

الأستاذ : مهدي ببييط

# أحكام البيع العقاري

للمريض مرض الموت

في التشريع الجزائري على ضوء  
الفقه الإسلامي وقضاء المحكمة العليا

دراسة فقهية، تحليلية، مقارنة، تطبيقية



  
دار بلقيس  
دار البيضاء - الجزائر

# كتاب حول

أحكام البيع العقاري للمريض مرض الموت

في التشريع الجزائري على ضوء

الفقه الإسلامي وقضاء المحكمة العليا

—دراسة فقهية، تحليلية، مقارنة، تطبيقية—

من إعداد: مهدي ببيط

# أحكام البيع العقاري للمريض مرض الموت

جميع الحقوق محفوظة

يمنع طبع أو تصوير أو نسخ أو ترجمة أي جزء من هذا الكتاب بأي شكل من الأشكال دون الموافقة الخطية للناسر.

© Edition Belkeise 2024

© دار بلقيس للنشر 2024

ISBN: 978-9947-33-224-5

ردمك : 978-9947-33-224-5

Dépôt légal: 1<sup>er</sup> Semestre 2024

الإيداع القانوني: السداسي الأول 2024

مقياس الكتاب: 15,5x23

عدد الصفحات: 80

دار بلقيس تستقبل مؤلفي الكتاب من مبدعين ومفكرين وتشجعهم

في مختلف الميادين

les editions belkeise دار بلقيس للنشر

عمارة أ دار البيضاء- الجزائر العنوان الجنمائي: تعاونية الطاسيلي

Siège social : Cité Chaabani Coop Tassili Bt A DAR EL BEIDA

الهاتف / فاكس : 023 74 84 27 Tel / Fax

المسؤول التجاري : 0551602327 Responsable Commercial

: www.Belkeise.com

البريد الإلكتروني: belkeise\_70@yahoo.fr



دار بلقيس  
دار البيضاء - الجزائر

الفهرس

الصفحة	المحتويات
7	المقدمة:
11	الفصل الأول: ماهية مرض الموت
12	المبحث الأول: مفهوم مرض الموت
12	المطلب الأول: تعريف مرض الموت وشروطه
12	الفرع الأول: تعريف مرض الموت
16	الفرع الثاني: شروط مرض الموت
19	المطلب الثاني: التكييف الشرعي والقانوني لمرض الموت
20	الفرع الأول: التكييف الشرعي لمرض الموت
21	الفرع الثاني: التكييف القانوني لمرض الموت
24	المبحث الثاني: أنواع مرض الموت وإثباته
24	المطلب الأول: أنواع مرض الموت
24	الفرع الأول: أنواع الأمراض
27	الفرع الثاني: الأمراض الملحقة بمرض الموت حتما
31	المطلب الثاني: إثبات مرض الموت
32	الفرع الأول: موقف الفقه الإسلامي
33	الفرع الثاني: موقف المشرع الجزائري
36	ملخص الفصل الأول
37	الفصل الثاني: أحكام البيع العقاري للمريض مرض الموت
38	المبحث الأول: أحكام البيع العقاري للمريض مرض الموت في الفقه الإسلامي
38	المطلب الأول: حكم بيع المريض المدين
38	الفرع الأول: حكم بيع المريض المدين لأجنبي
39	الفرع الثاني: حكم بيع المريض المدين لوارث
40	المطلب الثاني: حكم بيع المريض غير المدين
40	الفرع الأول: حكم بيع المريض غير المدين لأجنبي
41	الفرع الثاني: حكم بيع المريض غير المدين لوارث
43	المبحث الثاني: أحكام البيع العقاري للمريض مرض الموت في التشريع الجزائري
43	المطلب الأول: حكم بيع المريض لوارث
43	الفرع الأول: حالة إقرار باقي الورثة للبيع
46	الفرع الثاني: عدم إقرار باقي الورثة للبيع
47	المطلب الثاني: حكم بيع المريض لأجنبي
47	الفرع الأول: حكم بيع المريض للغير
49	الفرع الثاني: حكم بيع الأجنبي إلى الغير حسن النية
55	ملخص الفصل الثاني
57	الفصل الثالث: موقف القضاء الجزائري من مسألة مرض الموت
58	المبحث الأول: موقف القضاء الجزائري بشأن مفهوم مرض الموت
58	المطلب الأول: موقفه من تعريف مرض الموت وشروطه

58	الفرع الأول: تعريف قضاء المحكمة العليا لمرض الموت
62	الفرع الثاني: شروط مرض الموت في قضاء المحكمة العليا
62	المطلب الثاني: تحليل هذا الموقف
62	الفرع الأول: تحليل موقف قضاء المحكمة العليا بشأن تعريف مرض الموت
64	الفرع الثاني: تحليل موقف قضاء المحكمة العليا بشأن شروط مرض الموت
64	المبحث الثاني: موقف قضاء المحكمة العليا من مسألة تكيف مرض الموت
64	المطلب الأول: إعتبار قضاء المحكمة العليا مرض الموت من عوارض الأهلية من عدمه
64	الفرع الأول: إعتبار قضاء المحكمة العليا مرض الموت من عوارض الأهلية
66	الفرع الثاني: عدم إعتبار قضاء المحكمة العليا مرض الموت من عوارض الأهلية
66	المطلب الثاني: تحليل هذا الموقف
67	الفرع الأول: تحليل موقف قضاء المحكمة العليا من إعتبارها مرض الموت من عوارض الأهلية
67	الفرع الثاني: تحليل موقف قضاء المحكمة العليا من عدم إعتبارها مرض الموت من عوارض الأهلية
68	ملخص الفصل الثالث
69	الخاتمة:
72	قائمة المصادر والمراجع
78	ملخص بالعربية
79	الفهرس

**أحكام البيع العقاري  
للمريض مرض الموت  
في التشريع الجزائري على ضوء  
الفقه الإسلامي وقضاء المحكمة العليا**

السعر العمومي : 400.00 دج

ISBN : 978 9947 33 224 5



9 789947 332245