

خير الدين بن مشرّن



رفضة البناء
الأداة القانونيّة لبأسة عملتي
تتمير وحفظ
الملك الوقفي العقاري العام

الشروط المرتبطة بالبناء على الأملاك الوقفية عمومًا
والمسجد كأهم وقف عقاري تدور حوله العمارة الإسلامية



- 13 : مقدمة
- 21 : المطلب الأول : مفهوم رخصة البناء
- 21 : الفرع الأول : علاقة حق البناء بحق الملكية العقارية
- 26 : الفرع الثاني : تعريف رخصة البناء
- المطلب الثاني : نطاق تطبيق رخصة البناء بين حق الملكية وضرورة عملية التمييز والمحافظة على الأملاك الوقفية العقارية العامة (Le champ d'application)
- 29
- 31 : الفرع الأول : نطاق تطبيق رخصة البناء من حيث الأشغال
- أولا : أعمال إنشاء أو تشييد المباني الجديدة :
- 31 -les constructions initiales et nouvelles
- ثانيا : الأعمال التي تتم على المباني القائمة :
- 33..... -Les Travaux sur les constructions existantes -
- 34 1-تمديد البناءات الموجودة
- 35 2- تغيير البناء الذي يمس الحيطان الضخمة منه
- 36 3- تغيير واجهات المباني المفضية على الساحات العمومية
- 36 4- إنجاز جدار صلب للتدعيم والتسييج
- الفرع الثاني : نطاق تطبيق رخصة البناء من حيث الأشخاص والوضعية القانونية المؤهلة لاستصدار رخصة بناء الملك الوقفي العام العقار..... 39
- أولا : المالك أو وكيله : - Le propriétaire ou son mandataire- 42
- ثانيا : المستأجر المرخص له قانونا : -le locataire autorisé par le propriétaire-
- 43

44	..... -Le possesseur- : الحائز (صاحب شهادة الحيازة) : -Le possesseur-
	رابعا : الهيئة أو المصلحة المخصصة لها قطعة الأرض أو البناية
	-L'organisme ou le service affectataire du terrain ou de l'édifice
45	.....
	المطلب الثالث : إجراءات استصدار رخصة البناء والشروط الخاصة
55	..... ببناء المسجد
56	..... الفرع الأول : طلب رخصة البناء ومحتويات ملفه
57	..... أولا : صفة طالب رخصة البناء
59	..... ثانيا : مضمون طلب رخصة البناء ومكوناته
61	1- وثائق تقنية تبين مدى انسجام مشروع البناء مع قواعد العمران
66	2- وثائق تثبت مدى احترام قواعد حماية البيئة في مشروع البناء
68	3- تأشيرة مهندس معماري ومهندس في الهندسة المدنية معتمدين
80	..... الفرع الثاني : دراسة طلب رخصة البناء والقرار المتعلق بها
82	..... أولا : التحقيق في طلب رخصة البناء
85	..... 1- الجهة المكلفة بالتحقيق
85	..... 2- كيفية التحقيق في طلب رخصة البناء
85	..... أ- الأسلوب المتبع في التحقيق

88	ب- مدة التحققي
89	ثانيا : القرار المتعلق برخصة البناء
89	1- السلطات المختصة باتخاذ القرار
89	أ- اختصاص رئيس المجلس الشعبي البلدي
90	ب- اختصاص الوالي بإصدار قرار رخصة البناء
	ج- اختصاص الوزير المكلف بالتمير بإصدار قرار رخصة البناء
91	
92	2- المدة القانونية لاتخاذ القرار الخاص برخصة البناء
93	3- شكل ومضمون القرار المتضمن رخصة البناء
93	أ- شكل القرار
95	ب- مضمون القرار
113	خاتمة
127	الملاحق
173	قائمة المصادر والمراجع