

عمر حمدي باشا

ليلى زروقي

المنازعات العقارية

طبعة جديدة في ضوء
آخر التعديلات وأحدث الأحكام



دار البهضاء = الجزائر

الفهرس

3	المقدمة
5	مدخل حول القانون العقاري و المنازعات المتعلقة به . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
15	اختصاص جهات القضاء العادي في المنازعات التي تكون الإدارة طرفا فيها . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
23	نظام الشهر وإجراءاته في القانون الجزائي . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
41	التصرفات القانونية الواجبة الشهر والأثار المترتبة عن القيد . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
53	شهادة الحياة . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
59	النظام القانوني للأموال الوطنية . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
77	الامتياز كنمط لاستغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأموال الوطنية الخاصة . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
101	الاستصلاح و الاستثمار كسبب من أسباب اكتساب الملكية العقارية . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
109	حق التمتع الدائم من خلال التعليق على المادة 65 من قانون التوجيه العقاري . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
121	المنازعات المتعلقة بإلغاء قانون الثورة الزراعية . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
133	التعدي على الأراضي الفلاحية والغاية والوسائل المخولة قانونا لردّه . من إعداد الأستاذة / ليلى زروقي
139	أراضي العرش . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
151	الشهادة العقارية . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
155	الشهادة التوثيقية . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
165	قاعدة الأثر الإضافي للشهر والاستثناءات الواردة عليها . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
173	شهر الدعاوى العقارية . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
187	التركات الشاغرة . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
195	قراءة في قانون التوجيه العقاري . من إعداد الأستاذ / عمر حمدي باشا
205	قراءة في المرسوم التشريعي رقم 03/93 المتعلق بالنشاط العقاري . من إعداد

	الأستاذ/ عمر حمدي باشا
213	التنازل على أملاك الدولة . من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
227	الحجز على العقارات غير المشهورة من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
237	منازعات الملكية المشتركة من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
245	قراءة في القانون رقم 04-11 المتعلق بالترقية العقارية من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
275	قواعد التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري إعداد الأستاذة / ليلي زروقي
291	إشكالية إيداع الأحكام القضائية للإشهار العقاري من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
305	دور القاضي في البيوع العقارية من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
339	منازعات الدفتر العقاري من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
355	أفاق المسح العقاري وضرورة إعادة النظر في تشريعاته من إعداد الأستاذ/ عمر حمدي باشا
371	ملاحق :
372	التعليمة رقم 16 المؤرخة في 14 ماي 1998 المتعلقة بسير عمليات مسح الأراضي و التقييم العقاري
413	المذكرة المؤرخة في 17 جويلية 1999 المتعلقة بدور المحققين التابعين لمصلحة أملاك الدولة في عمليات التحقيقات العقارية المندرجة في إطار مسح الأراضي العام .
421	المذكرة رقم 2650 المؤرخة في 26 ماي 1999 المتعلقة بضبط الوثائق العقارية.
426	المذكرة رقم 1107 المؤرخة 09 مارس 1999 المتعلقة بإعداد المخططات الطبوغرافية من طرف المهندسين الخبراء العقاريين .
428	المذكرة رقم 4660 المؤرخة في 15 نوفمبر 1998 المتعلقة بتحويل الملكية لفائدة دواوين الترقية والتسيير العقاري .
431	المذكرة رقم 2153 المؤرخة في 27 ماي 1998 المتعلقة بإثبات أصل حق ملكية القطع الأرضية المكونة للوعاء العقاري للسكنات المتنازل عنها في إطار القانون رقم 01/81 المعدل والمتمم .
433	المذكرة رقم 3654 المؤرخة في 19 جويلية 1999 المتعلقة بتقسيم العقارات المشاعة بين الدولة والخواص .
437	تعليمية وزارية مشتركة رقم 07 مؤرخة في 15/07/2002 المتعلقة بالتنازل عن الحقوق العينية العقارية الممنوحة للمنتجين الفلاحيين بموجب القانون رقم 19/87 المؤرخ في 08/12/1987 .

442	مذكرة رقم 6016 مؤرخة في 2001/11/05 تتعلق بتحديد قيمة حق الانتفاع الدائم و قيمة ملكية الرقبة لأراضي تابعة للقطاع العام و مستعملة أصلاً كأراضي فلاحية أدمجت في النسيج العمراني .
444	مذكرة رقم 004618 مؤرخة في 2004/09/04 تتعلق بعقارات واقعة في مناطق ممسوحة مسجلة في حساب ((المجهول)). حالة العقارات التي يطلب ترقيمها أشخاص يفتقدون لحقوق مشهورة.
449	مذكرة رقم 9642 مؤرخة في 2008/10/22 تتعلق بتسوية العقارات المسجلة في حساب المجهول.
452	تعليمية رقم 10440 مؤرخة في 30 أكتوبر 2005 تتعلق بسير الوكالات العقارية.
455	مذكرة رقم 10787 مؤرخة في 29 نوفمبر 2008، تحدد كيفية تسوية الفوارق في المساحات الملاحظ بين تأشيريات الملكية والقياسات المساحية.
459	مذكرة رقم 1016 مؤرخة في 2008/01/30 تتعلق باسترجاع الأراضي الفلاحية في إطار المرسوم التنفيذي رقم 313.03 المؤرخ في 16 سبتمبر 2003.
463	مذكرة رقم 8718 مؤرخة في 2008/09/23 تتعلق باسترجاع الأراضي الفلاحية المدمجة ضمن القطاع العمراني.
465	مذكرة رقم 3411 مؤرخة في 2008/04/16، تتعلق بالقيم التجارية المتعلقة بالقطع الأرضية الموجهة لبرامج الترقية العقارية.
467	مذكرة رقم 1588 مؤرخة في 2008/02/23 تتعلق بالإشهار العقاري . تغيير حدود مجموعات الملكية . إنجاز مشاريع عمومية . شروط إحضار رخصة التجزئة
469	مذكرة رقم 1800 مؤرخة في 2008/02/25 تتعلق بحالات "مناطق غير قابلة للمسح" كيفية تسويتها.
470	مذكرة رقم 9056 مؤرخة في 2008/10/07 تتعلق بتزع الملكية من أجل المنفعة العمومية.
472	مذكرة رقم 7828 مؤرخة في 2008/08/12 تتعلق ببرنامج السكن الريفي.
474	مذكرة رقم 04538 مؤرخة في 2017/04/24 تتعلق بكيفية تطبيق أحكام المادة 21 من القانون رقم 03/10 .
475	النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بكيفية تسوية العقارات في حساب مجهول
477	تعليمية رقم 04060 مؤرخة في 2018/04/05 تتعلق بالتسوية الإدارية للعقارات غير المطاب بها أثناء أشغال مسح الأراضي
487	مذكرة رقم 02316 مؤرخة في 2019/02/25 - إشهار عقاري - الدعاوى القضائية .

المنازعات العقارية

طبعة جديدة في ضوء
آخر التعديلات وأحدث الأحكام

Prix public : 2000,00 DA

ISBN : 978 9947 33 221 4



9 789947 332214