

أ. وسيلة وزانج

وظيفة التوثيق في النظام القانوني الجزائري دراسة قانونية تحليلية



هذا الكتاب

يتناول هذا الكتاب بالدراسة العلمية التحليلية والتطبيقية والتطبيقية وظيفية ورسالة التوثيق في الجزائر وذلك من حيث مقومات وعناصر مفهومها وسائر عملياتها التوثيقية، وكذا من حيث ضمانات واليات حمايتها من كافة مخاطر وتهديدات عدم الشرعية والفساد والإجرام، وكذلك من حيث الاستنتاجات والملاحظات والأفراحات المستلهمة من هذه الدراسة.

وتتمتاز هذه الدراسة بالمعالجة العلمية الرصينة والمنهجية الدقيقة والشاملة لموضوع وظيفة التوثيق في النظام القانوني الجزائري ومن كافة جوانبه العلمية التحليلية والقانونية والتنظيمية والقضائية.

فهذا الكتاب يعد مرجع جامع للدارسين والباحثين في العلوم القانونية والقضائية بصورة عامة وفي عمليات وظيفة التوثيق بصورة خاصة، كما أنه دليل قانوني لممارسي مهنة التوثيق والمسؤولين عنها، ومرشد مستنير لذوي الحقوق والحريات المدنية والاقتصادية.



- الأستاذة وسيلة وزاني، حاصلة على شهادة الليسانس في العلوم القانونية والإدارية وشهادة الكفاءة المهنية في المحاماة من جامعة الجزائر.
- لها عدة دراسات وبحوث قانونية وعقارية وبرلمانية منشورة في مجلات علمية وفكرية محكمة.
- محامية ورئيسة تحرير سابقة لمجلة "الوثوق" متخصصة في "قانون التوثيق"

دار
شوما

للطباعة والنشر والتوزيع

34 حي لاهوريار - بئر بوعزة - الجزائر

الهاتف: 021 94 19 36 021 94 41 19
الفاكس: 021 94 17 75 021 79 91 84

www.editionshouma.com

e-mail: info@editionshouma.com

ردمك: 1-324-65-9961-978-ISBN



9 789961 653241

الفهرس

الصفحة	العنوان
05	الإهداء
07	المقدمة العامة.....
11	الباب الأول: مفهوم وظيفة التوثيق وعملياتها الأساسية
13	الفصل الأول: ماهية وظيفة التوثيق.....
14	المبحث الأول: تعريف وظيفة التوثيق.....
15	المطلب الأول: معنى وظيفة التوثيق.....
32	المطلب الثاني: طبيعة وخصائص وظيفة التوثيق.....
34	المبحث الثاني: الأصول التاريخية لمهنة التوثيق في الجزائر
35	المطلب الأول: الوضع العام لتوثيق في الجزائر قبل الاحتلال
41	المطلب الثاني: وظيفة التوثيق في الجزائر خلال مرحلة الاحتلال الفرنسي
57	المطلب الثالث: التوثيق في عهد الاستقلال.....
88	الفصل الثاني: عملية توثيق عقد انتقال الملكية العقارية
89	المبحث الأول: أحكام العقد الناقل للملكية العقارية.....
89	المطلب الأول: العقد الرسمي.....
107	المطلب الثاني: شروط العقد الرسمي الناقل للملكية العقارية

117	المبحث الثاني: العقد الناقل للملكية العقارية في نظام الشهر العقاري الجزائري.....
118	المطلب الأول: نظام الشهر الشخصي.....
124	المطلب الثاني: نظام الشهر العيني.....
137	الفصل الثالث: عملية تنفيذ العقود التوثيقية.....
137	- المبحث الأول: مراحل تحرير العقد التوثيقي.....
138	- المطلب الأول: المرحلة التحضيرية في عملية إعداد العقد التوثيقي.....
140	المطلب الثاني: مرحلة اكتساب العقد التوثيقي القوة التنفيذية
154	المطلب الثالث: نماذج من العقود التوثيقية.....
177	المبحث الثاني: إجراءات وطرق تنفيذ العقود التوثيقية....
177	المطلب الأول: إسناد القوة التنفيذية للعقود التوثيقية.....
189	المطلب الثاني: مراحل تنفيذ العقود التوثيقية.....
199	الباب الثاني: ضمانات حماية شرعية وظيفية التوثيق
201	الفصل الأول: أنواع ضمانات حماية شرعية وظيفية التوثيق
202	المبحث الأول: مبدأ شرعية عملية ممارسة وظيفية التوثيق
203	المطلب الأول: معنى مبدأ شرعية وظيفية التوثيق.....

203	المطلب الثاني: مصادر شرعية وظيفية التوثيق.....
205	المطلب الثالث: الجزاءات المترتبة عن الإخلال بمبدأ شرعية وظيفية التوثيق.....
206	المبحث الثاني: دور أخلاقيات وآداب وظيفية التوثيق في حمايتها من مخاطر الفساد.....
207	المطلب الأول: ماهية أخلاقيات وظيفية التوثيق.....
208	المطلب الثاني: الأسس القانونية الدولية والوطنية لأخلاقيات وظيفية التوثيق.....
210	المطلب الثالث: دور أخلاقيات وقيم وظيفية التوثيق في فاعلية حمايتها من مخاطر الفساد.....
210	المبحث الثالث: الرقابة الإدارية والمهنية على عملية ممارسة وظيفية التوثيق.....
212	المطلب الأول: دور الغرف الجهوية للموثقين في الرقابة على ممارسة وظيفية التوثيق.....
217	المطلب الثاني: رقابة الغرفة الوطنية للموثقين على ممارسة وظيفية التوثيق.....
219	المطلب الثالث: دور المجلس الأعلى للتوثيق في الرقابة على عملية ممارسة الأعمال التوثيقية.....
222	المطلب الرابع: رقابة وزارة العدل الوصائية على عملية

ممارسة وظيفة التوثيق.....
224	المبحث الرابع: الرقابة القضائية في حماية شرعيةممارسة وظيفة التوثيق.....
225	المطلب الأول: معنى الرقابة القضائية على أعمال مهنة التوثيق
225	المطلب الثاني: أهداف الرقابة القضائية على أعمال مهنةالتوثيق.....
226	المطلب الثالث: آلياتها (وسائلها) القضائية.....
229	الفصل الثاني: المسؤولية الجزائية للموثق.....
230	المبحث الأول: تحديد ماهية المسؤولية الجزائية للموثق
230	المطلب الأول: معنى المسؤولية الجزائية للموثق.....
232	المطلب الثاني: الطبيعة القانونية للمسؤولية الجزائيةللموثق وشروطها.....
234	المطلب الثالث: أركان المسؤولية الجزائية للموثق وموانعها
241	المبحث الثاني: أنواع جرائم المسؤولية الجزائية للموثق
242	المطلب الأول: الجرائم الماسة بالوثائق.....
290	المطلب الثاني: الجرائم المنصبة على الأموال.....
296	المطلب الثالث: الجرائم الماسة بأخلاقيات المهنة.....
301الخاتمة.....

الملاحق	
307	الملحق-1-: بروتوكولات التعاون بين هيئات التوثيق بالجزائر والمجلس الأعلى للتوثيق بفرنسا، اسبانيا، تونس
335	الملحق -2-: نص القانون 06-02 المؤرخ في 20 فبراير 2006 المتضمن قانون التوثيق.....
361	الملحق -3-: مراسيم تنفيذية.....
405	الملحق -4-: أحكام قضائية متعلقة بممارسة وظيفة التوثيق
431	الملحق -5-: نماذج للعقود التوثيقية.....
441	المراجع