

د. نادية فضيل



النظام القانوني للمحل التجاري

المحل التجاري والعمليات الواردة عليه

الجزء الأول والثاني



فهرس الجزء الأول

5.....	المقدمة.....
7.....	الباب الأول: أحكام المحل التجاري.....
	الفصل التمهيدي: التطور التاريخي للمحل التجاري وتمييزه عن
9.....	الأنظمة لمشابهة له
9.....	المبحث 1 : التطور التاريخي.....
18.....	المبحث 2: تمييز المحل التجاري عن الأنظمة المشابهة له.....
23.....	الفصل الأول: عناصر المحل التجاري وخصائصه
23.....	المبحث 1 : عناصر المحل التجاري.....
23.....	المطلب 1: العناصر المعنوية.....
33.....	المطلب 2 : العناصر المادية.....
35.....	المبحث 2 : خصائص المحل التجاري.....
37.....	الفصل الثاني: ملكية المحل التجاري مركزه وطبيعته القانونية.....
37.....	المبحث 1 : ملكية المحل التجاري.....
39.....	المبحث 2 : المركز القانوني للمحل التجاري.....
44.....	المبحث 3 : الطبيعة القانونية للمحل التجاري.....
53.....	الفصل الثالث: حماية المحل التجاري من المنافسة
55.....	المبحث 1 : أنواع المنافسة.....
55.....	المطلب 1 : المنافسة الممنوعة.....
57.....	المطلب 2 : المنافسة غير المشروعة.....

- المبحث 2 : دعوى المنافسة غير المشروعة 61
- المطلب 1 : أساس المنافسة غير المشروعة 61
- المطلب 2 : شروط المنافسة غير المشروعة 62
- الباب الثاني: التصرفات الواردة على المحل التجاري 67
- الفصل الأول: بيع المحل التجاري 69
- المبحث 1 : التزامات البائع 80
- المطلب 1 : الالتزام بالتسليم 80
- المطلب 2 : الالتزام بالضمان الشخصي 82
- المطلب 3 : الالتزام بضمان عدم تعرض الغير وضمان العيوب الخفية 83
- المطلب 4 : الالتزام بعدم المنافسة 84
- المبحث 2 : التزامات المشتري 91
- المطلب 1 : الالتزام بالتسليم 91
- المطلب 2 : الالتزام بدفع الثمن 92
- المطلب 3 : الالتزام بدفع نفقات العقد 96
- المبحث 3 : ضمانات بائع المحل 97
- المطلب 1 : امتياز البائع 98
- المطلب 2 : دعوى الفسخ 102
- الفصل الثاني : رهن المحل التجاري 107
- المبحث 1 : العناصر التي يقع عليها الرهن 109
- المبحث 2 : شروط إنشاء رهن المحل التجاري 110

110.....	المطلب 1 : الشروط الموضوعية
112.....	المطلب 2 : الشروط الشكلية
115.....	المبحث 2 : آثار عقد الرهن
115.....	المطلب 1 : بالنسبة للدائن المرتهن
117.....	المطلب 2 : بالنسبة للمدين الراهن
120.....	المطلب 3 : بيع المحل التجاري بالمزايدة
122.....	المبحث 4 : الرهن الحيازي للأدوات والمعدات الخاصة بالتجهيز
127.....	الفصل الثالث: تأجير تسيير المحل التجاري أو التسيير الحر
128.....	المبحث 1 : صور التأجير بالتسيير وطبيعته القانونية
128.....	المطلب 1 : صور تأجير التسيير
131.....	المطلب 2 : طبيعة عقد التأجير بالتسيير
135.....	المبحث 2 : شروط عقد التأجير بالتسيير
135.....	المطلب 1 : الشروط الموضوعية
138.....	المطلب 2 : الشروط الشكلية
141.....	المبحث 3 : الالتزامات المترتبة عن عقد التأجير بالتسيير
141.....	المطلب 1 : التزامات المؤجر بالتسيير
144.....	المطلب 2 : التزامات المستأجر بالتسيير
148.....	المبحث 4 : آثار عقد التأجير بالتسيير
148.....	المطلب 1 : بالنسبة للمؤجر بالتسيير
149.....	المطلب 2 : بالنسبة للمستأجر بالتسيير
150.....	المطلب 3 : بالنسبة لدائني المؤجر بالتسيير

150.....	المطلب 4 : بالنسبة لدائني المستأجر بالتسيير
151.....	المطلب 5 : بالنسبة لمؤجر العقار
152.....	المطلب 6 : بالنسبة لمشتري العقار ومن في حكمه
153.....	المبحث 5 : انقضاء عقد التأجير بالتسيير
153.....	المطلب 1 : الانقضاء بالأسباب العادية
155.....	المطلب 2 : الانقضاء لأسباب تتعلق بشخص المستأجر بالتسيير
156.....	المطلب 3 : انتهاء العقد
159.....	الفصل الرابع: تقديم المحل التجاري كحصة في الشركة
160.....	المبحث 1 : شروط تقديم المحل التجاري كحصة في الشركة
167.....	المبحث 2 : آثار انتقال ملكية المحل التجاري في الشركة
169.....	الفصل الخامس: الإيجار التجاري
170.....	المبحث 1 : شروط تطبيق أحكام الإيجار التجاري
180.....	المبحث 2 : التزامات الأطراف في عقد الإيجار التجاري
180.....	المطلب 1 : التزامات المستأجر
184.....	المطلب 2 : التزامات المؤجر
186.....	المبحث 3 : إنهاء عقد الإيجار
187.....	المطلب 1 : التنبيه بالإخلاء
191.....	المطلب 2 : شروط التنبيه بالإخلاء
192.....	المطلب 3 : رفض التجديد والتعويض الاستحقاقى
207.....	الخاتمة : انقضاء المحل التجاري
213.....	المراجع
217.....	الفهرس

فهرس الجزء الثاني

رقم الصفحة	الموضوع
219	فصل تمهيدي
221	المبحث الأول : مفهوم الإفلاس
223	المبحث الثاني : نبذة تاريخية عن الإفلاس
226	المبحث الثالث : خصائص الإفلاس
229	المبحث الرابع : الأسس التي يقوم عليها الإفلاس
233	الفصل الأول : شروط الإفلاس
233	المبحث الأول : الشروط الموضوعية
237	المبحث الثاني : الشروط الشكلية
249	الفصل الثاني : هيئة التفليسة والمهام المنوطة بها
249	المبحث الأول : مركز المدين
250	المبحث الثاني : الوكيل المتصرف القضائي
257	المبحث الثالث : القاضي المنتدب
259	المبحث الرابع : جمعية الدائنين
262	المبحث الخامس : المراقبون
263	المبحث السادس : المحكمة
264	المبحث السابع : النيابة العامة



السعر: 820 دج

دار هومة

للطباعة والنشر والتوزيع

5/002

023 19 13 56	023 19 13 54
023 19 13 58	023 19 13 57

34 حي لادويار - بوزريعة - الجزائر

www.editionshouma.com

info@editionshouma.com