
- 88 ..... الفرع الثالث: مصدر الشيوخ في أراضي العرش
- 98 ..... الفرع الرابع: النتائج المترتبة على حالة الشيوخ في أراضي العرش
- 92 ..... المبحث الرابع: استغلال أراضي العرش
- 92 ..... المطلب الأول: استغلال أراضي العرش وفق حق الانتفاع الدائم التقليدي
- 93 ..... الفرع الأول: تعريف حق الانتفاع الدائم التقليدي
- 95 ..... الفرع الثاني: خصائص حق الانتفاع الدائم التقليدي
- 97 ..... الفرع الثالث: تمييز حق الانتفاع الدائم التقليدي عن غيره من المفاهيم
- 99 ..... الفرع الرابع: النتائج المترتبة على عدم تقنين حق الانتفاع الدائم التقليدي
- 101 ..... المطلب الثاني: استغلال أراضي العرش وفق الأمر 73/71 المتعلق بالثورة الزراعية
- 102 ..... الفرع الأول: حق الانتفاع المؤبد كأساس للاستغلال وفق قانون الثورة الزراعية
- 104 ..... الفرع الثاني: المساحة المخصصة للاستغلال
- 105 ..... الفرع الثالث: كيفية الاستغلال

- 105 ..... الفرع الرابع: إسقاط الحق في الاستغلال
- 106 ..... المطلب الثالث: استغلال أراضي العرش وفق قانون 19/87 المتعلق بالمستثمرات الفلاحية
- 107 ..... الفرع الأول: حق الانتفاع الدائم وفق قانون 19/87
- 109 ..... الفرع الثاني: شروط منح حق الانتفاع الدائم وفق قانون 19/87
- 110 ..... الفرع الثالث: المستثمرة الفلاحية كأسلوب للاستغلال وفق قانون 19/87
- 113 ..... الفرع الرابع: واجبات المنتجين وحقوقهم وفق قانون 19/87
- 116 ..... المطلب الرابع: استغلال أراضي العرش كمحيطات استصلاح وفق عقود الامتياز
- 117 ..... الفرع الأول: تعريفه وشروطه
- 119 ..... الفرع الثاني: تمييزه عن استصلاح الأراضي وفق قانون 18/83
- 120 ..... الفرع الثالث: إجراءاته والهيئات المساهمة في إنجازه
- 123 ..... الفرع الرابع: مصير عقود الامتياز

### الفصل الثاني: الإشكالات القانونية المتعلقة بأراضي العرش

- 128 ..... المبحث الأول: الإشكالات القانونية المتعلقة بمسح أراضي العرش
- 131 ..... المطلب الأول: اعتراضات شاغلي أراضي العرش بموجب سند
- 132 ..... الفرع الأول: الاعتراضات بموجب عقود عرفية
- 136 ..... الفرع الثاني: الاعتراضات بموجب سندات تحقيق جزئي
- 139 ..... الفرع الثالث: الاعتراضات بموجب سندات تحقيق إجمالي
- 141 ..... المطلب الثاني: اعتراضات شاغلي أراضي العرش بموجب سند
- 142 ..... المبحث الثاني: الإشكالات القانونية المتعلقة بالطبيعة القانونية لأراضي العرش
- 142 ..... المطلب الأول: دعاوى الملكية
- 143 ..... الفرع الأول: تعريف دعاوى الملكية
- 144 ..... الفرع الثاني: دعاوى ملكية أراضي العرش بموجب سند
- 148 ..... الفرع الثالث: دعاوى ملكية أراضي العرش بدون سند

- 149 ..... الفرع الرابع: الاختصاص القضائي في دعاوى ملكية أراضي العرش
- 150 ..... المطلب الثاني: دعاوى استرجاع أراضي العرش
- 151 ..... الفرع الأول: مفهوم الاسترجاع
- 154 ..... الفرع الثاني: استثناء أراضي العرش من عمليات الاسترجاع
- 155 ..... الفرع الثالث: موقف القضاء من دعاوى استرجاع أراضي العرش
- 156 ..... المطلب الثالث: دعاوى قسمة وتجزئة أراضي العرش
- 157 ..... الفرع الأول: مدى إمكانية قسمة وتجزئة أراضي العرش
- 159 ..... الفرع الثاني: دعاوى قسمة أراضي العرش
- 160 ..... الفرع الثالث: الطعن في محررات تجزئة أراضي العرش
- 162 ..... المبحث الثالث: الإشكالات القانونية المتعلقة بمجازة أراضي العرش
- 167 ..... المطلب الأول: المنازعات المتعلقة بحماية حيازة أراضي العرش
- 168 ..... الفرع الأول: تعريف دعاوى الحيازة
- 171 ..... الفرع الثاني: موقف القضاء من دعاوى حيازة أراضي العرش
- 177 ..... الفرع الثالث: الاختصاص القضائي في دعاوى حيازة أراضي العرش
- 180 ..... الفرع الرابع: الإثبات في دعاوى حيازة أراضي العرش
- 188 ..... المطلب الثاني: منازعات التقادم المكسب في أراضي العرش
- 189 ..... الفرع الأول: دعاوى التقادم المكسب في أراضي العرش
- 190 ..... الفرع الثاني: دعاوى عقود الشهرة في أراضي العرش
- 194 ..... المطلب الثالث: التراعات العشائرية المتعلقة بمجازة أراضي العرش
- 195 ..... الفرع الأول: الجذور التاريخية لمشكلة التراعات العشائرية
- 196 ..... الفرع الثاني: الحيازة كسبب للتراعات العشائرية
- 197 ..... الفرع الثالث: نماذج من الواقع حول التراعات العشائرية

المبحث الرابع: الإشكالات القانونية المتعلقة باستغلال أراضي العرش	200
المطلب الأول: التعسف في استثمار أراضي العرش	200
الفرع الأول: الأساس الفقهي للتعسف (نظرية التعسف في استعمال الحق)	201
الفرع الثاني: الأساس القانوني للتعسف في استثمار أراضي العرش	203
الفرع الثالث: معايير وشروط التعسف في استثمار أراضي العرش	204
الفرع الرابع: إثبات التعسف في استثمار أراضي العرش وجزاؤه	209
المطلب الثاني: المنازعات المتعلقة باستغلال أراضي العرش وفق قانون 19/87	211
الفرع الأول: المنازعات المتعلقة بإسقاط الحقوق العقارية	212
الفرع الثاني: المنازعات المتعلقة بحماية حق الانتفاع الدائم	217
الفرع الثالث: المنازعات المتعلقة بإبطال عقود الإيجار	219
الفرع الرابع: المنازعات بين أعضاء المستثمرة	220
الفرع الخامس: المنازعات المتعلقة بإبطال العقد الإداري	222
المطلب الثالث: المنازعات المتعلقة باستغلال أراضي العرش وفق عقود الامتياز	224
الفرع الأول: المنازعات بين المستثمرين	224
الفرع الثاني: المنازعات مع المستثمر الأجنبي	226
الفرع الثالث: المنازعات مع الغير	228
الفرع الرابع: المنازعات المتعلقة بفسخ عقد الامتياز	229
خاتمة	233
الملاحق	240
المصادر	290
الفهرس	313



ISBN9947262542



9789947262542