

د. رابح بن العيد دخنيسة

إثبات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري



دار النشر
الطبعة الأولى: ٢٠١٤

عنوان الكتاب :
إثبات الملكية العقارية الخاصة
في التشريع الجزائري
المؤلف : د / راجح بن العيد دخينيسة

◆ قياس الصفحة 16 / 24 سم
◆ عدد الصفحات : 224 صفحة
◆ الإيداع القانوني 2024

I.S.B.N
978 - 9931 - 07 - 389-5

مُحقَّق الطبع مُحقَّر

يُمنع طبع هذا الكتاب أو جزء منه بكل
طرق الطبع والنقل والتصوير والترجمة
والتصوير المرئي والمسموع والحاسوبي..
إلا بإذن خطي من المؤلف ومن:

دار الخلدونية للنشر والتوزيع

05، شارع محمد مسعودي
القبة القديمة - الجزائر.

ه/ف : 021.68.86.48

ه: 021.68.86.49

الجوال: 0542.72.4.22

البريد الإلكتروني

khaldou99_ed@yahoo.fr



منشورات دار الخلدونية

2024

الطبعة
1445 - 2024



دار الخلدونية

فهرس المحتويات

07	المقدمة
13	الفصل الأول: جدلية العلاقة بين الإثبات والملكية العقارية
16	المبحث الأول: نظرية الإثبات
16	المطلب الأول: مفهوم الإثبات
17	الفرع الأول: تعريف الإثبات
20	الفرع الثاني: خصائص الإثبات
25	المطلب الثاني: أهمية الإثبات
26	الفرع الأول: في نطاق مبدأ الشرعية
27	الفرع الثاني: في نطاق الأمن الاجتماعي
28	الفرع الثالث: في نطاق فلسفة القانون
29	المطلب الثالث: نظم الإثبات بين الحرية والتقييد
29	الفرع الأول: المذهب الحر
31	الفرع الثاني: المذهب المقييد
32	الفرع الثالث: المذهب المختلط
34	المطلب الرابع: موقع نظرية الإثبات في التشريع الجزائري
36	الفرع الأول: في نطاق القانون المدني
70	الفرع الثاني: في نطاق قانون الإجراءات المدنية والإدارية
79	المبحث الثاني: الملكية العقارية الخاصة وقواعد الإثبات

79	المطلب الأول: مفهوم الملكية العقارية الخاصة.....
81	الفرع الأول: تعريف الملكية العقارية الخاصة.....
85	الفرع الثاني: خصائص الملكية العقارية الخاصة.....
88	المطلب الثاني: قواعد إثبات الملكية الخاصة.....
89	الفرع الأول: النظام العام وإثبات الملكية العقارية الخاصة.....
90	الفرع الثاني: تطور الاجتهاد القضائي.....
103	الفصل الثاني: أدلة إثبات الملكية العقارية الخاصة.....
106	المبحث الأول: الأدلة العادية لإثبات الملكية العقارية الخاصة.....
107	المطلب الأول: السندات الرسمية.....
108	الفرع الأول: الجهات المختصة بإعداد السند الرسمي وإيداعه.....
124	الفرع الثاني: أنواع السندات الرسمية.....
141	الفرع الثالث: مكونات السند الرسمي وإجراءات تثبيته.....
166	المطلب الثاني: السندات العرفية.....
167	الفرع الأول: مفهوم السند العرفي.....
170	الفرع الثاني: خصائص السند العرفي.....
175	الفرع الثالث: حجية السند العرفي.....
181	المبحث الثاني: الأدلة الاستثنائية لإثبات الملكية العقارية الخاصة....
182	المطلب الأول: الحيابة والتقدم المكسب.....
184	الفرع الأول: مفهوم وشروط الحيابة والتقدم المكسب.....

190	- الفرع الثاني: أثر الحكم القضائي في إثبات الملكية
193	- المطلب الثاني: حالة المادة 766 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية
194	- الفرع الأول: أسس ومبررات الإجراء
196	- الفرع الثاني: حجية الإجراء في إثبات الملكية العقارية
198	- المطلب الثالث: الإثبات بقريضة الأحوال
200	- الفرع الأول: حالة الرهن السابق دون وجود أصل الملكية
201	- الفرع الثاني: حالة ورود معلومات تهم الغير في سند رسمي
205	- خاتمة
209	- قائمة المراجع
222	- الفهرس